

ROMÂNIA  
Jud Mures  
UAT Șincai  
Tel: 0265427201 ♦ Fax: 0265427201  
e-mail: sincai@cjmures.ro  
Nr. 215 din 31 01 2019

## ANUNȚ

UAT Șincai, în conformitate cu prevederile art. 7 alin 13 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, își face publică intenția de a aproba printr-o hotărâre Regulamentul de pășunat pentru pășunile proprietate privată a **UAT ȘINCAI**.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea REGULAMENTULUI DE PASUNAT PENTRU PAJISTILE PROPRIETATE PRIVATA A **UAT ȘINCAI** este publicat, din data de 31 ianuarie 2019, pe site-ul **UAT ȘINCAI**: [www.primariasincai.ro](http://www.primariasincai.ro) și afișat la sediul instituției din **Șincai, nr , județul Mureș**.

Cei interesați pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii care au valoare de recomandare, până la data de 15.02 2019 ora 10 , la sediul **UAT Șincai** sau prin e-mail: sincai@cjmures.ro

Secretarul UAT Șincai,  
Suciu Ludovica Emilia

ROMÂNIA  
Jud Mures  
UAT Șincai  
Tel: 0265427201 ♦ Fax: 0265427201  
e-mail: sincai@cjmures.ro  
Nr. 213 din 31.01 2019

**EXPUNERE DE MOTIVE  
la proiectul de hotarire privind aprobarea**

**REGULAMENTULUI DE PASUNAT PENTRU PAJISTILE PROPRIETATE PRIVATA A  
UAT ȘINCAI**

Actele normative care reglementeaza organizarea si administrare si exploatarea pajistilor sunt:

OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

HG 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991cu modificarile ulterioare adus eprin HG 78/2015, HG 643/2017

HOTĂRÂRE Nr. 214/2017 din 12 aprilie 2017 pentru aprobarea procedurii privind asigurarea fondurilor necesare pentru realizarea amenajamentelor pastorale ale suprafețelor de pajiști permanente, precum și pentru modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013

Ordinul 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște

Ordinul 407/2051 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor cu modificarile ulterioare,

Legea 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,

Conform ultimelor prevederi legale aparute respectiv Legea nr. 44/2018, art. 9, alin. (2) „Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii [nr. 287/2009](#) privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.”

Modul de gestionare a pajistilor potrivit dispozitilor actelor normative sus mentionate se stabileste prin amenajamente pastorale a cărui proiect se intocmeste de un grup de lucru constituit

la nivel județean. Având în vedere că proiectul de amenajament pastoral pentru pasunile proprietate privată a comunei Șincai nu a fost întocmit, cit și faptul că potrivit Legii nr. 44/2018 termenul de finalizare fiind anul 2019, acestea urmînd să fie întocmite în colaborare cu Direcția pentru Agricultură Mureș și OSPA, sumele necesare fiind asigurate din bugetul de stat prin bugetul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, în acest sens fiind făcute demersuri la Direcția pentru Agricultură Mureș

Având în vedere prevederile art 6 alin 6 din OUG 34/2013 Consiliul local al UAT Șincai poate aproba ca gestionarea pajistilor să se desfășoare în baza unui regulament de pasunat prin care sunt stabilite perioadele și condițiile de pasunat. De asemenea Legea nr. 44/2018 prevede că închirierea pajistilor aflate în domeniul privat al municipiilor se face prin atribuire directă, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliului local.

Legea precizînd că suprafețele disponibile se închiriază prin atribuire directă crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice avînd animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare.

În actele normative în vigoare începînd cu anul 2014 se precizează că este obligatoriu să se respecte încărcatura minimă de animale pe ha de 0,3 UVM (unitate vită mare ce se constituie în unitate standard) și față de care se face conversia diferitelor tipuri de animale.

În vederea închirierii, pe fiecare trup de pasune se stabilește capacitatea de pasunat care se aproba de consiliul local

Capacitatea de pasunat sau încărcatura optimă de animale se definește prin numărul de animale care pot fi hranite pe întregul sezon de pe un ha de pasune.

Conform Ordinului 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste calculul se face luîndu-se în considerare producția de masă verde pe ha a pajisti. Avînd în vedere faptul că două pășuni sunt destinate bovinelor și una ovinelor, conform anilor anteriori, ciclul de pasunat propunem să se desfășoare începînd **10.05.2019** și pînă în data de **10 noiembrie 2019**.

Pretul închirierii se stabilește tinînd cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile impuse utilizatorului de pajisti permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral, ori așa cum am arătat mai sus amenajamentul pastoral pentru pasunile proprietate privată a **UAT Șincai** nu a fost întocmit, astfel pretul închirierii nu poate fi stabilit în funcție de acest criteriu. În acest context propunem ca la stabilirea pretului să se ia în calcul, ca și ani anteriori, producția masei verzi conform AGR2b. Pretul fiind produsul dintre această producție și prețul la masă verde stabilit de Consiliul Județean Mureș prin **Hotărîrea nr. 199/2017**.

Tinînd cont de prevederile art 9 alin (3) Consiliile locale ale comunelor, orașelor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la inițierea procedurii de concesionare/inchiriere pînă la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei, orașului, respectiv al municipiului.

Avînd în vedere Legea 52 din 2001 art 13) privind transparența decizională în administrația publică, republicată, în cazul reglementării unei situații care, din cauza circumstanțelor sale excepționale, impune adoptarea de soluții imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării în procedura de urgență prevăzută de reglementările în vigoare.

Făcînd față de acestea avînd în vedere și referatul nr. propunem aprobarea **REGULAMENTULUI DE PASUNAT PENTRU PAJISTILE PROPRIETATE PRIVATĂ** a UAT ȘINCAI conform proiectului de hotărîre din care face parte integrantă.

**Primar,  
Huza Grigore**

**ROMÂNIA**  
**Jud Mures**  
**UAT Șincai**  
**Tel: 0265427201 ♦ Fax: 0265427201**  
**e-mail: sincai@cjmures.ro**  
**Nr. 214 din 31.01 2019**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotarire privind aprobarea**

**REGULAMENTULUI DE PASUNAT PENTRU PAJISTILE PROPRIETATE PRIVATA A**  
**UAT ȘINCAI**

Actele normative care reglementeaza organizarea si administrare si exploatarea pajistilor sunt:

OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991

HG 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991cu modificarile ulterioare adus eprin HG 78/2015, HG 643/2017

**HOTĂRÂRE** Nr. 214/2017 din **12 aprilie 2017** pentru aprobarea procedurii privind asigurarea fondurilor necesare pentru realizarea amenajamentelor pastorale ale suprafețelor de pajiști permanente, precum și pentru modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013

Ordinul 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște

Ordinul 407/2051 din 31 mai 2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor cu modificarile ulterioare,

Legea 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,

Conform ultimelor prevederi legale aparute respectiv Legea nr. 44/2018, art. 9, alin. (2) „Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii [nr. 287/2009](#) privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor.”

Modul de gestionare a pajistilor potrivit dispozitilor actelor normative sus mentionate se stabileste prin amenajamente pastorale a cărui proiect se intocmeste de un grup de lucru constituit

la nivel judetean. Avind in vedere ca proiectul de amenajamnet pastorale pentru pasunile proprietate privata a comunei Sincai nu au fost întocmit, cit si faptul că potrivit Legii nr. 44/2018 termenul de finalizare fiind anul 2019, acestea urmind sa fie intocmite in colaborare cu Directia pentru Agricultura Mures si OSPA, sumele necesare fiind asigurate din bugetul de stat prin bugetul Ministerului Agriculturii si Dezvoltării Rurale, in acest senms fiind facute demersuri la Directia pentru Agricultura Mures

Având in vedere prevederilor art 6 alin 6 din OUG 34/2013 Consiliului local al UAT Şincai poate aproba ca gestionarea pajistilor să se desfăsoare în baza unui regulament de pasunat prin care sunt stabilite perioadele si conditile de pasunat . Deasemenea Legea nr. 44/2018 prevede că inchirierea pajistilor aflate in domeniul privat al municipiilor se face prin atribuire directa, prin primari ,în conformitate cu hotărârile consiliului local .

Legea precizind ca suprafetele disponibile se inchiriaza prin atribuire directa crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul naţional al exploataşilor, membri ai colectivităţii locale sau care au sediul social pe teritoriul localităţii respective, proportional cu efectivele de animale detinute in exploatare.

În actele normative in vigoare începând cu anul 2014 se precizează ca este obligatoriu sa se respecte încarcatura minimă de animale pe ha de 0,3 UVM ( unitati vita mare ce se constituie in unitate standard si fata de care se face conversia diferitelor tipuri de animale.

In vederea inchirierii, pe fiecare trup de pasune se stabileste capacitatea de păsunat care se aproba de consiliul local

Capacitatea de pasunat sau incarcatura optima de animale se defineste prin numarul de animale care pot fi hranite pe intregul sezon de pe un ha de pasune.

Conform Ordinului 544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste calculul se face luindu-se în considerare productia de masa verde pe ha a pajisti. Avind in vedere faptul că două păşuni sunt destinate bovinelor si una ovinelor, conform anilor anteriori, ciclul de pasunat propunem să se desfăsoare începând **10.05.2019** si pîna in data de **10 noiembrie 2019**.

Pretul inchirierii se stabileste tinind cont de echilibrul financiar dintre valoarea productiei de iarba disponibilă si obligatiile impuse utilizatorului de pajisti permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral, ori asa cum am aratat mai sus amenajamentul pastoral pentru pasunile proprietatea privata a **UAT Şincai** nu a fost intocmit, astfel pretul inchirieri nu poate fi stabilit in functie de acest criteriu. In acest context propunem ca la stabilirea pretului sa se ia in calcul, ca si ani anteriori, productia masei verzi conform AGR2b. Pretul fiind produsul dintre aceasta productie si preţul la masa verde stabilit de Consiliul Judetean Mures prin Hotărârea nr. 199/2017 .

Tinand cont de prevederile art 9 alin (3) Consiliile locale ale comunelor, oraşelor, respectiv ale municipiilor vor dispune cu privire la iniţierea procedurii de concesionare/închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an, în baza hotărârii consiliului local al comunei, oraşului, respectiv al municipiului.

Avand in vedere Legea 52din 20013 art 13) privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata ,In cazul reglementarii unei situatii care, din cauza circumstantelor sale exceptionale, impune adoptarea de solutii imediate, in vederea evitarii unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptarii in procedura de urgenta prevazuta de reglementarile in vigoare.

Fata de acestea avind in vedere si Expunerea de motive propunem aprobarea **REGULAMENTULUI DE PASUNAT PENTRU PAJISTILE PROPRIETATE PRIVATĂ a UAT ŞINCAI** conform proiectului de hotarâre din care face parte integranta .

**VICEPRIMAR  
PANCZEL SILAMER**

**INSPECTOR  
INGINER FAGARAS VALENTIN-VASILE**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**COMUNA ȘINCAI**

Comuna ȘINCAI, localitatea Șincai, str.Principală nr. 156  
Județul Mureș, cod poștal 547595  
Telefon/Fax: 0265 –427 201 e-mail: [sincai@cjmures.ro](mailto:sincai@cjmures.ro)  
Nr. 212 Din 31.01 2019



**Proiect de hotarare**  
**din 31.01. 2019**  
**privind aprobarea regulamentului de pasunat pentru pajistile proprietate privata a UAT**  
**Șincai**

**Consiliul local, UAT ȘINCAI, întrunit în ședință ordinară de lucru,**

Văzând Raportul de specialitate nr. 214/31.01 2019 Din cadrul Compartimentului agricol, expunerea de motive nr 213 din 31.01 2019 privind aprobarea regulamentului de pasunat pentru pajistile proprietate privata a **UAT Șincai**.

În baza art 9 si următoarele din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile aduse prin Legea nr. 44/2018, a prevederilor HG 1064/2013 privind aplicarea normelor metodologice de aplicare a OUG 34/2013, cu modificările ulterioare, ale Ordinului 407/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune /inchiriere a suprafetelor de pajisti din domeniul public /privat al comunelor, orașelor și al municipiilor, ale Ordinul 544/2013 cu modificările ulterioare al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste, a Legii nr. 287/2009 din 17 iulie 2009, republicată privind Codul civil, În temeiul Legii nr 32/2019 Legea zootehniei , Legea 52din 20013 art 13) privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 1, alin 2 lit. c, alin 5 lit. a ale art. 45 alin 3 și art. 115 alin 1 lit b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată

**H o t ă r ă ș t e:**

Art. 1. Se aprobă Regulamentul de pășunat pe pajistile proprietatea privată a **UAT Șincai** prevăzut în anexa care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art. 2 Suprafetele de pajisti se închiriaza prin atribuire directă.

Art. 3 Se împuternicește Primarul **UAT Șincai** să semneze contractul de închiriere pentru suprafetele de pășuni aflate în domeniul privat al **UAT Șincai**.

Art 4 Cu aducerea la indeplinire se incredinteaza viceprimarul si Compartimentul agricol .

Art. 5. În conformitate cu prevederile art. 19, alin. 1, lit. e, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind Instituția Prefectului și art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș, pentru exercitarea controlului de legalitate.

**PRIMAR**  
Huza Grigore

Viză de legalitate  
Secretar  
Suciu Ludovica Emilia

## **REGULAMENT DE PASUNAT PENTRU PAJISTILE PROPRIETATE PRIVATA A UAT SINCAI**

**Art. 1.** Prevederile prezentului stabilesc drepturile si obligatiile detinatorilor de animale privind regimul de pășunat precum si reguli de exploatare a pajistilor apartinand domeniului privat al UAT Șincai.

**Art. 2.** In scopul asigurarii unui pășunat rațional pe tot parcursul anului se vor stabili efectivele de animale pe trupuri de pășune ( pajiște ) .

**Art. 3.** Suprafețele de pășune (pajiște) destinate pășunatului în anul 2019 sunt cuprinse în anexa 1 la regulamentul. Aceste suprafete pot fi modificate prin hotăriri ale consiliului local.

**Art. 4.** Dreptul de folosinta asupra terenurilor se acordă pe baza de contract de inchiriere prin atribuire directa, în baza cererilor, crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, asociatii ale crescatorilor de animale locali, având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul **UAT Șincai**, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație;

(1) În vederea concesiunii/închirierii/arendării, după caz, crescătorii de animale, persoane fizice sau persoane juridice, trebuie să asigure încărcătura optimă de minimum 0,3 UVM/ha și să îndeplinească următoarele condiții:

- a) să aibă vechime în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani dovedită cu înscrierea animalelor în Registrul național al exploatațiilor și Registrul agricol al unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă, cu excepția tinerilor fermieri crescători de animale;
- b) să aibă sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit cu acte de proprietate/înscrisuri de la registrul comerțului sau documente de identitate pe raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă.
- c) Să nu aibă restanțe de plata la impozite, taxe locale bugetele locale , alte obligații și contribuții legale la bugetul local;

În situația în care crescătorii de animale prevăzuți la alin. (4) nu asigură încărcătura optimă de minimum 0,3 UVM/ha, concesiunea/închirierea/arendarea, după caz, se va încheia cu crescătorii de animale cu sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit pe raza județului.

**Art. 5.** Lucrarile de intretinere a pajistilor se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc

*Perioada de pasunat.*

**Art. 6** Pe anul 2019 perioada de pasunat începe cu data de 10 mai si se incheie pe 10 noiembrie.

Se va evita pășunatul pe rouă bruma, imediat după ploaie sau in zilele cu variatii mari de temperatură și precipitații abundente.

### *Drepturile crescatorilor de animale*

**Art. 7** Să exploateze în mod direct, pe riscul și răspunderea acestora pășunile (pajiștile) care fac obiectul contractului de închiriere .

### *Obligațiile crescatorilor de animale*

**Art. 8** Crescătorii de animale au următoarele obligații :

- să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul contractului de închiriere;
- să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul contractului de închiriere. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea rezilierii contractului ;
- să facă dovada existenței certificatului de sănătate eliberat de medicul veterinar de circumscripție pentru întregul efectiv de animale învoit la pasunat;
- să urmărească permanent starea de sănătate a animalelor ;
- să plătească chiria la termenul stabilit ;
- să respecte capacitatea de pasunat sau încărcătura optimă de animale stabilită prin hotărârea consiliului local întreaga perioadă de pasunat;
- să comunice în scris către **UAT Șincai** în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării capacității de pasunat în toate zilele perioadei de pasunat ;
- să introducă animalele la pasunat numai în perioada stabilită;
- să nu introducă animalele la pasunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației neutilizabile și a excesului de apă, efectuarea lucrărilor de igienizare pe trupurile primite în folosință astfel curățarea pajiștilor de buruieni, nivelarea musuroaielor , stringerea pietrelor și resturilor vegetale de pe pajiște, administrarea de fertilizanti care se va face sub supravegherea comisiei de specialitate de cadrul primăriei , plantare umbrar,
- să restituie locatarului suprafața de pajiște ce face obiectul contractului de închiriere în condiții cel puțin egale cu cele de la data închirierii contractului;
- să nu lase animalele nesupravegheate pe pasune ;
- să declare animalele pentru a fi înscrise în registrul agricol al localității în conformitate cu legislația în vigoare;
- răspunde civil contravențional sau penal pentru pagubele produse de animale

### *Obligațiile locatarului*

**Art. 9.** Locatarul are următoarele obligații:

- să nu îl tulbure pe detinatorul contractului de închiriere în exercitiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere;
- să nu modifice în mod unilateral contractul în afara cazurilor prevăzute de lege;
- să notifice locatarului orice împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia rezultate din contractul de închiriere ;
- să constate și să comunice detinatorului contractului de închiriere orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor contractului de închiriere;

**Art. 10.** Dacă interesele locale **UAT Șincai** necesită folosirea în alt scop a terenului ce va face obiectul contractelor de închiriere înainte de împlinirea termenului stabilit, proprietarul va putea denunța unilateral contractele de închiriere **având un termen de preaviz de 10 zile.**



**Art. 11.** Se interzice depozitarea deșeurilor menajere sau agrozootehnice pe pășune.  
Schimbarea categoriei de folosință a pășunii (pajiști) se poate face doar în condițiile legii  
Sanțiuni și contravenții

**Art. 12.** Constituie contravenții următoarele fapte :

- a) pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei de pășunat;
- b) introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
- **c) neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract;**
- d) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, decât cele folosite pentru activități agricole de cel care utilizează pajiștea, cu excepția circulației cu orice mijloace de transport în situații de urgență generate de calamități accidente de orice natură, precum și cu autovehicule, motociclete și ATV-uri sau mopede în vederea organizării de activități sportive, de recreere și turism, cu acordul detinatorului sau al utilizatorului, în condițiile legii.
- **e) nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu așa cum se prevede la art 1 alin din OUG34/2013**
- f) arderea vegetației pajiștilor fără respectarea legislației în vigoare ;
- g) închirierea pajiștilor aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor unor persoane care nu sunt îndreptățite potrivit prevederilor art. 9 alin. (1) și (2) din OUG34/2013;
- h) amplasarea pe pajiște a altor obiective de investiții decât cele prevăzute la art. 5 alin. (3) din OUG34/2013 ;
- i) scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiște fără aprobările legale în vigoare.
- (2) Contravențiile se sancționează conform art 14 alin 2 și 3 din OUG 13/2013 după cum urmează:
  - a) cu amendă de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 25.000 lei la 50.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. f
  - b) cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. a), d) și e;
  - c) cu amendă de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. b) și c);
  - e) cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, fapta prevăzută la lit g-i

### **Repartizarea pășunilor**

**Art. 13.** Repartizarea pășunilor se face prin atribuire directă, în condițiile OG 34/2013 așa cum a fost modificată prin Legea nr. 44/2018 și ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, cât și prevederile HG nr. 1064 din 11 decembrie 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legea ,

Legea 32/2019 legea zootehniei prin care încheie contracte de concesiune/inchiriere/arendare, după caz, prin atribuire directă, în condițiile legislației în vigoare, cu crescătorii de animale prevăzuți în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploataților,

membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității **UAT Șincai** pentru suprafețele de pasuni ( pajisti) disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatare pe o perioadă de 7 ani cu posibilitatea de prelungire.

Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului.

Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul **UAT ȘINCAI** care solicită încheierea de contracte de închiriere pentru pajiștile aflate în domeniul privat al **UAT-ului** depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor care asigură încărcătura minimă, conform prevederilor art. 10 alin. (1) din OUG 34/2013 cu modificările și completările ulterioare .

Închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat al comunei se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

Anunțul de închiriere se va aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul instituției și pe pagina de internet a **UAT Șincai** și prin presa locală.

**Art 14.** Potrivit art 9 alin 7<sup>1</sup> din OUG 34/2013 cu modificările ulterioare prețul închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiști permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral . La nivelul **UAT Șincai** nefiind întocmit până în prezent proiectul de amenajament pastoral pentru pășunile proprietatea privată a comunei , astfel că nu avem o reprezentare a cheltuielilor.

În calculul pretului vor fi luate în considerare :

- productivitatea de masă verde conform AGR 2b ;
- prețul mediu al masei verzi comunicat de consiliile județene

*Situația pășunilor, Capacitatea de pășunat , prețul de închiriere și calculul acestora, sunt prevăzute în Anexa 1 la regulamentul de pasunat.*

**Art 15.** Prezentul regulament este fără termen de valabilitate și este încadrat în amenajamentul pastoral.

Dispoziții finale și tranzitorii :

**Art. 16** Contractul de închiriere este prevăzut în anexa 2 la prezentul regulament.

**Art.17** Pentru prevenirea pasunatului ilegal vor fi efectuate controale din echipe mixte formate din reprezentanți ai Poliției și Serviciului fond funciar Registrul Agricol din Cadrul **UAT Șincai** .

## ANEXA 1 LA REGULAMENTUL DE PASUNAT

### 1. Situatia pasunilor

Nr. crt.	Pășunea	Suprafața totala	Specia de animale admise în pășune
1	La Gară	10.83	Oi
	La sondă	24.34	Bovine
2	Groapa Pustii	50 ha	Ovine
3	Boganci	27 ha	Ovine
4	Donat	14,02	Bovine
5	Pășunea Mare	122,22	Bovine(60Ha) + Ovine(62,22)
6	Coasta Culpiului	8,7	Oi

### 2. Capacitatea de pasunat .

Capacitatea de pasunat sau incarcatura optima de animale se defineste prin nr. de animale care pot fi hranite pe intreg sezonul de pasunat de pe 1 ha de pajiste, la care se cunoaste productia de furaje disponibila.

În actele normative in vigoare începând cu anul 2014 se precizează ca este obligatoriu sa se respecte încarcatura minimă de animale pe ha de 0,3 UVM ( unitati vita mare ce se constituie in unitate standard si fata de care se face conversia diferitelor tipuri de animale).

Conform ordinului 544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiște calculul se face luându-se în considerare producția de masa verde pe ha a pajisti.

Incarcatura optima de animale sau capacitatea de pasunat se stabileste conform formulei  
 $\hat{I}.A.=P.d./C.i \times Zp$

$\hat{I}.A.$ - încarcatura de animale /ha de pajiste ;

$P.d$  -productia disponibila de masa verde kg /ha

$Z.p$ -nr. de zilede pasunat într-un sezon

$C.i$ - consum zilnic de iarba -kg /UVM

Necesarul zilnic pentru 1 UVM este de 65 kg masa verde sau 13 kg ( 65:5) substanta uscata

Conversia animalelor in UVM se face conform tabelului

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	de Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

### Capacitatea de pășunat pe trupuri de pășune

Calculul capacitate pășunat

Conform datelor din AGR 2b kg masă verde /ha este de 9000 kg

**La Gară**- 9000/ha x 10,83 ha =97470 productia disponibilă de masa verde

consum zilnic de iarba -kg /UVM = 65 kg x 185 zile pasunat =12025

CP= 97470:12025= 8,10 UVM TOTAL PASUNE

8,10 UVM : 10,83 ha = 0,74UVM/HA

8,10 UVM : 0,15= 54 ovine

**La Sondă** -9000 kg/ha x 24,34 ha =219060 productia disponibilă de masa verde

consum zilnic de iarba -kg /UVM =65kg masa verde x185 zile pasunat =12025

CP= 219060 :12025= 18,21 UVM TOTAL PASUNE

18,21 UVM : 24,34 ha = 0,74UVM/HA

**Groapa Pustii** - 9000 kg/ha x 50 ha =450000 productia disponibilă de masa verde

consum zilnic de iarba -kg /UVM =65kg masa verde x185zile pasunat =12025

CP= 450000:12025= 37,42 UVM TOTAL PASUNE

37,42 UVM : 50 ha = 0,74 UVM/HA

37,42 UVM : 0,15 = 249,46 oi

**Boganci** - 9000 kg/ha x 27 ha = 243000 productia disponibilă de masa verde

consum zilnic de iarba -kg /UVM =65kg masa verde x185zile pasunat =12025

CP= 243000 : 12025= 20,20 UVM TOTAL PASUNE

20,20 UVM : 27 ha = 0,74 UVM/HA

20,20 UVM : 0,15 = 134,66 ovine

**Donat** - 9000 kg/ha x 14,02 ha = 126180 producția disponibilă de masă verde

consum zilnic de iarbă -kg /UVM =65kg masă verde x185zile pasunat =12025

CP= 126180 : 12025= 10,49 UVM TOTAL PASUNE

10,49 : 14,02 ha = 0,74 UVM/HA

**Pășunea mare** - 9000 kg/ha x 60ha =540000 producția disponibilă de masă verde

consum zilnic de iarbă -kg /UVM =65kg masă verde x185zile pasunat =12025

CP= 540000:12025= 44,90 UVM TOTAL PASUNE

44,90 UVM:60=0,77UVM/HA

9000 kg/ha x 62,22 =559980producția disponibilă de masă verde

Consum zilnic de iarbă -kg/UVM=65 kg masă verde x 185 zile pășunat=12025

Cp=559980:12025=46,56 UVM TOTAL PASUNE

46,56UVM:62,22=0,74UVM/ha

46,56 UVM : 0,15=310,4 oi

**Coasta Culpiului** - 9000 kg/ha x 8,7 ha =78300 producția disponibilă de masă verde

consum zilnic de iarbă -kg /UVM =65kg masă verde x185zile pasunat =12025

CP= 78300:12025= 6,51 UVM TOTAL PASUNE

6,51UVM : 8,7 ha = 0,74 UVM/HA

6,51UVM : 0,15 = 43,4 oi

PENTRU CALCUL DE OVINE COEFICIENTUL DE CONVERSIE FIIND de 0,15 ASTFEL SE IMPARTE

Nr crt	Pășunea	Suprafața totală	Capacitatea totală pasune UVM /capacitate UVM/Ha	Perioada de pasunat	Specia de animale admise în pășune	Observații
1	La Gară	10,83 ha	8,10UVM TOTAL PASUNE/ 0,74UVM/HA	.10.05 - 10.11.201 8 ( 185 zile)	Ovine8,1 0 (54)	571, 564/2, 572, 574, 575, 577, 573
2	La Sondă	24,34 ha	18,21 UVM TOTAL PASUNE 0,74UVM/HA	10.05 - 10.11.201 8 ( 185 zile)	Bovine 18,21	PS 481,482,484,485,488/2,49 0
3	Groapa Pustii	50 ha	37,42 UVM TOTAL PASUNE	10.05 - 10.11.201 8 ( 185	Ovine 249,96	PS 1185, 1188,1187,1190,1192

			0,74 UVM/HA	zile)		
4	Boganci	27 ha	0,74 UVM/HA/20,2 0 UVM TOTAL PASUNE	10.05 - 10.11.201 8 ( 185 zile)	Ovine 134,66	PS 279/2, 281,283
5	Donat	14,02	10,49 UVM TOTAL PASUNE/0,74 UVM/HA	10.05 - 10.11.201 8 ( 185 zile)	Bovine 10,00	Ps 1659/1 1660 1661
6.	Pășunea mare	60	44,90UVM TOTAL PASUNE /0,77UVM/HA	10.05 - 10.11.201 8 ( 185 zile)	Bovine 44,90	Ps 883/1,885,887,277/1,231/2 ,259,261,262,263,264,247, 339/2,342,346/2,279/1,282 ,282/1,284,285,286,287, 288,286,287,288,289,291 ,292,293,294/1,294,295/1 ,296,298
		62,22	46,56UVM TOTAL PASUNE/0,74U VM/ha	10.05 - 10.11.201 8 ( 185 zile)	Ovine 310,4	
7.	Coasta Culpiului	8,7	6,51 UVM TOTAL PASUNE 0,74 UVM/HA	10.05 - 10.11.201 8 ( 185 zile)	Ovine 43,4	PS 585,586/1,587/1,588,587/3 589

### 3. Pretul de inchiriere

Pretul inchirierii se stabileste tinind cont de echilibrul financiar dintre valoarea productiei de iarba disponibilă si obligatiile impuse utilizatorului de pajisti permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral, ori nefiind intocmit amenajamentul pastoral pentru pășunile proprietatea privata a **UAT Șincai** pretul inchirieri nu poate fi stabilit in functie de acest criteriu. In acest context la stabilirea pretului sa se ia in calcul, ca si ani anteriori, productia masei verzi conform AGR2b. Pretul fiind produsul dintre aceasta productie si prețul la masa verde stabilit de Consiliul Judetean Mures prin Hotărârea nr. 199/2017 ( art 6 alin 4 din HG 1064/2013 cu modificările ulterioare).

Conform datelor din AGR 2b kg masă verde /ha este de 9000 kg ,iar pretul mediu al masei verzi stabilite de consiliul judetean prin Hotarîrea nr. 199/2017 este de 0,05 lei /kg, astfel

9000 kg masa verde pe ha x 0,05 lei/kg = 450 lei /ha ;

Nr. Crt	Pasunea	Suprafața totala	Pret
1	La Gară	10,83	4873,5 lei (10,83 ha x 450 lei /ha )
2	La Sondă	24,34	10953 lei (24,34 ha x 450 lei/ha )
3	Groapa Pustii	50	2500 lei (50 ha x 450 lei/ha )
4	Boganci	27	12150 lei (27 ha x 450lei/ha)
5	Donat	14,02	6309 lei (14,02 ha x 450 lei/ha)
6	Pășunea Mare	122,22	54999 lei (122,22ha x 450lei/ha)
6	Coasta Culpiului	8,7	3915 (8,7 ha x 450 lei/ha)

Anexa 2. LA REGULAMENTUL DE PASUNAT

UAT Șincai

Județul Mureș

Nr. .... /data .....

CONTRACT

de închiriere pentru suprafețele de pășuni aflate în domeniul privat al UAT Șincai

Încheiat astăzi .....

I. Părțile contractante

1. UAT Șincai, adresa ....., telefon/fax ....., având codul de înregistrare fiscală ....., cont deschis la ....., reprezentat legal prin primar ....., în calitate de locatar, și:

2. ...., cu exploatarea\*) în localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul ....., având CNP/CUI ....., nr. din Registrul național al exploatașilor (RNE) ...../...../....., contul nr. ...., deschis la ....., telefon ....., fax ....., reprezentată prin ....., cu funcția de ....., în calitate de locatar, la data de ....., la sediul locatorului în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local SINCAI de aprobare a închirierii nr. .... din ....., s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pășunii aflate în domeniul privat al UAT Șincai..... pentru pășunatul unui număr de ..... animale din specia ....., situată în blocul fizic ....., tarlăua ....., în suprafață de ..... ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale ..... și din schița anexată care face parte din prezentul contract (daca este cazul).

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: pașunea .....

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:

.....

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pasunat respectiv 10.05-10.11 a anului in curs.



2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

#### IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de \_\_\_\_\_ lei/ha/an, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de ..... lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei/orașului/municipiului ....., deschis la Trezoreria ....., sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 31.05 .....și 70% până la data de 31.08..... .

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

#### V. Drepturile și obligațiile părților

##### 1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

##### 2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pășune;

##### 3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea rezilierii contractului, rezilierea va opera în urma punerii în întârziere a chiriei, în cazul în care nu este respectată interdicția de subînchiriere, locatarul se obligă să achite un prejudiciu al cărui cuantum este reprezentat de contravaloarea chiriei pentru lunile următoare datei încheierii contractului de subînchiriere până la sfârșitul anului curent sau până la sfârșitul următorului an, dacă subînchirierea are loc în ultimele 3 luni ale anului curent.

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;

m) să restituie locatorului suprafața de pășune ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

#### 4. Obligațiile locatorului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege, un preaviz de 10 zile,

c) să notifice locatorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatorului;

d) să constate și să comunice locatorului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

#### VI. Condiții de mediu .

Locatorului îi revine întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului;

#### VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

#### VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile [art. 1.798](#) din Codul civil.

#### IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatorului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

## X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de ..... (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

## XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile [art. 1.798](#) din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de ..... exemplare, din care ....., astăzi, ....., data semnării lui, în Primăria .....

LOCATOR

LOCATAR