



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**COMUNA ȘINCAI**  
**PRIMAR**

*Comuna ȘINCAI, localitatea Șincai, str. Principală nr. 156*  
*Județul Mureș, cod poștal 547595*  
*Telefon/Fax: 0265 –427 201 e-mail: [sincai@cjmures.ro](mailto:sincai@cjmures.ro)*



**DISPOZIȚIA NR. 87**

**Din 23 august 2021**

Privind desemnarea domnului Panczel Szilamer, viceprimarul comunei Șincai, în calitate de responsabil cu urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor aflate în proprietatea și administrarea comunei Șincai

Primarul comunei Șincai, județul Mureș, **Pop Vasile**

Văzând Raportul de specialitate al Secretarului General delegat al comunei Șincai nr. 2171 din 23.08.2021 prin care se propune desemnarea domnului Panczel Szilamer, viceprimarul comunei Șincai, în calitate de responsabil cu urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor aflate în proprietatea și administrarea comunei Șincai

**Având în vedere:**

- prevederile art. 18 – 19 coroborat cu prevederile art. 27 lit. d) din Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Anexei la Ordinul nr. 847/2014 pentru aprobarea Procedurii din 2014 privind activitățile de control efectuate pentru aplicarea prevederilor legale privind urmărirea curentă și specială a comportării în exploatare a construcțiilor - indicativ PCU 004;
  - prevederile Anexei nr. 4 la Hotărârea nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Regulamentului din 1994 privind recepția construcțiilor, aprobat prin Hotărârea nr. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Normativului privind comportarea în timp a construcțiilor – Indicativ P130 – 1999;
- În temeiul** art. 155 alin. (1) lit. d) coroborat cu alin. (5) lit.d), art. 157, și art. 196 alin. (1) lit. b) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**DISPUNE:**

**Art.1.** Se desemnează domnul Panczel Szilamer, viceprimarul comunei Șincai, în calitate de responsabil cu urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor aflate în proprietatea și administrarea comunei Șincai.

**Art.2.** Persoana responsabilă cu urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor aflate în proprietatea și administrarea comunei Șincai îndeplinește următoarele atribuții:

**1. Privitoare la activitățile din etapa de urmărire a comportării în exploatare a construcțiilor:**

- a) să cunoască toate detaliile privind construcția și să țină la zi cartea tehnică și jurnalul evenimentelor pentru fiecare construcție;
- b) să păstreze cartea tehnică a construcției, să o completeze la zi și să o predea, la înstrăinarea construcției noului proprietar sau, în cazul desființării construcției, să o predea în arhiva primăriei, pentru păstrare;
- c) să efectueze urmărirea curentă, conform Programului de urmărire curentă pentru obiectivele de construcții, prin examinarea vizuală direct și cu mijloace simple de măsurare, în conformitate cu prevederile din cartea tehnică și din reglementările tehnice specifice, pe categorii de lucrări și de construcții, iar pentru urmărirea specială să supravegheze aplicarea programelor și a proiectelor întocmite în acest sens;
- d) să sesizeze proprietarul sau administratorul și situațiile care pot determina efectuarea unei expertize tehnice;
- e) să propună stipularea, în contracte, a îndatoririlor ce decurg cu privire la urmărirea comportării în exploatare a acestora, la înstrăinarea sau la închirierea construcțiilor;
- f) comunică instituirea urmăririi speciale asupra unei construcții la Inspectoratul Județean în Construcții Mureș.

**2. Privitoare la etapa privind intervențiile în timp asupra construcțiilor:**

- a) să propună efectuarea lucrărilor de întreținere a construcțiilor pentru a preveni apariția unor deteriorări importante.

**3. Privitoare la etapa post – utilizării construcțiilor:**

a) să propună, la construcțiile proprietate publică, întocmirea studiului de fezabilitate din care să rezulte necesitatea, oportunitatea și eficiența economică pentru desființarea construcției și să-l înainteze spre aprobare Consiliului Local;

b) să propună întocmirea documentației tehnice și să obțină avizele necesare, precum și autorizația de desființare;

c) să urmărească respectarea condițiilor de calitate stabilite, precum și recondiționarea și reciclarea în grad cât mai ridicat a materialelor și a produselor rezultate din demontarea și demolarea construcției, cu asigurarea protecției mediului.

**Art.3.** Prevederile prezentei dispoziții vor completa atribuțiile și sarcinile de serviciu prevăzute în fișa postului persoanei nominalizate la art.1.

**Art.4.** În conformitate cu prevederile art. 252 alin. (1) lit. c), ale art. 255 din O.U.G nr. 47/2019 privind Codul administrativ și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004 a Contenciosului Administrativ, prezenta Dispoziție se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art.5.** - Prezenta dispoziție va fi transmisă prin intermediul secretarului general al U.A.T. – ului, în termenul prevăzut de lege, Prefectului Județului Mureș, persoanei prevăzute la art. 1, și se aduce la cunoștință publică prin afișare, precum și prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.primariasincai.ro](http://www.primariasincai.ro).

**PRIMAR  
VASILE POP**

**SECRETAR GENERAL U.A.T delegat  
ONAC DAN - CRISTIAN**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**COMUNA ȘINCAI**  
**PRIMAR**

*Comuna ȘINCAI, localitatea Șincai, str. Principală nr. 156*  
*Județul Mureș, cod poștal 547595*  
*Telefon/Fax: 0265 –427 201 e-mail: [sincai@cjmures.ro](mailto:sincai@cjmures.ro)*  
Nr. 2171/23.08.2021

---



### **RAPORT DE SPECIALITATE**

Privind desemnarea domnului Panczel Szilamer, viceprimarul comunei Șincai, în calitate de responsabil cu urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor aflate în proprietatea și administrarea comunei Șincai

#### **Având în vedere:**

- prevederile art. 18 – 19 coroborat cu prevederile art. 27 lit. d) din Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Anexei la Ordinul nr. 847/2014 pentru aprobarea Procedurii din 2014 privind activitățile de control efectuate pentru aplicarea prevederilor legale privind urmărirea curentă și specială a comportării în exploatare a construcțiilor - indicativ PCU 004;
  - prevederile Anexei nr. 4 la Hotărârea nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Regulamentului din 1994 privind recepția construcțiilor, aprobat prin Hotărârea nr. 273/1994, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Normativului privind comportarea în timp a construcțiilor – Indicativ P130 – 1999;
- Văzând necesitatea urmării comportării în exploatare a construcțiilor aflate în proprietatea și administrarea comunei Șincai, și îndeplinirea de către un responsabil a următoarelor atribuții:

#### **1. Privitoare la activitățile din etapa de urmărire a comportării în exploatare a construcțiilor:**

- a) să cunoască toate detaliile privind construcția și să țină la zi cartea tehnică și jurnalul evenimentelor pentru fiecare construcție;
- b) să păstreze cartea tehnică a construcției, să o completeze la zi și să o predea, la înstrăinarea construcției noului proprietar sau, în cazul desființării construcției, să o predea în arhiva primăriei, pentru păstrare;
- c) să efectueze urmărirea curentă, conform Programului de urmărire curentă pentru obiectivele de construcții, prin examinarea vizuală direct și cu mijloace simple de măsurare, în conformitate cu prevederile din cartea tehnică și din reglementările tehnice specifice, pe categorii de lucrări și de construcții, iar pentru urmărirea specială să supravegheze aplicarea programelor și a proiectelor întocmite în acest sens;
- d) să sesizeze proprietarul sau administratorul și situațiile care pot determina efectuarea unei expertize tehnice;
- e) să propună stipularea, în contracte, a îndatoririlor ce decurg cu privire la urmărirea comportării în exploatare a acestora, la înstrăinarea sau la închirierea construcțiilor;
- f) comunice instituirea urmăririi speciale asupra unei construcții la Inspectoratul Județean în Construcții Mureș.

#### **2. Privitoare la etapa privind intervențiile în timp asupra construcțiilor:**

- a) să propună efectuarea lucrărilor de întreținere a construcțiilor pentru a preveni apariția unor deteriorări importante.

#### **3. Privitoare la etapa post – utilizării construcțiilor:**

- a) să propună, la construcțiile proprietate publică, întocmirea studiului de fezabilitate din care să rezulte necesitatea, oportunitatea și eficiența economică pentru desființarea construcției și să-l înainteze spre aprobare Consiliului Local;
- b) să propună întocmirea documentației tehnice și să obțină avizele necesare, precum și autorizația de desființare;
- c) să urmărească respectarea condițiilor de calitate stabilite, precum și recondiționarea și reciclarea în grad cât mai ridicat a materialelor și a produselor rezultate din demontarea și demolarea construcției, cu asigurarea protecției mediului.

În consecință, propun emiterea unei dispoziții a primarului privind desemnarea domnului Panczel Szilamer, viceprimarul comunei Șincai, în calitate de responsabil cu urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor aflate în proprietatea și administrarea comunei Șincai.

**SECRETAR GENERAL U.A.T delegat**

**ONAC DAN - CRISTIAN**