



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
UAT COMUNA ȘINCAI, CIF 4375836
Comuna ȘINCAI, localitatea Șincai, str.Principală nr. 156
Județul Mureș, cod poștal 547595
Telefon/Fax: 0265 –427 201 e-mail: sincai@cjmures.ro



HOTĂRÂREA nr. 55

din 10.12.2021

privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil – teren înscris în C.F. nr. 50545 U.A.T. Comuna Șincai, proprietatea comunei Șincai

Consiliul local al comunei Șincai,

Analizând Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil – teren înscris în C.F. nr. 50545 U.A.T. Comuna Șincai, proprietatea comunei Șincai, Referatul de aprobare nr. 3173/17.11.2021 precum și Raportul de specialitate nr. 3174/17.11.2021;

- avizul comisiei de specialitate

Având în vedere prevederile:

- art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată;
- art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art. 135, alin.(1), lit. a) din aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 87, alin. 5, art. 354 și art. 355, din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ;

- art. 867, art. 868, art. 879, alin. (2) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 42 alin. (4), art. 43 alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 57, art. 81 alin. (1) și alin. (2) și ale art. 82, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit c) coroborate cu cele ale art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196, alin. (1), lit. a, art. 198, alin. (1) și alin. (2) și ale art. 200, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului – teren extravilan, situat în comuna Șincai, identificat cu nr. cad. 50545, înscris în C.F. nr. 50545 U.A.T. Comuna Șincai, aflat în proprietatea privată a Comunei Șincai, **în două loturi distincte**, conform Referatului de admitere nr. 93805 din 10.11.2021 emis de către OCPI Mureș – BCPI Târgu Mureș și a Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară, anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1 – suprafața de 6.280 mp, nr. cad 51562, categoria de folosință fâneață, situată în extravilan;**
- **Lotul 2 – suprafața de 647 mp, nr. cad 51563, categoria de folosință neproductiv, situată în extravilan.**

Art. 2. Se împuternicește primarul comunei Șincai, domnul Pop Vasile, în vederea reprezentării Comunei Șincai și a Consiliului Local al Comunei Șincai, în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș, pentru perfectarea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării terenului aparținând domeniului privat al Comunei Șincai, după cum a fost menționat la art. 1.

Art.3. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintea Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică prin grija Secretarului general U.A.T Șincai, delegat, Primarului comunei Șincai, Instituției Prefectului Județul Mureș pentru verificarea legalității, Compartimentul Financiar, Contabil, Resurse Umane și Achiziții Publice, și se publică pe pagina de internet a instituției www.primariasincai.ro.

Contrasemnează,
p. SECRETAR GENERAL U.A.T

ONAC DAN – CRISTIAN

Președinte de ședință,
NEGREA ALEXANDRU