



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA ȘINCAI

Email: sincai@cjmures.ro

Web: www.primasincai.ro



HOTĂRÂREA nr. 3
din 25.01.2022

privind înscrierea provizorie în Cartea Funciară a comunei Șincai a unor imobile situate în extravilan (drumuri de acces, șanturi, canale, terenuri neproductive) pe proprietar Comuna Șincai, conform lucrărilor de înregistrare sistematică efectuate la nivel de unitate administrativ teritorială

Consiliul local al comunei Șincai, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Analizând

- Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare nr. 3530/20.12.2021 privind înscrierea provizorie în Cartea Funciară a comunei Șincai a unor imobile situate în extravilan (drumuri de acces, șanturi, canale, terenuri neproductive) pe proprietar Comuna Șincai, conform lucrărilor de înregistrare sistematică efectuate la nivel de unitate administrativ teritorială precum și Raportul de specialitate nr. 3531/20.12.2021 ,

- avizul comisiilor de specialitate

- Anunțul cu privire la asigurarea transparenței decizionale nr. 3532/20.12.2021

Având în vedere prevederile:

- Prevederile art. 136 alin. (2) și alin. (3) din Constituția din 1991- Constituția României, republicată;
- Hotărârea nr. 964/2002 privind atestarea domeniului public al județului Mureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mureș, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 41 alin. (5) din Legea 7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Regulamentului din 2014 de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 286 alin. (1) și (4), art. 287 lit. b) și art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile anexei nr. 4 la O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Normelor Tehnice din 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin Hotărârea 392/2020;

-art. 7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în Administrația publică, republicată.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit c) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă înscrierea provizorie în Cartea Funciară a comunei Șincai a unor imobile situate în extravilan (drumuri de acces, șanturi, canale, terenuri neproductive) pe proprietar Comuna Șincai, conform lucrărilor de înregistrare sistematică efectuate la nivel de unitate administrativ teritorială, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Imobilele prevăzute la alin. (1) nu fac obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul unei instanțe judecătorești.

Art. 2. Primarul comunei Șincai, domnul Pop Vasile, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 3. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA ȘINCAI

Email: sincai@cjmures.ro

Web: www.primasincai.ro



Art. 4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică prin grija Secretarului general U.A.T Șincai, delegat, Primarului comunei Șincai, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș, Compartimentului Agricol, Cadastru, Urbanism și Relații Publice, Instituției Prefectului – Județul Mureș pentru verificarea legalității, și se publică pe pagina de internet a instituției www.primariasincai.ro.

Contrasemnează,
p. SECRETAR GENERAL U.A.T

ONAC DAN – CRISTIAN

Președinte de ședință,
NEGREA ALEXANDRU



Nr. 3530/20.12.2021

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind înscrierea provizorie în Cartea Funciară a comunei Șincai a unor imobile situate în extravilan (drumuri de acces, șanturi, canale, terenuri neproductive) pe proprietar Comuna Șincai, conform lucrărilor de înregistrare sistematică efectuate la nivel de unitate administrativ teritorială

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c), alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre.

Având în vedere prevederile:

- Prevederile art. 136 alin. (2) și alin. (3) din Constituția din 1991- Constituția României, republicată;
- Hotărârea nr. 964/2002 privind atestarea domeniului public al județului Mures, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mures, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 41 alin. (5) din Legea 7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Regulamentului din 2014 de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 286 alin. (1) și (4), art. 287 lit. b) și art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile anexei nr. 4 la O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Normelor Tehnice din 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin Hotărârea 392/2020;

Ținând cont de lucrările de cadastrare sistematică executate în baza contractului de finanțare aferent tranșei nr. VII și în baza contractului de servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară înregistrat sub nr. 2649/13.10.2021, având ca și părți contractante unitatea administrativ – teritorială Comuna Șincai și SC TEODOL SRL.

Având în vedere expunerea anterior menționată, în temeiul art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind înscrierea provizorie în Cartea Funciară a comunei Șincai a unor imobile situate în extravilan (drumuri de acces, șanturi, canale, terenuri neproductive) pe proprietar Comuna Șincai, conform lucrărilor de înregistrare sistematică efectuate la nivel de unitate administrativ teritorială.

**INIȚIATOR
PRIMAR
VASILE**



Nr. 3531/20.12.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind înscrierea provizorie în Cartea Funciară a comunei Șincai a unor imobile situate în extravilan (drumuri de acces, șanturi, canale, terenuri neproductive) pe proprietar Comuna Șincai, conform lucrărilor de înregistrare sistematică efectuate la nivel de unitate administrativ teritorială

Văzând Referatul de aprobare nr. 3530/20.12.2021 întocmit de către Primarul comunei Șincai la proiectul de hotărâre privind înscrierea provizorie în Cartea Funciară a comunei Șincai a unor imobile situate în extravilan (drumuri de acces, șanturi, canale, terenuri neproductive) pe proprietar Comuna Șincai, conform lucrărilor de înregistrare sistematică efectuate la nivel de unitate administrativ teritorială.

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a inițierii proiectului de hotărâre privind înscrierea provizorie în Cartea Funciară a comunei Șincai a unor imobile situate în extravilan (drumuri de acces, șanturi, canale, terenuri neproductive) pe proprietar Comuna Șincai, conform lucrărilor de înregistrare sistematică efectuate la nivel de unitate administrativ teritorială, s-a procedat la întocmirea prezentului raport de specialitate.

Având în vedere prevederile:

- Prevederile art. 136 alin. (2) și alin. (3) din Constituția din 1991- Constituția României, republicată;
- Hotărârea nr. 964/2002 privind atestarea domeniului public al județului Mures, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mures, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 41 alin. (5) din Legea 7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Regulamentului din 2014 de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 286 alin. (1) și (4), art. 287 lit. b) și art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile anexei nr. 4 la O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Normelor Tehnice din 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin Hotărârea 392/2020;

Ținând cont de lucrările de cadastrare sistematică executate în baza contractului de finanțare aferent tranșei nr. VII și în baza contractului de servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară înregistrat sub nr. 2649/13.10.2021, având ca și părți contractante unitatea administrativ – teritorială Comuna Șincai și SC TEODOL SRL.

Având în vedere expunerea de mai sus considerăm că Proiectul de hotărâre privind înscrierea provizorie în Cartea Funciară a comunei Șincai a unor imobile situate în extravilan (drumuri de acces, șanturi, canale, terenuri neproductive) pe proprietar Comuna Șincai, conform lucrărilor de înregistrare sistematică efectuate la nivel de unitate administrativ teritorială, este întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare întrunind condițiile de necesitate, oportunitate și legalitate și drept urmare se acordă aviz favorabil.

p. SECRETAR GENERAL U.A.T

ONAC DAN - CRISTIAN