



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA ȘINCAI
Email: sincai@cjmures.ro
Web: www.primariasincai.ro



Hotărârea nr. 5
din 19.01.2023

privind aprobarea subînchirierii imobilului care face obiectul contractului de închiriere nr. 1/24.11.2003, aflat în proprietatea unității administrativ teritoriale Comuna Șincai

Consiliul local al comunei Șincai, întrunit în ședință ordinară, din data de 19.01.2023, ora 10:00

Analizând:

- Referatul de aprobare nr. 29/04.01.2023 întocmit de către inițiator și Raportul de specialitate nr. 30 /04.01.2023 întocmit de către Secretarul general, precum și Proiectul de privind aprobarea subînchirierii imobilului care face obiectul contractului de închiriere nr. 1/24.11.2003, aflat în proprietatea unității administrativ teritoriale Comuna Șincai;

- cererea S.C. RIANA CRIS S.R.L. înregistrată sub nr. 5/03.01.2023, cu sediul social în Comuna Pogăceaua, beneficiară a contractului de închiriere nr. 1/24.11.2003, încheiat între U.A.T. Comuna Șincai și persoana juridică ante – menționată, prin care solicită exprimarea acordului proprietarului în vederea subînchirierii, în conformitate cu prevederile art. 14 ale contractului nr. 1/24.11.2003, urmare a încetării activității desfășurate de această, începând cu data de 15.01.2023 către P.F.A. Milasan Sorin și revenirea asupra cererii inițiale prin care se solicită subînchirierea societății comerciale SORANTO MARKET S.R.L., înființată de persoana fizică titular al P.F.A Milășan Sorin, pentru a putea desfășura obiectul de activitate.

Văzând Contractul de închiriere nr. 1/24.11.2003, având ca și obiect obținerea folosințe imobilului situat în Comuna Șincai, satul Șincai – Fânațe, având o suprafață utilă de 52 mp, și actele adiționale subsecvente care conferă dreptul de a uzita de spațiul ante – menționat până la data de 01.12.2024;

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate.

Având în vedere prevederile:

- art. 1777 – 1834 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 108, ale art. 287 lit. b), ale art. 332 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 136 din din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederilor art. 129 alin. (1), ale alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. b), ale art. 139 alin. (3) lit. g), alin. (5) lit. a), ale art. 140 alin. (1) și alin. (3), ale art. 196 alin. (1) lit. a) precum și ale art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă subînchirierea imobilului care face obiectul contractului de închiriere nr. 1/24.11.2003, aflat în proprietatea unității administrativ teritoriale Comuna Șincai.

Art.2. Se mandatează Primarul comunei Șincai să efectueze demersurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei Hotărâri.

Art.3. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. c) din O.U.G nr. 57/2019, Partea I privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind legea contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică prin grija Secretarului general U.A.T Șincai, Prefectului Județului Mureș, Primarului comunei Șincai, S.C. RIANA CRIS S.R.L. și se publică pe pagina de internet a instituției www.primariasincai.ro.

Președinte de ședință



Șandor Viorica

(numele și prenumele)

Contrasemnează

Secretar general



Toma Dragoș

(numele și prenumele)