



**HOTĂRÂREA nr.24**

**Din 12.05.2023**

**privind aprobarea D.A.L.I. la obiectivul de investiții „Reabilitare termica si eficientizare energetica sediu primărie și remiză PSI, comuna Șincai, județul Mureș”**

**Consiliul local al comunei Șincai, județul Mureș,**

**Având în vedere**

-Proiectul de hotărâre privind aprobarea D.A.L.I. la obiectivul de investiții „Reabilitare termica si eficientizare energetica sediu primărie și remiză PSI, comuna Șincai, județul Mureș” si referatul de aprobare inregistrat sub nr. 1812/08.05.2023,  
-Raportul de specialitate intocmit de Compartimentul financiar-contabil și resurse umane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Șincai, înregistrat sub nr. 1813/08.05.2023;  
-Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Șincai;  
-Hotărârea Consiliului Local nr. 16 din 13.04.2022 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului pentru investiția finanțată în cadrul PNRR, componenta C10 – Fondul local „Reabilitare termica si eficientizare energetica sediu primărie și remiză PSI, comuna Șincai, județul Mureș”.

**Ținând cont de** Planul Național de Redresare și Reziliență, COMPONENTA C10-Fondul Local, finanțat din fonduri europene și de la bugetul de stat, care are ca obiectiv general dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri din Mecanismul de Redresare și Reziliență. Beneficiarii programului sunt unitățile administrativ-teritoriale prevăzute la art. 95 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

Ținând cont de D.A.L.I. întocmit de SC Klever System SRL.

Ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Ținând cont de art.7, din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. d) si art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonata de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1.** Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și Devizul General pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare termica si eficientizare energetica sediu primărie și remiză PSI, comuna Șincai, județul Mureș**”.

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare termica si eficientizare energetica sediu primărie și remiză PSI, comuna Șincai, județul Mureș**”, conform **Anexei nr. 1**, parte integranta din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Numărul de locuitori deserviți de proiect este de 1.564 locuitori.

**Art.4.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează: Primarul comunei Șincai, prin aparatul de specialitate al Primarului.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Șincai, în termenul prevăzut de lege:

- ☒ Instituției Prefectului – Județul Mureș;
- ☒ Compartimentului financiar contabil și resurse umane;
- ☒ Primarului Comunei Șincai pentru a fi adusă la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet [www.primariasincai.ro](http://www.primariasincai.ro)

**Președinte de ședință,  
Panczel Szilamer**

 .....

**Contrasemnează  
Secretarul General al comunei delegat  
Onac Dan Cristian**

 .....

**ANEXA NR. 1 LA H.C.L. Nr. 24 din 12.05.2023**

**privind aprobarea D.A.L.I. la obiectivul de investiții  
„Reabilitare termica si eficientizare energetica sediu primărie și remiză PSI, comuna Șincai,  
județul Mureș”**

Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții

**Reabilitare termica si eficientizare energetica sediu primărie și remiză PSI, comuna Șincai,  
județul Mureș**

<b>Total general (inclusiv TVA)</b>	<b>1.034.537,49 lei</b>
<b>Din care C+M (inclusiv TVA)</b>	<b>793.611,36 lei</b>
<b>Durata de realizare a investiției</b>	<b>12 luni</b>

**Lucrări de executat:**

- ❖ Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirilor
- ❖ înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădiri, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată
- ❖ înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite
- ❖ termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante
- ❖ izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit
- ❖ Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum
- ❖ reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum
- ❖ Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu
- ❖ reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate
- ❖ înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED

**Președintă de ședință,  
Panczel Szilamer**

**Contrasemnează  
Secretarul General al comunei delegat  
Onac Dan Cristian**

.....

.....

**OBIECTIV:** Reabilitare termica si eficientizare energetica sediu primărie și remiză PSI, comuna Șincai, județul Mures

**Proiectant:** Klever System SRL , Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, CUI 16861210, J06/761/2004, jud Bistrita-Nasaud

**DG - DEVIZ GENERAL**  
**al obiectivului de investitii**

Anexa Nr. 7

**Reabilitare termica si eficientizare energetica sediu primărie și remiză PSI, comuna Șincai, județul Mures**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnica	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.4.1	Audit energetic	2.500,00	475,00	2.975,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	64.885,00	12.328,15	77.213,15
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	25.200,00	4.788,00	29.988,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	26.685,00	5.070,15	31.755,15
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7	Consultanta	61.000,00	11.590,00	72.590,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	51.000,00	9.690,00	60.690,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	31.000,00	5.890,00	36.890,00
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistenta tehnica	12.518,00	2.378,42	14.896,42
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	6.099,00	1.158,81	7.257,81

BD 8				Pag 2
<b>DEVIZUL GENERAL: Reabilitare termica si eficientizare energetica sediu primărie și remiză PSI, comuna Șincai, județul Mures</b>				
1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	6.099,00	1.158,81	7.257,81
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	6.419,00	1.219,61	7.638,61
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>160.403,00</b>	<b>30.476,57</b>	<b>190.879,57</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	641.900,30	121.961,06	763.861,36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>641.900,30</b>	<b>121.961,06</b>	<b>763.861,36</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7.335,90	0,00	7.335,90
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	3.334,50	0,00	3.334,50
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	666,90	0,00	666,90
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.334,50	0,00	3.334,50
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	25.891,31	4.919,35	30.810,66
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>68.227,21</b>	<b>11.569,35</b>	<b>79.796,56</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>870.530,51</b>	<b>164.006,98</b>	<b>1.034.537,49</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>666.900,30</b>	<b>126.711,06</b>	<b>793.611,36</b>

**DEVIZUL GENERAL: Reabilitare termica si eficientizare energetica sediu primărie și remiză PSI, comuna Șincai, județul Mures****1****2****3****4****5**

In preturi la data de 08.05.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.

Data  
08.05.2023

Intocmit  
ing. Bus Alin

Beneficiar/ Investitor  
Comuna Sincai

.....

**OBIECTIV:** Reabilitare termica si eficientizare energetica sediu primărie și remiză PSI,  
 comuna Șincai, județul Mures  
**OBIECTUL:** Lucrari de reabilitare termica  
**Proiectant:** Klever System SRL , Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, CUI 16861210,  
 J06/761/2004, jud Bistrita-Nasaud

**DEVIZUL OBIECTULUI****ANEXA Nr. 8****Lucrari de reabilitare termica**

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	641.900,30	121.961,06	763.861,36
4.1.1	Reabilitare termica	641.900,30	121.961,06	763.861,36
	<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>	<b>641.900,30</b>	<b>121.961,06</b>	<b>763.861,36</b>
<b>Total deviz pe obiect</b>		<b>641.900,30</b>	<b>121.961,06</b>	<b>763.861,36</b>

Proiectant  
ing. Bus Alin

.....

**OBIECTIV:** Reabilitare termica si eficientizare energetica sediu primărie și remiză PSI, comuna Șincai, județul Mures

**OBIECTUL:** Organizare de santier

**Proiectant:** Klever System SRL , Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, CUI 16861210, J06/761/2004, jud Bistrita-Nasaud

**DEVIZUL OBIECTULUI****ANEXA Nr. 8****Organizare de santier**

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.1.1	Organizare de santier - lucrari de constructii	25.000,00	4.750,00	29.750,00
	<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>	<b>25.000,00</b>	<b>4.750,00</b>	<b>29.750,00</b>
<b>Total deviz pe obiect</b>		<b>25.000,00</b>	<b>4.750,00</b>	<b>29.750,00</b>

Proiectant  
ing. Bus Alin



**OBIECTIV:** Reabilitare termica si eficientizare energetica sediu primărie și remiză PSI, comuna Șincai, județul Mures  
**Proiectant:** Klever System SRL , Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, CUI 16861210, J06/761/2004, jud Bistrita-Nasaud

**F6 - GRAFICUL GENERAL  
de realizare a investitiei publice**

- lei -

Nr. crt.	Denumirea obiectului/categoriei de lucrari	Valoarea totala - lei -	Valoarea (executata) - lei -	Anul 1 de executie											
				Luna											
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Reabilitare termica si eficientizare energetica sediu primărie și remiză PSI, comuna Șincai, județul Mures	666.900,30	666.900,30	70.991,69	53.491,69	53.491,69	53.491,69	53.491,69	53.491,69	53.491,69	53.491,69	53.491,69	53.491,69	53.491,69	60.991,69
2	Lucrari de reabilitare termica	641.900,30	641.900,30	53.491,69	53.491,69	53.491,69	53.491,69	53.491,69	53.491,69	53.491,69	53.491,69	53.491,69	53.491,69	53.491,69	53.491,69
3	Reabilitare termica	641.900,30	641.900,30	53.491,69	53.491,69	53.491,69	53.491,69	53.491,69	53.491,69	53.491,69	53.491,69	53.491,69	53.491,69	53.491,69	53.491,69
4	Organizare de santier	25.000,00	25.000,00	17.500,00											7.500,00
5	Organizare de santier - lucrari de constructii	25.000,00	25.000,00	17.500,00											7.500,00

Proiectant  
ing. Bus Alin

.....