



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**UAT COMUNA ȘINCAI, CIF 4375836**  
*Comuna ȘINCAI, localitatea Șincai, str.Principală nr. 156*  
*Județul Mureș, cod poștal 547595*  
*Telefon/Fax: 0265 –427 201 e-mail: [sincai@cjmures.ro](mailto:sincai@cjmures.ro)*



---

**HOTĂRÂREA nr. 46**  
**din 27.09.2023**

**privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Șincai, județul Mureș**

*Consiliul local al comunei Șincai,*

**Analizând:**

- Referatul de aprobare nr. 2803/13.09.2022 și Raportul de specialitate nr. 2804/13.09.2022, precum și Proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Șincai, județul Mureș;
- avizul comisiilor de specialitate
- Declarația pe propria răspundere a Secretarului General al Comunei Șincai nr. 2805/13.09.2022, precum și referatul privind conformitatea cu realitatea nr. 2806/13.09.2022;

**Având în vedere prevederile:**

- Hotărârii Guvernului României nr. 964/2002 privind atestarea domeniului public al județului Mureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mureș, respectiv Anexa nr. 87 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Șincai”, cu modificările și completările ulterioare;
  - Hotărârii Consiliului Local al Comunei Șincai nr. 17/2001 privind însușirea domeniului public al comunei Șincai, cu modificările și completările ulterioare;
  - art. 1 alin. (5)-(6) din Legea 7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Normelor Tehnice din 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin Hotărârea 392/2020;
  - Art. 136 alin. (2), alin. (3) și alin. (4) din Constituția României din 1991, republicată;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit c) coroborat cu prevederile alin. (6), ale art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), ale art. 289 alin. (5), ale art. 607 alin. (4) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Șincai, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șincai nr. 17/2001 cu modificările și completările ulterioare și atestat în anexa nr. 87 la Hotărârea Guvernului României nr. 964/2002, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I „Bunuri imobile”, se modifică și se completează, după cum urmează:

- a) se abrogă poziția nr. 84;
- b) Poziția nr. 83 se modifică după cum urmează:
  - la poziția nr. 83 coloana 1 va avea următorul cuprins: „1.6.2”.; coloana 2 va avea următorul cuprins: „Centru de comunitate pentru activități culturale”; coloana 3 va avea următorul cuprins: „Teren intravilan situat în satul Lechincioara, nr. 48, Jud. Mureș, Comuna Șincai, identificat prin număr cadastral 50067 în suprafață de 2260 de mp, împrejmuit parțial cu

*gard de lemn, categorie de folosință: curți construcții, și Construcție identificată prin nr. cadastral 50067 – C2, nr. niveluri:1; An construire:2021; S. construită la sol: 188 mp; S. construită desfășurată: 188mp; CENTRU PENTRU ACTIVITĂȚI CULTURALE, construit din cărămidă, pe fundație de beton, acoperit cu țiglă, compus din: 1 acces, 1 hol acces, 1 sală mare, 1 spațiu tehnic, 1 oficiu, 1 depozit, 1 hol, 1 grup sanitar pers. cu dizabilități, 1 grup sanitar bărbați, 1 grup sanitar femei; Vecinătăți: N – Proprietate particulară, S – DJ154G, E – Proprietate particulară, V - DE; coloana 4 va avea următorul cuprins: „2021”; coloana 5 va avea următorul cuprins: „534,82” din care valoarea construcției: 519,92 și valoarea terenului: 14,90; coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul public al comunei Șincai conform HCL nr. 3/2009, Autorizație de demolare nr. 2/27.04.2020, Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 3246/24.11.2021, Autorizație de construire nr. 6/21.11.2018, Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 2151/20.08.2021, CF 50067 Șincai”;*

**Art. 2.** Inventarul astfel completat constituie anexă la statutul unității administrativ – teritoriale și se publică pe pagina de internet a instituției, la secțiunea dedicată statutului comunei, iar hotărârea se publică și în monitorul oficial local.

**Art.3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Șincai, prin intermediul aparatului de specialitate.

**Art.4.** În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art. 5** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică prin grija Secretarului general U.A.T Șincai, Primarului comunei Șincai, Instituției Prefectului – Județul Mureș pentru verificarea legalității, Compartimentul Financiar, Contabil, Resurse Umane și Achiziții Publice, și se publică pe pagina de internet a instituției [www.primariasincai.ro](http://www.primariasincai.ro).

**Contrasemnează,**  
**SECRETAR GENERAL al comunei delegat**  
**ONAC DAN CRISTIAN**

**Președinte de ședință,**  
**FARCAS PETRU**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**UAT COMUNA ȘINCAI, CIF 4375836**  
*Comuna ȘINCAI, localitatea Șincai, str.Principală nr. 156*  
*Județul Mureș, cod poștal 547595*  
*Telefon/Fax: 0265 –427 201 e-mail: [sincai@cjmures.ro](mailto:sincai@cjmures.ro)*  
Nr. 3401/27.09.2023



### **REFERAT PRIVIND CONFORMITATEA CU REALITATEA**

Pentru bunul imobil înscris în carte funciară nr. 50067, care face obiectul HCL nr. 46 din data de 27.09.2023

În conformitate cu prevederile 289 alin. (8) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ca urmare a adoptării HCL nr. 46 din data de 27.09.2023 privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Șincai, județul Mureș și a Declarației pe proprie răspundere a Secretarului General al U.A.T. Comuna Șincai s-a procedat la întocmirea prezentului referat privind conformitatea cu realitatea pentru bunul imobil înscris în carte funciară nr. 50067, care face obiectul HCL nr. 46 din data de 27.09.2023.

Prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Șincai nr. 17/2001 privind însușirea domeniului public al comunei Șincai, cu modificările și completările ulterioare, a fost însușit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Șincai, atestat prin Hotărârea Guvernului României nr. 964/2002 privind atestarea domeniului public al județului Mureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mureș, la Anexa nr. 5 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Șincai”, modificată prin Hotărârea Guvernului României nr. 580/2009.

Cu privire la propunerea supusă analizei, și anume modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Șincai, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șincai nr. 17/2001 cu modificările și completările ulterioare și atestat în anexa nr. 5 la Hotărârea Guvernului României nr. 964/2002, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I „Bunuri imobile”, după cum urmează:

a) se abrogă poziția nr. 84;

b) Poziția nr. 83 se modifică după cum urmează:

- la poziția nr. 83 coloana 1 va avea următorul cuprins: „1.6.2.”; coloana 2 va avea următorul cuprins: „Centru de comunitate pentru activități culturale”; coloana 3 va avea următorul cuprins: „Teren intravilan situat în satul Lechincioara, nr. 48, Jud. Mureș, Comuna Șincai, identificat prin număr cadastral 50067 în suprafață de 2260 de mp, împrejmuit parțial cu gard de lemn, categorie de folosință: curți construcții, și Construcție identificată prin nr. cadastral 50067 – C2, nr. niveluri: 1; An construire: 2021; S. construită la sol: 188 mp; S. construită desfășurată: 188mp; CENTRU PENTRU ACTIVITĂȚI CULTURALE, construit din cărămidă, pe fundație de beton, acoperit cu țiglă, compus din: 1 acces, 1 hol acces, 1 sală mare, 1 spațiu tehnic, 1 oficiu, 1 depozit, 1 hol, 1 grup sanitar pers. cu dizabilități, 1 grup sanitar bărbați, 1 grup sanitar femei; Vecinătăți: N – Proprietate particulară, S – DJ154G, E – Proprietate particulară, V - DE; coloana 4 va avea următorul cuprins: „2021”; coloana 5 va avea următorul cuprins: „534,82” din care valoarea construcției: 519,92 și valoarea terenului: 14,90; coloana 6 va avea următorul cuprins: „Domeniul public al comunei Șincai conform HCL nr. 3/2009, Autorizație de demolare nr. 2/27.04.2020, Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 3246/24.11.2021, Autorizație de construire nr. 6/21.11.2018, Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 2151/20.08.2021, CF 50067 Șincai”;

precizăm faptul că bunul imobil propus spre completare în inventar, nu face obiectului unui litigiu cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al U.A.T. Comuna Șincai și nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care au succedat și reglementat preluările abuzive realizate de statul român / fondul funciar.

Analizând prevederile Contractul de Finanțare C1920074C204672800089 din 19.01.2018 privind finanțarea investiției „CONSTRUIRE CENTRU DE COMUNITATE PENTRU ACTIVITĂȚI CULTURALE ÎN LOCALITATEA LECHINCIOARA, JUDEȚUL MUREȘ”, Hotărârea Consiliului Local Șincai Nr.18/31.03.2017 privind aprobarea investiției „CONSTRUIRE CENTRU DE COMUNITATE PENTRU ACTIVITĂȚI CULTURALE ÎN LOCALITATEA LECHINCIOARA, JUDEȚUL MUREȘ”, Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 2151 din 20.08.2021 privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției „CONSTRUIRE CENTRU DE COMUNITATE PENTRU ACTIVITĂȚI CULTURALE ÎN LOCALITATEA LECHINCIOARA, JUDEȚUL MUREȘ”, precum și prevederile proiectul de hotărâre nr. 2261/13.07.2022 privind atestarea inventarului bunurilor

care alcătuiesc domeniul public al comunei Șincai, județul Mureș, se atestă conformitatea cu realitatea în vederea asumării celor declarate pentru bunul imobil care face obiectul prezentei.

Prezentul referat însoțește Declarația secretarului general al comunei Șincai întocmită în conformitate cu prevederile art. 289 alin. (7) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

COMPARTIMENT FINANCIAR, CONTABIL,  
RESURSE UMANE ȘI ACHIZIȚII PUBLICE

*Referent*

**Onac Dan - Cristian**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**UAT COMUNA ȘINCAI, CIF 4375836**  
*Comuna ȘINCAI, localitatea Șincai, str.Principală nr. 156*  
*Județul Mureș, cod poștal 547595*  
*Telefon/Fax: 0265 –427 201 e-mail: [sincai@cjmures.ro](mailto:sincai@cjmures.ro)*  
Nr. 3400/27.09.2023

---



### Declarație pe propria răspundere

Subsemnatul **Onac Dan Cristian** în calitate de secretar general al comunei Șincai delegat, în temeiul art. 289 alin. (6) lit. b) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, declar pe propria răspundere ca bunul identificat prin CF nr. 50067 care face obiectul HCL nr. 46 din data de 27.09.2023 nu face obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii.

Secretar general al comunei delegat

**ONAC DAN CRISTIAN**