



PROIECT DE HOTĂRÂRE
nr. 4251 din 24.11.2023

privind revocarea unor poziții din Lista imobilelor situate în extravilan (canale) care au fost înscrise provizoriu în Cartea Funciară a comunei Șincai pe proprietar comuna Șincai, conform lucrărilor de înregistrare sistematică, în baza HCL Șincai nr. 21/2019

Consiliul Local al Comunei Șincai,

Analizând Proiectul de Hotărâre nr. 4251./24.11.2023 privind revocarea unor poziții din Lista imobilelor situate în extravilan (canale) care au fost înscrise provizoriu în Cartea Funciară a comunei Șincai pe proprietar comuna Șincai, conform lucrărilor de înregistrare sistematică, în baza HCL Șincai nr. 21/2019 și Referatul de aprobare nr. 4251./24.11.2023 precum și Raportul de specialitate nr. 4252./24.11.2023;

Având în vedere:

- avizul comisiilor de specialitate
- Adresa nr. 3738/19.10.2023 a ANIF, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Mureș, prin care solicită rectificarea hotărârilor de consiliu local care privesc înregistrarea sistematică a terenurilor (canale) care fac parte din amenajarea Desecare Pârâul Comlod-Crăiești-Șincai și care sunt în proprietatea Statului Român și administrarea ANIF;
- Hotărârea Consiliul Local nr. 21/30.05.2019 privind înscrierea provizorie în Cartea Funciară a Comunei Șincai a unor imobile situate în extravilan (drumuri de acces, șanțuri, canale, terenuri neproductive) pe proprietar comuna Șincai conform lucrărilor de înregistrare sistematică,
- Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Ordinul nr. 1 din 7 ianuarie 2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară;
- Prevederile Ordonanței de Urgență nr. 35/2016 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996;
- Art. 7 din Lega 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Ținând cont de prevederile art.59¹ alin. (1) din LEGEA nr. 18/1991 legea Fondului Funciar, republicată;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin (1) și art. 196 alin.(1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă revocarea unor poziții din Lista imobilelor situate în extravilan (canale) care au fost înscrise provizoriu în CF nr. 50712, CF nr. 50929, CF nr. 50972, CF nr. 51217 al comunei Șincai, pe proprietar Comuna Șincai, conform lucrărilor de înregistrare sistematică, în baza HCL Șincai nr. 21/2019, conform anexei 1 care face parte integrată din prezenta hotărâre.

Art.2. Imobilele menționate în anexa 1, se vor transmite către Statul Român cu drept de administrare către Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA ȘINCAI

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se mandatează domnul Vasile Pop, Primarul comunei Șincai, și personalul abilitat din Compartimentului Financiar Contabil, Resurse Umane și Achiziții Publice, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Șincai.

Art. 4. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică prin grija Secretarului general U.A.T Șincai, delegat, Primarului comunei Șincai, Instituției Prefectului – Județul Mureș pentru verificarea legalității, și se publică pe pagina de internet a instituției www.primariasincai.ro.

Primar

POP VASILE

Vizat pentru legalitate,

Secretar General al comunei delegat

Onac Dan-Cristian



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA ȘINCAI

ANEXA 1 la HCL nr.

Lista imobilelor situate în extravilan (canale) care se vor înscrie provizoriu în CF pe proprietar Statul Român, cu drept de administrare ANIF

Nr. Crt.	Sector cadastral/nr. cadastral	Suprafața măsurată (m ²)	Categoria de folosință	HCL	Tarla	Nr. Parcelă
1	50712	1.547	HR	21/30.05.2019	9	489/9
2	50929	2.824	HR	21/30.05.2019	10	500
3	50972	1.760	HR	21/30.05.2019	14	583/1/50
4	51217	6.774	HR	21/30.05.2019	14	608

Primar

POP VASILE

Vizat pentru legalitate,

Secretar General al comunei delegat

Onac Dan-Cristian



Referat de aprobare

Nr. 4251 /24.11.2023

la proiectul de hotărâre privind revocarea unor poziții din Lista imobilelor situate în extravilan (canale) care au fost înscrise provizoriu în Cartea Funciară a comunei Șincai pe proprietar comuna Șincai, conform lucrărilor de înregistrare sistematică, în baza HCL Șincai nr. 21/2019

Văzând Adresa transmisă de către Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, înregistrată sub nr. 3738/19.10.2023, care vizează rectificarea hotărârilor de consiliu care privesc înregistrarea sistematică a terenurilor pe UAT Șincai.

Analizând prevederile:

- Hotărârea Consiliul Local nr. 21/30.05.2019 privind înscrierea provizorie în Cartea Funciară a Comunei Șincai a unor imobile situate în extravilan (drumuri de acces, șanțuri, canale, terenuri neproductive) pe proprietar comuna Șincai conform lucrărilor de înregistrare sistematică,
- Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Ordinul nr. 1 din 7 ianuarie 2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară;
- Prevederile Ordonanței de Urgență nr. 35/2016 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996;
- Ținând cont de prevederile art.59¹ alin. (1) coroborat cu alin. (2), lit. a) și lit. c), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În urma analizei adresei transmisă de către Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, înregistrată sub nr. 3738/19.10.2023, care vizează rectificarea hotărârilor de consiliu care privesc înregistrarea sistematică a terenurilor pe UAT Șincai și în conformitate cu prevederile legale în vigoare am constat că terenurile înscrise în C.F. nr.51217, nr.50929, nr.50972, nr.50712 al comunei Șincai, au fost înscrise în patrimoniul U.A.T. comuna Șincai în baza HCL nr. 21/2019 care în fapt sunt în proprietatea Statului Român, în administrarea ANIF. Respectiv terenuri (canale) fac parte din amenajarea Desecare Pârâul Comlod Crăiești-Șincai.

Având în vedere expunerea anterior menționată, în temeiul art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind revocarea unor poziții din Lista imobilelor situate în extravilan (canale) care au fost înscrise provizoriu în Cartea Funciară a comunei Șincai pe proprietar comuna Șincai, conform lucrărilor de înregistrare sistematică, în baza HCL Șincai nr. 21/2019.

Inițiator: Primar

Pop Vasile



Nr. de înregistrare
4252 /24.11.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind revocarea unor poziții din Lista imobilelor situate în extravilan (canale) care au fost înscrise provizoriu în Cartea Funciară a comunei Șincai pe proprietar comuna Șincai, conform lucrărilor de înregistrare sistematică, în baza HCL Șincai nr. 21/2019

Având în vedere:

- Analizând Proiectul de Hotărâre nr. privind revocarea unor poziții din Lista imobilelor situate în extravilan (canale) care au fost înscrise provizoriu în Cartea Funciară a comunei Șincai pe proprietar comuna Șincai, conform lucrărilor de înregistrare sistematică, în baza HCL Șincai nr. 21/2019 și Referatul de aprobare nr. 4251/24.11.2023;
 - Adresa nr. 3738/19.10.2023 a ANIF, Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Mureș, prin care solicită rectificarea hotărârilor de consiliu local care privesc înregistrarea sistematică a terenurilor (canale) care fac parte din amenajarea Desecare Pârâul Comlod-Crăiești-Șincai și care sunt în proprietatea Statului Român și administrarea ANIF;
 - Hotărârea Consiliul Local nr. 21/30.05.2019 privind înscrierea provizorie în Cartea Funciară a Comunei Șincai a unor imobile situate în extravilan (drumuri de acces, șanțuri, canale, terenuri neproductive) pe proprietar comuna Șincai conform lucrărilor de înregistrare sistematică,
 - Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
 - Ordinul nr. 1 din 7 ianuarie 2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară;
 - Prevederile Ordonanței de Urgență nr. 35/2016 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996;
 - Ținând cont de prevederile art.59¹ alin. (1) din LEGEA nr. 18/1991 legea Fondului Funciar, republicată;
- Urmarea a temeiurilor legale mai sus enunțate constatăm că: „Proiectul de Hotărâre privind revocarea unor poziții din Lista imobilelor situate în extravilan (canale) care au fost înscrise provizoriu în Cartea Funciară a comunei Șincai pe proprietar comuna Șincai, conform lucrărilor de înregistrare sistematică, în baza HCL Șincai nr. 21/2019” îndeplinește condițiile de legalitate, necesitate și de oportunitate, drept urmare se acordă aviz favorabil pentru a fii înaintate spre dezbateră și aprobare Consiliul Local al comunei Șincai.

Secretar General al comunei delegat

Onac Dan-Cristian