



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
UAT COMUNA ȘINCAI, CIF 4375836
Comuna ȘINCAI, localitatea Șincai, str.Principală nr. 156
Județul Mureș, cod poștal 547595
Telefon/Fax: 0265 –427 201 [e-mail: sincai@cjmures.ro](mailto:sincai@cjmures.ro)
Nr. 67/09.01.2024



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind înscrierea definitivă în Cartea Funciară nr. 50939 a comunei Șincai, pe proprietar Comuna Șincai, a imobilului situat în extravilan, categoria de folosință drum, având suprafața de 2250 mp, înscris provizoriu în C.F. nr. 500939 Șincai în baza HCL Comuna Șincai nr. 23/2015

Consiliul local al comunei Șincai,

Analizând

- Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare nr. 67/09.01.2024 privind înscrierea definitivă în Cartea Funciară nr. 50939 a comunei Șincai, pe proprietar Comuna Șincai, a imobilului situat în extravilan, categoria de folosință drum, având suprafața de 2250 mp, înscris provizoriu în C.F. nr. 500939 Șincai în baza HCL Comuna Șincai nr. 23/2015,

-Raportul de specialitate nr. 73/09.01.2024,

- avizele comisiilor de specialitate

Având în vedere prevederile:

- Hotărârea Guvernului nr. 964/2002 privind atestarea domeniului public al județului Mureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mureș, cu modificările și completările ulterioare;

-HCL Comuna Șincai nr. 23/2015

- Prevederile art. 41 alin. (5) din Legea 7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Regulamentului din 2014 de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 286 alin. (1) și (4), art. 287 lit. b) și art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile anexei nr. 4 la O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Normelor Tehnice din 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin Hotărârea 392/2020;

-art. 7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în Administrația publică, republicată.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit c) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea definitivă în Cartea Funciară nr. 50939 a comunei Șincai, pe proprietar Comuna Șincai, a imobilului situat în extravilan, categoria de folosință drum, având suprafața de 2250 mp, înscris provizoriu în C.F. nr. 500939 Șincai în baza HCL Comuna Șincai nr. 23/2015.

Art. 2. Primarul comunei Șincai, domnul Pop Vasile, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 3. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică prin grija Secretarului general U.A.T Șincai, delegat, Primarului comunei Șincai, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș, Compartimentului Agricol, Cadastru, Urbanism și Relații Publice, Instituției Prefectului – Județul Mureș pentru verificarea legalității, și se publică pe pagina de internet a instituției www.primariasincai.ro.

Viză de legalitate,
SECRETAR GENERAL al comunei delegat
ONAC DAN – CRISTIAN

Primar,
POP VASILE



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
UAT COMUNA ȘINCAI, CIF 4375836
Comuna ȘINCAI, localitatea Șincai, str.Principală nr. 156
Județul Mureș, cod poștal 547595
Telefon/Fax: 0265 –427 201 [e-mail: sincai@cjmures.ro](mailto:sincai@cjmures.ro)
Nr. 67/09.01.2024



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind înscrierea definitivă în Cartea Funciară nr. 50939 a comunei Șincai, pe proprietar Comuna Șincai, a imobilului situat în extravilan, categoria de folosință drum, având suprafața de 2250 mp, înscris provizoriu în C.F. nr. 500939 Șincai în baza HCL Comuna Șincai nr. 23/2015

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c), alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre.

Având în vedere:

- Hotărârea Guvernului nr. 964/2002 privind atestarea domeniului public al județului Mureș, precum și a municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mureș, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL Comuna Șincai nr. 23/2015
- Prevederile art. 41 alin. (5) din Legea 7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Regulamentului din 2014 de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 286 alin. (1) și (4), art. 287 lit. b) și art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile anexei nr. 4 la O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Normelor Tehnice din 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin Hotărârea 392/2020;

Având în vedere prevederile art. 41 alin. (5) din Legea 7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare care stabilește că în cazul imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, a copieii extrasului de pe inventarul centralizat al bunurilor respective, atestat prin hotărâre a Guvernului, însoțită de un înscris emis de către conducătorul instituției publice locale, care are obligația întocmirii și modificării inventarului centralizat, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel evidențiat în inventarul centralizat. Pentru imobilele a căror apartenență la domeniul public al unităților administrativ-teritoriale este stabilită prin acte normative, intabularea se va efectua în baza hotărârilor Guvernului, hotărârilor consiliului local, județean sau al municipiului București de însușire a inventarelor cu privire la aceste bunuri imobile, însoțite de un înscris emis de către conducătorul instituției publice centrale sau locale, prin care se confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, cu respectarea prevederilor legale în vigoare. În baza temeiului legal enunțat, imobilul situat în extravilan, cu categoria de folosință drum, înscris provizoriu în CF nr.50939 aparținând domeniului public al Comunei Șincai, trebuie înscris definitiv în cartea funciară a Comunei Șincai pe proprietar Comuna Șincai

Având în vedere expunerea anterior menționată, în temeiul art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare spre dezbatere și aprobare a **Proiectul de hotărâre privind înscrierea definitivă în Cartea Funciară nr. 50939 a comunei Șincai, pe proprietar Comuna Șincai, a imobilului situat în extravilan, categoria de folosință drum, având suprafața de 2250 mp, înscris provizoriu în C.F. nr. 500939 Șincai în baza HCL Comuna Șincai nr. 23/2015.**

INIȚIATOR
PRIMAR
POP VASILE



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
UAT COMUNA ȘINCAI, CIF 4375836
Comuna ȘINCAI, localitatea Șincai, str.Principală nr. 156
Județul Mureș, cod poștal 547595
Telefon/Fax: 0265 –427 201 e-mail: sincai@cjmures.ro
Nr. 73/09.01.2024



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind înscrierea definitivă în Cartea Funciară nr. 50939 a comunei Șincai, pe proprietar Comuna Șincai, a imobilului situat în extravilan, categoria de folosință drum, având suprafața de 2250 mp, înscris provizoriu în C.F. nr. 500939 Șincai în baza HCL Comuna Șincai nr. 23/2015

Analizând

- Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare nr. 67/09.01.2024 privind înscrierea definitivă în Cartea Funciară nr. 50939 a comunei Șincai, pe proprietar Comuna Șincai, a imobilului situat în extravilan, categoria de folosință drum, având suprafața de 2250 mp, înscris provizoriu în C.F. nr. 500939 Șincai în baza HCL Comuna Șincai nr. 23/2015,

Având în vedere prevederile:

- Hotărârea Guvernului nr. 964/2002 privind atestarea domeniului public al județului Mureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mureș, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL Comuna Șincai nr. 23/2015
- Prevederile art. 41 alin. (5) din Legea 7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Regulamentului din 2014 de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 286 alin. (1) și (4), art. 287 lit. b) și art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile anexei nr. 4 la O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Normelor Tehnice din 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin Hotărârea 392/2020;

Urmare a temeiurilor legale mai sus enunțate și a analizării proiectului de hotărâre, constatăm că **Proiectul de hotărâre înscrierea definitivă în Cartea Funciară nr. 50939 a comunei Șincai, pe proprietar Comuna Șincai, a imobilului situat în extravilan, categoria de folosință drum, având suprafața de 2250 mp, înscris provizoriu în C.F. nr. 500939 Șincai în baza HCL Comuna Șincai nr. 23/2015**, este întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare întrunind condițiile de necesitate, oportunitate și de legalitate și drept urmare se acordă aviz favorabil pentru a fi înaintat spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Comunei Șincai..

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI DELEGAT

ONAC DAN - CRISTIAN