



HOTĂRĂREA nr.6

Din 31.01.2024

privind înscrierea definitivă în Cartea Funciară nr. 50939 a comunei Șincai, pe proprietar Comuna Șincai, a imobilului situat în extravilan, categoria de folosință drum, având suprafața de 2250 mp, înscris provizoriu în C.F. nr. 500939 Șincai în baza HCL Comuna Șincai nr. 23/2015

Consiliul local al comunei Șincai,

Analizând

- Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare nr. 67/09.01.2024 privind înscrierea definitivă în Cartea Funciară nr. 50939 a comunei Șincai, pe proprietar Comuna Șincai, a imobilului situat în extravilan, categoria de folosință drum, având suprafața de 2250 mp, înscris provizoriu în C.F. nr. 500939 Șincai în baza HCL Comuna Șincai nr. 23/2015,

-Raportul de specialitate nr. 73/09.01.2024,

- avizele comisiilor de specialitate

Având în vedere prevederile:

- Hotărârea Guvernului nr. 964/2002 privind atestarea domeniului public al județului Mureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Mureș, cu modificările și completările ulterioare;

-HCL Comuna Șincai nr. 23/2015

- Prevederile art. 41 alin. (5) din Legea 7/1996 cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Regulamentului din 2014 de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 286 alin. (1) și (4), art. 287 lit. b) și art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile anexei nr. 4 la O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Normelor Tehnice din 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin Hotărârea 392/2020;

-art. 7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în Administrația publică, republicată.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit c) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă înscrierea definitivă în Cartea Funciară nr. 50939 a comunei Șincai, pe proprietar Comuna Șincai, a imobilului situat în extravilan, categoria de folosință drum, având suprafața de 2250 mp, înscris provizoriu în C.F. nr. 500939 Șincai în baza HCL Comuna Șincai nr. 23/2015.

Art. 2. Primarul comunei Șincai, domnul Pop Vasile, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 3. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică prin grija Secretarului general U.A.T Șincai, delegat, Primarului comunei Șincai, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș, Compartimentului Agricol, Cadastru, Urbanism și Relații Publice, Instituției Prefectului – Județul Mureș pentru verificarea legalității, și se publică pe pagina de internet a instituției www.primariasincai.ro.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 50939 Șincai

Cod verificare
100163079031



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50939	2.250	Teren neimprejmuit; imobil inregistrat in CF sporadic 50312;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87933 / 03/12/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Șincai); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 50939 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 338.	A1
Act Administrativ nr. 23, din 18/08/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ȘINCAI;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ȘINCAI , CIF:4375836, (domeniu public)	A1

C. Partea III. SARCINI .

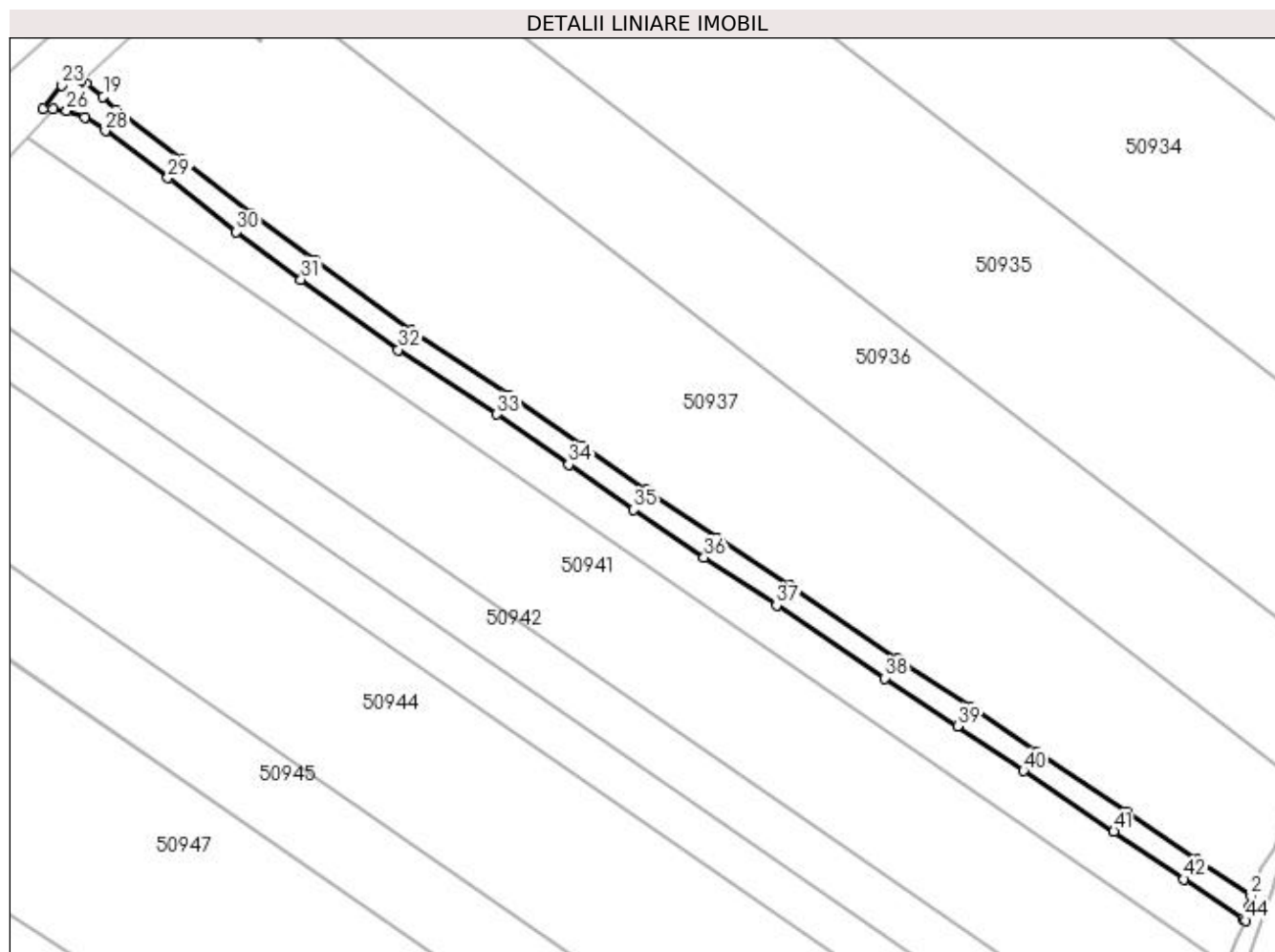
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50939	2.250	imobil inscris in CF sporadic 50312;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.250	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	455.573,03 573.553,297	2	455.573,414 573.555,901	2.632
4	455.541,632 573.577,496	5	455.518,463 573.592,996	27.876
7	455.482,862 573.616,77	8	455.455,18 573.635,399	33.367
10	455.418,617 573.659,919	11	455.401,992 573.671,393	20.2
13	455.358,297 573.700,837	14	455.333,495 573.718,746	30.592
2	455.573,414 573.555,901	3	455.559,601 573.565,258	16.684
5	455.518,463 573.592,996	6	455.501,55 573.604,518	20.465
8	455.455,18 573.635,399	9	455.436,568 573.647,67	22.293
11	455.401,992 573.671,393	12	455.383,483 573.684,302	22.566
14	455.333,495 573.718,746	15	455.316,976 573.730,867	20.489
3	455.559,601 573.565,258	4	455.541,632 573.577,496	21.741
6	455.501,55 573.604,518	7	455.482,862 573.616,77	22.346
9	455.436,568 573.647,67	10	455.418,617 573.659,919	21.732
12	455.383,483 573.684,302	13	455.358,297 573.700,837	30.129
15	455.316,976 573.730,867	16	455.299,492 573.744,666	22.273

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	455.299,492 573.744,666	17	455.283,277 573.756,837	20.275	17	455.283,277 573.756,837	18	455.282,47 573.757,39	0.978	18	455.282,47 573.757,39	19	455.279,251 573.760,679	4.602
19	455.279,251 573.760,679	20	455.274,88 573.764,041	5.514	20	455.274,88 573.764,041	21	455.273,561 573.764,781	1.512	21	455.273,561 573.764,781	22	455.271,151 573.766,134	2.764
22	455.271,151 573.766,134	23	455.268,572 573.763,643	3.586	23	455.268,572 573.763,643	24	455.263,866 573.757,607	7.654	24	455.263,866 573.757,607	25	455.266,353 573.757,52	2.489
25	455.266,353 573.757,52	26	455.269,905 573.757,129	3.573	26	455.269,905 573.757,129	27	455.274,625 573.755,489	4.997	27	455.274,625 573.755,489	28	455.279,78 573.751,96	6.247
28	455.279,78 573.751,96	29	455.295,832 573.739,911	20.071	29	455.295,832 573.739,911	30	455.313,342 573.726,092	22.306	30	455.313,342 573.726,092	31	455.329,964 573.713,895	20.617
31	455.329,964 573.713,895	32	455.354,893 573.695,894	30.749	32	455.354,893 573.695,894	33	455.380,12 573.679,333	30.177	33	455.380,12 573.679,333	34	455.398,572 573.666,463	22.497
34	455.398,572 573.666,463	35	455.415,222 573.654,972	20.23	35	455.415,222 573.654,972	36	455.433,226 573.642,687	21.796	36	455.433,226 573.642,687	37	455.451,854 573.630,405	22.313
37	455.451,854 573.630,405	38	455.479,542 573.611,772	33.374	38	455.479,542 573.611,772	39	455.498,216 573.599,529	22.33	39	455.498,216 573.599,529	40	455.515,106 573.588,023	20.437
40	455.515,106 573.588,023	41	455.538,275 573.572,523	27.876	41	455.538,275 573.572,523	42	455.556,23 573.560,295	21.723	42	455.556,23 573.560,295	43	455.571,25 573.550,12	18.142
43	455.571,25 573.550,12	44	455.571,946 573.549,738	0.794	44	455.571,946 573.549,738	1	455.573,03 573.553,297	3.72					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/01/2024, 07:52