



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA ȘINCAI
Comuna ȘINCAI, localitatea Șincai, str.Principală nr. 156
Județul Mureș, cod poștal 547595
Telefon/Fax: 0265 –427 201 e-mail: sincai@cjmures.ro



HOTĂRĂREA nr. 7 Din 31.01.2024

privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Șincai

Consiliul Local al Comunei Șincai ,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Șincai înregistrat înregistrate sub nr. 260/23.01 2024,
- Raportul de specialitate nr. 261/23.01 2024,
- Avizul comisiilor de specialitate.
- Avizul favorabil al Arhitectului șef al Consiliului Județean Mureș nr.1713/23.01.2024,
- prevederile OG 33/2023 privind prorogarea unor termene în domeniul urbanismului și al construcțiilor,
- art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1³) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 845 din 13 decembrie 2012, aprobată prin Legea nr. 131/2013, astfel cum a fost modificată prin Legea nr. 303/2015, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 898 din 3 decembrie 2015
- HCLComuna Șincai nr.27/13.12.2002 privind aprobarea P.U.G. și R. L. U. al Comunei Șincai,
- HCLComuna Șincai nr.2/2013 privind aprobarea prelungirii valabilității P.U.G. și R. L. U. al Comunei Șincai, HCLComuna Șincai nr.13/2016 privind aprobarea prelungirii valabilității P.U.G. și R. L. U. al Comunei Șincai și HCLComuna Șincai nr.6/2019 privind aprobarea prelungirii valabilității P.U.G. și R. L. U. al Comunei Șincai
- Prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul M.D.R.A.P nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism

Ținând cont de prevederile:

- art. 25-27, art. 27¹, art. 46, art. 48¹ alin. (4) și (5), art. 55 alin. (3), art. 56) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, respectiv pct. 7 din Anexa 1 la Lege;
 - art. 23 alin. (2), art. 31 alin. (4) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul M.D.R.A.P nr. 233/2016;
 - art. 23 alin. (1)-(2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Art. 7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. c), art. 139 coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă prelungirea valabilității Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al Comunei Șincai, până la data de 31.12.2026.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Sincai .

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Sincai , în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Sincai , Instituției Prefectului Județului Mureș, Arhitectului-șef al Județului Mureș și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet a primăriei.

**Președinte de ședință,
LAZĂR ADRIAN**

**Contrasemnează
Secretar General al Comunei delegat
ONAC DAN CRISTIAN**