ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
UAT COMUNA ŞINCAI, CIF 4375836
Comuna ŞINCAI, localitatea Şincai, str.Principală nr. 156
Judeţul Mureş, cod poştal 547595
Telefon/Fax: 0265 –427 201 e-mail: sincai@cjmures.ro

HOTĂRÂREA nr. 13
Din 14.04.2025

privind modificarea și completarea HCL nr. 5 din 28.01.2025 privind înscrierea provizorie în Cartea Funciară a comunei Șincai a unor imobile situate în extravilan (drumuri de acces, șanturi, canale, terenuri neproductive) pe proprietar Comuna Șincai, conform lucrărilor de înregistrare sistematică efectuate la nivel de unitate administrativ teritorială

Consiliul local al comunei Șincai,

Analizând

- Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare nr. 1003/31.03.2025 privind modificarea și completarea HCL nr. 5 din 28.01.2025 privind înscrierea provizorie în Cartea Funciară a comunei Șincai a unor imobile situate în extravilan (drumuri de acces, șanturi, canale, terenuri neproductive) pe proprietar Comuna Șincai, conform lucrărilor de înregistrare sistematică efectuate la nivel de unitate administrativ teritorială,

-Raportul de specialitate nr. 1004/31.03.2025,

- avizele comisiilor de specialitate

Având în vedere:

-art. 885 alin. 1 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;

- Prevederile art.10 alin. 2, art.24 alin. 3, art. 41 alin. (5) din Legea 7/1996 cadastrului şi a publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Regulamentului din 2014 de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul 700/2014, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.95, art.96, art. 286 alin. (1) și (4), art. 287 lit. b) și art. 289 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile anexei nr. 4 la O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Normelor Tehnice din 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor, aprobate prin Hotărârea 392/2020;

-art. 7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în Administrația publică, republicată.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit c) şi ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea și completarea art. 1 din HCL nr. 5 din 28.01.2025 privind înscrierea provizorie în Cartea Funciară a comunei Șincai a unor imobile situate în extravilan (drumuri de acces, șanturi, canale, terenuri neproductive) pe proprietar Comuna Șincai, conform lucrărilor de înregistrare sistematică efectuate la nivel de unitate administrativ teritorială care va avea următorul conținut:

“Art. 1 (1) Se aprobă însușirea inventarului și se atestă apartenența la domeniul public al Comunei Șincai a imobilelor cuprinse în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Inventarul domeniului public al Comunei Șincai se modifică în mod corespunzător. **”**

Art. 2 Se modifică Anexa 1 la HCL nr. 5 din 28.01.2025 privind înscrierea provizorie în Cartea Funciară a comunei Șincai a unor imobile situate în extravilan (drumuri de acces, șanturi, canale, terenuri neproductive) pe proprietar Comuna Șincai, conform lucrărilor de înregistrare sistematică efectuate la nivel de unitate administrativ teritorială, în sensul că la poziția nr.8 va fi înscrisă suprafața măsurată de 883 mp în loc de 782 mp iar la poziția nr.31 va fi înscrisă suprafața măsurată de la 76 mp în loc de 580 mp.

Art. 3. Primarul comunei Șincai, domnul FăgărașVasile Valentin, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 4. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c" și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Judeţului Mureş pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoştinţă publică şi se comunică prin grija Secretarului general U.A.T Șincai, delegat, Primarului comunei Șincai, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Mureș, Compartimentului Agricol, Cadastru, Urbanism și Relații Publice, Instituției Prefectului – Județul Mureș pentru verificarea legalității, și se publică pe pagina de internet a instituției www.primariasincai.ro.

Președinte de ședință
Gorea Alin Marius

Contrasemnează
Secretar General al comunei delegat
Onac Dan Cristian

Anexa nr.1 la HCL nr. 5 din 28.01.2025

Lista imobilelor situate în extravilan (drumuri de acces, șanțuri, canale, terenuri neproductive) care vor fi înscrise provizoriu in Cartea Funciara pe proprietar Comuna Șincai , conform lucrărilor de înregistrare sistematica .

Nr. crt.	Sector cadastral	Tarla	Nr. Parcela	Suprafața măsurata(mp)	Categorie de folosința
1	54	24	1131/6	1985	DR
2	54	24	1157	1168	N
3	53	23	1114/29	2040	DR
4	53	23	1112	5000	N
5	53	23	1113	8700	PD
6	53	23	214	900	N
7	53	23	1114/28	625	DR
8	53	23	1131/7	883	N
9	53	23	1130/1	1669	DR
10	53	23	1099/1	128	DR
11	52	22	1086	700	CC
12	52	22	1064/4	903	DR
13	52	22	1064/3	1642	N
14	52	22	1064/2	900	DR
15	52	22	1040/2	7213	N
16	52	22	1040/3	1475	DR
17	52	22	1040/4	638	N
18	52	22	1042	6195	N
19	51	21	993/5	1690	N
20	51	21	980/1	1296	N
21	51	21	979	300	N
22	51	21	977	417	DR
23	51	21	1009/4	600	CC
24	51	21	1010	3263	DR
25	51	21	1016, 1017	4788	N
26	51	21	1037/5	3118	N
27	51	21	972	7475	DR
28	12	5	326	4390	N
29	12	5	321	2713	DR
30	12	5	333/1/1	505	DR
31	12	5	334/1/1	76	DR
32	12	5	334/1/2	1217	N
33	12	5	337	5504	DR

Președinte de ședință
Gorea Alin Marius

Contrasemnează
Secretar General al comunei delegat
Onac Dan Cristian