



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea HCL nr. 40 din 23.08.2023 privind darea în folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani, a spațiului aparținând UAT COMUNA ȘINCAI în suprafață de 177 mp. din imobilul situat în loc. Șincai, str. Bisericii, nr. 2 (loc. Șincai nr.100 – adresa veche conform C.F. nr.50591), comuna Șincai, județul Mureș

Consiliul local al comunei Șincai,

Analizând

- Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare nr. 3911/26.11.2025 privind modificarea și completarea HCL nr. 40 din 23.08.2023 privind darea în folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani, a spațiului aparținând UAT COMUNA ȘINCAI în suprafață de 177 mp. din imobilul situat în loc. Șincai, str. Bisericii, nr. 2 (loc. Șincai nr.100 – adresa veche conform C.F. nr.50591), comuna Șincai, județul Mureș,

-Raportul de specialitate nr. 3912/26.11.2025,

- avizele comisiilor de specialitate

-Cererea depusă de d-na dr. Conț Mirela Daniela în calitate de reprezentant legal al CMI dr. Conț Mirela Daniela înregistrată sub nr.3915/26.11.2025;

Având în vedere:

- Prevederile Art. 108 și ale art. 349 – 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 59 și art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în Administrația publică, republicată.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit c) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă modificarea titlului HCL nr. 40 din 23.08.2023 privind darea în folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani, a spațiului aparținând UAT COMUNA ȘINCAI în suprafață de 177 mp. din imobilul situat în loc. Șincai, str. Bisericii, nr. 2 (loc. Șincai nr.100 – adresa veche conform C.F. nr.50591), comuna Șincai, județul Mureș care va avea următorul conținut:

“ HOTĂRÂREA nr. 40

Din 23.08.2023

privind darea în folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani, a spațiului aparținând UAT COMUNA ȘINCAI în suprafață de 89,4 mp. din imobilul situat în loc. Șincai, str. Bisericii, nr. 2 (loc. Șincai nr.100 – adresa veche conform C.F. nr.50591), comuna Șincai, județul Mureș”

Art. 2 Se aprobă modificarea art. 1 din HCL nr. 40 din 23.08.2023 privind darea în folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani, a spațiului aparținând UAT COMUNA ȘINCAI în suprafață de 177 mp. din imobilul situat în loc. Șincai, str. Bisericii, nr. 2 (loc. Șincai nr.100 – adresa veche conform C.F. nr.50591), comuna Șincai, județul Mureș care va avea următorul conținut:

“Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani, a spațiului aparținând UAT COMUNA ȘINCAI în suprafață de 89,4 mp. din imobilul situat în loc. Șincai, str. Bisericii, nr. 2 (loc. Șincai nr.100 – adresa veche conform C.F. nr. 50591), comuna Șincai, județul Mureș, Cabinetului Medical Individual Dr. Conț Mirela – Daniela, prin reprezentant Doctor Mirela – Daniela Conț, în vederea desfășurării activității medicale. ”

Art. 3. Primarul comunei Șincai, domnul Făgăraș Vasile Valentin, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică prin grija Secretarului general U.A.T Șincai, delegat, Primarului comunei Șincai, , Instituției Prefectului – Județul Mureș pentru verificarea legalității, și se publică pe pagina de internet a instituției www.primariasincai.ro.

Primar
Făgăraș Vasile Valentin

Avizat pt. legalitate
Secretar General al comunei delegat
Onac Dan Cristian



REFERAT DE APROBARE

privind modificarea HCL nr. 40 din 23.08.2023 privind darea în folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani, a spațiului aparținând UAT COMUNA ȘINCAI în suprafață de 177 mp. din imobilul situat în loc. Șincai, str. Bisericii, nr. 2 (loc. Șincai nr.100 – adresa veche conform C.F. nr.50591), comuna Șincai, județul Mureș

Prezentul referat de aprobare are la bază prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c), alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre.

Având în vedere:

- Prevederile Art. 108 și ale art. 349 – 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 59 și art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Cererea depusă de d-na dr. Conț Mirela Daniela în calitate de reprezentant legal al CMI dr. Conț Mirela Daniela înregistrată sub nr.3915/26.11.2025;

Prin cererea depusă de d-na dr. Conț Mirela Daniela în calitate de reprezentant legal al CMI dr. Conț Mirela Daniela, înregistrată la Primăria Comunei Șincai sub nr.3915/26.11.2025 solicită modificarea suprafeței spațiului primit în folosință conform HCL nr. 40 din 23.08.2023, în sensul ca suprafața concesionată să fie de 89,4 mp.

Având în vedere cele mai sus expuse, propun spre dezbateră și aprobarea consiliului local proiectul de hotarare privind modificarea HCL nr. 40 din 23.08.2023 privind darea în folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani, a spațiului aparținând UAT COMUNA ȘINCAI în suprafață de 177 mp. din imobilul situat în loc. Șincai, str. Bisericii, nr. 2 (loc. Șincai nr.100 – adresa veche conform C.F. nr.50591), comuna Șincai, județul Mureș

INIȚIATOR
PRIMAR
FĂGĂRAȘ VASILE VALENTIN



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr. 40 din 23.08.2023 privind darea în folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani, a spațiului aparținând UAT COMUNA ȘINCAI în suprafață de 177 mp. din imobilul situat în loc. Șincai, str. Bisericii, nr. 2 (loc. Șincai nr.100 – adresa veche conform C.F. nr.50591), comuna Șincai, județul Mureș

Analizând

- Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare nr. 3911/26.11.2025 privind modificarea HCL nr. 40 din 23.08.2023 privind darea în folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani, a spațiului aparținând UAT COMUNA ȘINCAI în suprafață de 177 mp. din imobilul situat în loc. Șincai, str. Bisericii, nr. 2 (loc. Șincai nr.100 – adresa veche conform C.F. nr.50591), comuna Șincai, județul Mureș,
- Cererea depusă de d-na dr. Conț Mirela Daniela în calitate de reprezentant legal al CMI dr. Conț Mirela Daniela înregistrată sub nr.3915/26.11.2025;

Având în vedere:

- Prevederile Art. 108 și ale art. 349 – 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 59 și art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Urmare a analizării proiectului de hotărâre și raportat la temeiurile legale mai sus enunțate, constatăm că „Proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr. 40 din 23.08.2023 privind darea în folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani, a spațiului aparținând UAT COMUNA ȘINCAI în suprafață de 177 mp. din imobilul situat în loc. Șincai, str. Bisericii, nr. 2 (loc. Șincai nr.100 – adresa veche conform C.F. nr.50591), comuna Șincai, județul Mureș” este întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare întrunind condițiile de necesitate, oportunitate și de legalitate și drept urmare se acordă aviz favorabil pentru a fi înaintat spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Comunei Șincai.

SECRETAR GENERAL AL COMUNEI DELEGAT

ONAC DAN - CRISTIAN

[CMI dr. Conț Mirela Daniela]
[loc. Riciu, str. Gh Sincai nr 50]
[0265426010]
[cmidrcont@gmail.com]

Data: 13.11.2025

Către,
Primăria comunei Șincai

Subiect: Solicitare reducere a spațiului de concesiune a clădirii în care funcționează
Dispensarul uman

Stimate Dle Primar

Subsemnata Conț Mirela Daniela în calitate de medic, reprezentant legal al CMI dr. Conț Mirela Daniela, vă adresez această solicitare în vederea reducerii spațiului de concesiune a clădirii situate în [loc. Sincai, str. Bisericii nr 2], în care funcționează Dispensarul uman. Suprafata necesara 89.4 mp.

Motivul acestei solicitări este necesitatea optimizării spațiului, reducerea costurilor și reorganizarea spațiului conform noilor cerințe sanitare și de siguranță pentru a asigura continuitatea și calitatea serviciilor medicale oferite populației.

Având în vedere cele de mai sus, vă rog respectuos să analizați posibilitatea de a micșora suprafața concesionată, în condițiile legii și ale regulamentelor în vigoare.

Vă mulțumesc anticipat pentru atenția și sprijinul acordat și rămân disponibilă pentru orice informații suplimentare sau clarificări.

Cu stimă,

Dr. Conț Mirela Daniela