



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
UAT COMUNA ȘINCAI, CIF 4375836
Comuna ȘINCAI, localitatea Șincai, str.Principală nr. 156
Județul Mureș, cod poștal 547595
Telefon/Fax: 0265 –427 201 [e-mail: sincai@cjmures.ro](mailto:sincai@cjmures.ro)
Nr. 100/13.01.2026



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați la obiectivul de investiții „Reabilitare termică și eficientizare energetică Cămin Cultural din localitatea Pusta, comuna Șincai, județul Mureș”

Consiliul local al comunei Șincai, județul Mureș, Analizând

-propunerea Primarului comunei Șincai, în calitate de initiator al proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați la obiectivul de investiții „Reabilitare termică și eficientizare energetică Cămin Cultural din localitatea Pusta, comuna Șincai, județul Mureș” și referatul de aprobare înregistrat sub nr. 100/13.01.2026,

Raportul întocmit de Compartimentul financiar-contabil și resurse umane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Șincai, înregistrat sub nr. 101/13.01.2026;

Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Șincai;

-Hotărârea Consiliului Local nr. 46 din 20.10.2022 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului pentru investiția finanțată în cadrul PNRR, componenta C10 – Fondul local „Reabilitare termică și eficientizare energetică Cămin Cultural din localitatea Pusta, comuna Șincai, județul Mureș”.

Ținând cont de Planul Național de Redresare și Reziliență, COMPONENTA C10-Fondul Local, finanțat din fonduri europene și de la bugetul de stat, care are ca obiectiv general dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri din Mecanismul de Redresare și Reziliență.

Beneficiarii programului sunt unitățile administrativ-teritoriale prevăzute la art. 95 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

Ținând cont de PT întocmit de SC Kes Business SRL.

Ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Ținând cont de Art. 7 din Legea nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonata de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați și Devizul General pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare termică și eficientizare energetică Cămin Cultural din localitatea Pusta, comuna Șincai, județul Mureș**” la data solicitării autorizației de construire, conform **Anexei nr. 1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Numărul de locuitori deserviți de proiect este de 1.564 locuitori.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează: Primarul comunei Șincai, prin aparatul de specialitate al Primarului.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Șincai, în termenul prevăzut de lege:

☐ Instituției Prefectului – Județul Mureș;

☐ Compartimentului financiar contabil și resurse umane;

☐ Primarului Comunei Șincai pentru a fi adusă la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin publicarea pe pagina de internet www.primariasincai.ro

Primar,
Făgăraș Vasile-Valentin

Avizat pentru legalitate
Secretarul general al comunei delegat
Onac Dan Cristian

Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții

**Reabilitare termică și eficientizare energetică Cămin Cultural din localitatea Pusta, comuna
Șincai, județul Mureș**

Total general (inclusiv TVA)	797.907,93 lei
Din care C+M (inclusiv TVA)	621.145,45 lei
Durata de realizare a investiției	4 luni

Lucrări de executat:

- ❖ Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirilor
- ❖ Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădiri,
cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată
- ❖ înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau
insuficient încălzite
- ❖ Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante
- ❖ Izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit
- ❖ Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare
a apei
calde de consum
- ❖ Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic -
încălzire și apă
caldă de consum
- ❖ Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau
termice pentru consum propriu
- ❖ Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de
iluminat deteriorate sau subdimensionate
- ❖ Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de
iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv
tehnologie LED



REFERAT DE APROBARE/EXPUNERE DE MOTIVE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați la obiectivul de investiții „Reabilitare termică și eficientizare energetică Cămin Cultural din localitatea Pusta, comuna Șincai, județul Mureș”

Informații de bază	Ținând cont de Planul Național de Redresare și Reziliență, COMPONENTA C10-Fondul Local, finanțat din fonduri europene și de la bugetul de stat, care are ca obiectiv general dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri din Mecanismul de Redresare și Reziliență. Beneficiarii programului sunt unitățile administrativ-teritoriale prevăzute la art. 95 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și asociațiile de dezvoltare intercomunitară. Ca urmare a cercetării, s-au identificat surse de finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) pentru perioada de programare 2021-2027, respectiv COMPONENTA 10 – Fondul Local, care abordează provocările legate de disparitățile teritoriale și sociale din zonele urbane și rurale, precum și mobilitatea urbană. Obiectivul acestei componente este de a susține o transformare durabilă urbană și rurală prin utilizarea soluțiilor verzi și digitale. Prin HCL nr. 46 din 20.10.2022 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului pentru investiția finanțată în cadrul PNRR, componenta C10 – Fondul local „Reabilitare termică și eficientizare energetică Cămin Cultural din localitatea Pusta, comuna Șincai, județul Mureș”. Indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții Reabilitare termică și eficientizare energetică Cămin Cultural din localitatea Pusta, comuna Șincai, județul Mureș sunt: <table><tr><td>Total general (inclusiv TVA)</td><td>797.907,93 lei</td></tr><tr><td>Din care C+M (inclusiv TVA)</td><td>621.145,45 lei</td></tr><tr><td>Durata de realizare a investiției</td><td>4 luni</td></tr></table> Lucrări de executat: -Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirilor -Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădiri, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată	Total general (inclusiv TVA)	797.907,93 lei	Din care C+M (inclusiv TVA)	621.145,45 lei	Durata de realizare a investiției	4 luni
Total general (inclusiv TVA)	797.907,93 lei						
Din care C+M (inclusiv TVA)	621.145,45 lei						
Durata de realizare a investiției	4 luni						

	-Înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite -Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante -Izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit -Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum -Reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum -Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu -Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate -Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED
Propunerea spre aprobare	<i>Stimați consilieri,</i> Având în vedere cele expuse, supunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați la obiectivul de investiții „Reabilitare termică și eficientizare energetică Cămin Cultural din localitatea Pusta, comuna Șincai, județul Mureș”.

Primar,
Făgăraș Vasile Valentin



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați la obiectivul de investiții „Reabilitare termică și eficientizare energetică Cămin Cultural din localitatea Pusta, comuna Șincai, județul Mureș”

Analizând

-propunerea Primarului comunei Șincai, în calitate de initiator al proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați la obiectivul de investiții „Reabilitare termică și eficientizare energetică Cămin Cultural din localitatea Pusta, comuna Șincai, județul Mureș” și referatul de aprobare înregistrat sub nr. 100/13.01.2026, Raportul întocmit de Compartimentul financiar-contabil și resurse umane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Șincai, înregistrat sub nr. 101/13.01.2026; Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Șincai;

-Hotărârea Consiliului Local nr. 46 din 20.10.2022 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului pentru investiția finanțată în cadrul PNRR, componenta C10 – Fondul local „Reabilitare termică și eficientizare energetică Cămin Cultural din localitatea Pusta, comuna Șincai, județul Mureș”.

Ținând cont de Planul Național de Redresare și Reziliență, COMPONENTA C10-Fondul Local, finanțat din fonduri europene și de la bugetul de stat, care are ca obiectiv general dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri din Mecanismul de Redresare și Reziliență. Beneficiarii programului sunt unitățile administrativ-teritoriale prevăzute la art. 95 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

Ținând cont de PT întocmit de SC Kes Business SRL.

Ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Urmare a analizării proiectului de hotărâre și raportat la temeiurile legale mai sus enunțate, constatăm că Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați la obiectivul de investiții „Reabilitare termică și eficientizare energetică Cămin Cultural din localitatea Pusta, comuna Șincai, județul Mureș” este întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare întrunind condițiile de necesitate, oportunitate și de legalitate, drept urmare se acordă aviz favorabil pentru a fi înaintat spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Comunei Șincai.

SECRETAR GENERAL al U.A.T delegat
ONAC DAN - CRISTIAN

OBIECTIV: Reabilitare termica si eficientizare energetica Camin Cultural din Localitatea Pusta, Comuna Sincai, Judetul Mures - Eligibil+Neeligibil

Proiectant: Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Reabilitare termica si eficientizare energetica Camin Cultural din Localitatea Pusta, Comuna Sincai, Judetul Mures - Eligibil+Neeligibil

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnica	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7.020,00	1.333,80	8.353,80
3.4.1	Audit energetic	2.020,00	383,80	2.403,80
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	46.500,00	8.835,00	55.335,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18.500,00	3.515,00	22.015,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7	Consultanta	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea cererii de finantare	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistenta tehnica	13.362,39	2.538,85	15.901,24
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.668,00	316,92	1.984,92
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1.668,00	316,92	1.984,92
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	3.694,39	701,93	4.396,32

BD 8		Pag 2		
DEVIZUL GENERAL: Reabilitare termica si eficientizare energetica Camin Cultural din Localitatea Pusta, Comuna Sincai, Judetul Mures - Eligibil+Neeligibil				
1	2	3	4	5
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	TOTAL CAPITOL 3	105.382,39	20.022,65	125.405,04
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	507.253,94	96.378,25	603.632,19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4.272,30	811,74	5.084,04
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	20.500,00	3.895,00	24.395,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	532.026,24	101.084,99	633.111,23
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	10.444,72	1.984,50	12.429,22
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10.444,72	1.984,50	12.429,22
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.741,67	0,00	5.741,67
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2.609,85	0,00	2.609,85
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	521,97	0,00	521,97
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.609,85	0,00	2.609,85
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	10.832,58	2.058,19	12.890,77
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	TOTAL CAPITOL 5	34.018,97	5.372,69	39.391,66
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		671.427,60	126.480,33	797.907,93
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		521.970,96	99.174,49	621.145,45
In preturi la data de 10.06.2025; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021				
Data: 10.06.2025				
Beneficiar/ Investitor Comuna Sincai		Intocmit dr. ing. Naghiu George		
.....				
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0749 050.404				