



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind asigurarea finanțării de la bugetul local pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanțează prin Planul Național de Redresare și Reziliență, COMPONENTA C10-Fondul Local, pentru investiția „Reabilitare termică și eficientizare energetică Cămin Cultural din localitatea Pusta, comuna Șincai, județul Mureș”

Consiliul local al comunei Șincai, județul Mureș,

Analizând

- propunerea Primarului comunei Șincai, în calitate de initiator al proiectului de hotărâre privind asigurarea finanțării de la bugetul local pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanțează prin Planul Național de Redresare și Reziliență, COMPONENTA C10-Fondul Local, pentru investiția „Reabilitare termică și eficientizare energetică Cămin Cultural din localitatea Pusta, comuna Șincai, județul Mureș” și referatul de aprobare înregistrat sub nr. 156/14.01.2026,
- Raportul întocmit de Compartimentul financiar-contabil și resurse umane din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Șincai, înregistrat sub nr. 157/14.01.2026;
- Devizul general pentru investiția „Reabilitare termică și eficientizare energetică Cămin Cultural din localitatea Pusta, comuna Șincai, județul Mureș” întocmit de către SC Kes Business SRL
- Hotărârea Consiliului Local nr. 46 din 20.10.2022 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului pentru investiția finanțată în cadrul PNRR, componenta C10 – Fondul local „Reabilitare termică și eficientizare energetică Cămin Cultural din localitatea Pusta, comuna Șincai, județul Mureș”.
- Contractul de finanțare înregistrat la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației sub nr. 20368/17.02.2023, în cadrul PNRR Componenta C10-Fondul Local, pentru investiția I.3. - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, I.1.3. – Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice, Titlu apel: PNRR/2022/C10/I3, PNRR/2022/C10/I1.3, Runda 2.

Ținând cont de:

- Art. 21, lit. „a” din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- Art. 41-42 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 7 din Legea nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței De Urgență nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,

respectiv normele metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021.

În temeiul art. 129 alin. (1) și alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare:

Hotărăște:

Art.1. În baza Devizului general pentru investiția „**Reabilitare termică și eficientizare energetică Cămin Cultural din localitatea Pusta, comuna Șincai, județul Mureș**”, se aprobă asigurarea finanțării de la bugetul local în valoare totală de **514.380,11 lei** pentru următoarele categorii de cheltuieli, care nu se finanțează de la bugetul de stat prin Planul Național de Redresare și Reziliență, COMPONENTA C10-Fondul Local:

- „3.5.4. Documentatiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor” – 3.570,00 lei;
- „3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție” – 11.900,00 lei;
- „3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție” – 17.850,00 lei;
- „3.6. Organizarea procedurilor de achiziție” – 5.950,00 lei;
- „3.7. Consultanță” – 29.750,00 lei;
- „3.8. Asistenta tehnica” – 15.901,24 lei;
- „4.1. Construcții și instalații” – 390.067,21 lei;
- „5.1. Organizare de șantier” – 12.429,22 lei;
- „5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului” – 5.741,67 lei;
- „5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute” – 12.890,77 lei;
- „5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate” – 8.330,00 lei.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Șincai, în termenul prevăzut de lege:

☑ Instituției Prefectului – Județul Mureș;

☑ Compartimentului financiar contabil și resurse umane;

☑ Primarului Comunei Șincai pentru a fi adusă la îndeplinire și se aduce la cunostință publică prin publicarea pe pagina de internet www.primariasincai.ro

Primar,
Făgăraș Vasile-Valentin

Avizat pentru legalitate
Secretarul general al comunei delegat
Onac Dan Cristian



REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind asigurarea finanțării de la bugetul local pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanțează prin Planul Național de Redresare și Reziliență, COMPONENTA C10-Fondul Local, pentru investiția „Reabilitare termică și eficientizare energetică Cămin Cultural din localitatea Pusta, comuna Șincai, județul Mureș”

Informații de bază	Având în vedere Contractul de finanțare înregistrat la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației sub nr. 20368/17.02.2023, în cadrul PNRR Componenta C10-Fondul Local, pentru investiția „I.3. - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, I.1.3. – Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice, Titlu apel: PNRR/2022/C10/I3, PNRR/2022/C10/I1.3, Runda 2. Ținând cont de Devizul general pentru investiția „Reabilitare termică și eficientizare energetică Cămin Cultural din localitatea Pusta, comuna Șincai, județul Mureș” întocmit de către SC Kes Business SRL. Având în vedere prevederile legale în vigoare în vederea susținerii proiectelor de investiție aflate în derulare este necesar aprobarea fondurilor de la bugetul local pentru categoriile de cheltuieli care nu sunt finanțate prin PNRR, aferente studiilor, organizării procedurilor de achiziție, managementului de proiect, auditului financiar, comisioane și taxe, cheltuieli diverse și neprevăzute. Conform devizului pentru obiectivul de investiții mai sus menționat trebuie asigurate fondurile de la bugetul local în valoare totală de 514.380,11 lei pentru cheltuielile care nu sunt finanțate prin PNRR, cheltuieli prevăzute în Ordinul pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10/I3, PNRR/2022/C10/I1.3, Runda 2. După cum urmează: • „3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor” – 3.570,00 lei; • „3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie” – 11.900,00 lei; • „3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie” – 17.850,00 lei; • „3.6. Organizarea procedurilor de achiziție” – 5.950,00 lei; • „3.7. Consultanță” – 29.750,00 lei; • „3.8. Asistenta tehnica” – 15.901,24 lei; • „4.1. Constructii si instalatii” – 390.067,21 lei; • „5.1. Organizare de santier” – 12.429,22 lei; • „5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului” – 5.741,67 lei; • „5.3. Cheltuieli diverse si neprevazute” – 12.890,77 lei;
---------------------------	--

	• „5.4. Cheltuieli pentru informare si publicitate” – 8.330,00 lei.
Propunerea spre aprobare	<i>Stimați consilieri,</i> Urmare a celor mai sus prezentate supun spre dezbateri și aprobare Proiectul de hotărâre privind asigurarea finanțării de la bugetul local pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanțează prin Planul Național de Redresare și Reziliență, COMPONENTA C10-Fondul Local, pentru investiția „Reabilitare termică și eficientizare energetică Cămin Cultural din localitatea Pusta, comuna Șincai, județul Mureș”.

Primar
 Făgăraș Vasile Valentin



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
UAT COMUNA ȘINCAI, CIF 4375836

Comuna ȘINCAI, localitatea Șincai, str.Principală nr. 156
Județul Mureș, cod poștal 547595
Telefon/Fax: 0265 –427 201 e-mail: sincai@cjmures.ro
Nr. 157/14.01.2026



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind asigurarea finanțării de la bugetul local pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanțează prin Planul Național de Redresare și Reziliență, COMPONENTA C10-Fondul Local, pentru investiția „Reabilitare termică și eficientizare energetică Cămin Cultural din localitatea Pusta, comuna Șincai, județul Mureș”

Analizând

-propunerea Primarului comunei Șincai, în calitate de initiator al proiectului de hotărâre privind asigurarea finanțării de la bugetul local pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanțează prin Planul Național de Redresare și Reziliență, COMPONENTA C10-Fondul Local, pentru investiția „Reabilitare termică și eficientizare energetică Cămin Cultural din localitatea Pusta, comuna Șincai, județul Mureș” și referatul de aprobare înregistrat sub nr. 156/14.01.2026,
-Devizul general pentru investiția „Reabilitare termică și eficientizare energetică Cămin Cultural din localitatea Pusta, comuna Șincai, județul Mureș” întocmit de către SC Kes Business SRL
-Hotărârea Consiliului Local nr. 46 din 20.10.2022 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului pentru investiția finanțată în cadrul PNRR, componenta C10 – Fondul local „Reabilitare termică și eficientizare energetică Cămin Cultural din localitatea Pusta, comuna Șincai, județul Mureș”.
-Contractul de finanțare înregistrat la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației sub nr. 20368/17.02.2023, în cadrul PNRR Componenta C10-Fondul Local, pentru investiția I.3. - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, I.1.3. – Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice, Titlu apel: PNRR/2022/C10/I3, PNRR/2022/C10/I1.3, Runda 2.

Ținând cont de:

-Art. 21, lit. „a” din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
-Art. 41-42 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
-prevederile Ordonanței De Urgență nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, respectiv normele metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021.

Urmare a analizării proiectului de hotărâre și raportat la temeiurile legale mai sus enunțate, constatăm că Proiectul de hotărâre privind asigurarea finanțării de la bugetul local pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanțează prin Planul Național de Redresare și Reziliență, COMPONENTA C10-Fondul Local, pentru investiția „Reabilitare termică și eficientizare energetică Cămin Cultural din localitatea Pusta, comuna Șincai, județul Mureș” este întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare întrunind condițiile de necesitate, oportunitate și de legalitate, drept urmare se acordă aviz favorabil pentru a fi înaintat spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Comunei Șincai.

SECRETAR GENERAL al U.A.T delegat
ONAC DAN - CRISTIAN

OBIECTIV: Reabilitare termica si eficientizare energetica Camin Cultural din Localitatea Pusta, Comuna Sincai, Judetul Mures - Eligibil+Neeligibil

Proiectant: Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Reabilitare termica si eficientizare energetica Camin Cultural din Localitatea Pusta, Comuna Sincai, Judetul Mures - Eligibil+Neeligibil

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnica	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	7.020,00	1.333,80	8.353,80
3.4.1	Audit energetic	2.020,00	383,80	2.403,80
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	46.500,00	8.835,00	55.335,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18.500,00	3.515,00	22.015,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	5.000,00	950,00	5.950,00
3.7	Consultanta	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea cererii de finantare	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.7.2	Auditul financiar	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8	Asistenta tehnica	13.362,39	2.538,85	15.901,24
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	1.668,00	316,92	1.984,92
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1.668,00	316,92	1.984,92
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	3.694,39	701,93	4.396,32

BD 8		Pag 2		
DEVIZUL GENERAL: Reabilitare termica si eficientizare energetica Camin Cultural din Localitatea Pusta, Comuna Sincai, Judetul Mures - Eligibil+Neeligibil				
1	2	3	4	5
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	TOTAL CAPITOL 3	105.382,39	20.022,65	125.405,04
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	507.253,94	96.378,25	603.632,19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	4.272,30	811,74	5.084,04
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	20.500,00	3.895,00	24.395,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	532.026,24	101.084,99	633.111,23
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	10.444,72	1.984,50	12.429,22
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10.444,72	1.984,50	12.429,22
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5.741,67	0,00	5.741,67
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	2.609,85	0,00	2.609,85
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	521,97	0,00	521,97
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.609,85	0,00	2.609,85
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	10.832,58	2.058,19	12.890,77
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	TOTAL CAPITOL 5	34.018,97	5.372,69	39.391,66
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		671.427,60	126.480,33	797.907,93
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		521.970,96	99.174,49	621.145,45
In preturi la data de 10.06.2025; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021				
Data: 10.06.2025				
Beneficiar/ Investitor Comuna Sincai		Intocmit dr. ing. Naghiu George		
.....				
Raport generat cu ISDP , www.devize.ro, e-mail: office@intersoft.ro, tel.: 0749 050.404				