



HOTĂRÂREA nr. 1

Din 27.01.2026

privind închirierea unui teren aparținând domeniului privat al comunei Șincai, județul Mureș

Consiliul local al comunei Șincai,

Analizând Proiectul de hotărâre privind închirierea unui teren aparținând domeniului privat al comunei Șincai, județul Mureș însoțit de Referatul de aprobare nr. 4168/22.12.2022 precum și Raportul de specialitate nr 4169/22.12.2022;

Ținând cont de avizul comisiei de specialitate ;

Luând act de solicitarea SC A&ZTRANS SRL înregistrată sub nr. 3630/03.11.2025 prin care solicită efectuarea demersurilor legale pentru aprobarea închirierii unei suprafețe de teren aflat în domeniul privat al comunei Șincai conform extrasului de carte funciară nr. 51647, precum și de raportul de evaluare întocmit de SC EXPERTILOR TEHNICI MUREȘ SRL;

Având în vedere prevederile:

- Art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7, alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată
- art. 333 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea terenului intravilan în suprafață de 185 mp aparținând domeniului privat al comunei Șincai, conform extrasului de carte funciară nr. 51647, către SC A&ZTRANS SRL.

Art.2. Scopul închirierii este pentru amenajarea și exploatare terenului pentru desfășurarea activităților zilnice de aprovizionare.

Art.3 Perioada închirierii terenului care face obiectul prezentei este de 20 ani, începând cu data de 01.01.2026.

Art.4. Prețul practicat pentru închiriere se stabilește la cuantumul de 2,88 euro/mp/an.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâre și pentru efectuarea demersurilor necesare pentru perfectarea contractului de închiriere se mandatează Primarul comunei Șincai, domnul Făgăraș Vasile Valentin.

Art.6. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică prin grija Secretarului general U.A.T Șincai, SC A&ZTRANS SRL, Primarului comunei Șincai, , Instituției Prefectului – Județul Mureș pentru verificarea legalității, și se publică pe pagina de internet a instituției www.primariasincai.ro.

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL U.A.T delegat

ONAC DAN – CRISTIAN

Președinte de ședință,

MOLDOVAN OCTAVIAN