



HOTĂRÂREA nr. 13

Din 05.03.2026

privind completarea și modificarea H.C.L. nr. 10/26.02.2019 privind aprobarea regulamentului de pășunat pentru pajiștile proprietate privată a U.A.T Șincai

Consiliul local al comunei Șincai, întrunit în ședință de lucru

Analizând Proiectul de hotărâre privind completarea și modificarea H.C.L. nr. 10/26.02.2019 privind aprobarea regulamentului de pășunat pentru pajiștile proprietate privată a U.A.T Șincai însoțit de Referatul de aprobare nr. 537/20.02.2026, precum și raportul de specialitate nr. 538/20.02.2026;

Având în vedere

- Avizul comisiilor de specialitate;
- Prevederile Hotărârii nr. 10 din 26.02.2019 a Consiliului Local al Comunei Șincai privind aprobarea regulamentului de pășunat pentru pajiștile proprietate privată a U.A.T Șincai,
- Prevederile O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. Nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. Nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- Prevederile Legii Nr. 44/2018 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- art. 7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în Administrația publică, republicată

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2009 privind Codul administrativ,

H o t ă r ă ș t e:

Art. 1. Se aprobă completarea și modificarea anexa nr. 1 a H.C.L nr. 10/26.02.2019 privind aprobarea regulamentului de pășunat pentru pajiștile proprietate privată a U.A.T Șincai, care va avea conținutul conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă completarea și modificarea anexa nr. 3 a H.C.L nr. 10/26.02.2019 privind aprobarea regulamentului de pășunat pentru pajiștile proprietate privată a U.A.T Șincai, care va avea conținutul conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Celelalte prevederi ale H.C.L nr. 10/26.02.2019, rămân neschimbate.

Art. 4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică prin grija Secretarului general U.A.T Șincai, delegat, primarului comunei Șincai, Instituției Prefectului – Județul Mureș pentru verificarea legalității, persoanelor prevăzute în anexa parte integrantă la prezenta hotărâre și se publică pe pagina de internet a instituției www.primariasincai.ro.

Contrasemnează,
Secretar general al comunei delegat

ONAC DAN – CRISTIAN

Președinte de ședință,
NEGREA ALEXANDRU

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi....., cu un număr de voturi pentru, abțineri....., voturi împotriva, din totalul de 11 consilieri,..... membri prezenți.

“Anexa nr. 1 la HCL nr. 10/2019

**REGULAMENT DE PASUNAT PENTRU PAJISTILE PROPRIETATE PRIVATA
A UAT COMUNA ȘINCAI**

Art. 1. Prevederile prezentului stabilesc drepturile și obligatiile detinatorilor de animale privind regimul de pășunat precum și reguli de exploatare a pajistilor aparținind domeniului privat al UAT Comuna Șincai.

Art. 2. În scopul asigurării unui pășunat rațional pe tot parcursul anului se vor stabili efectivele de animale pe trupuri de pășune (pajiște) .

Art. 3. Suprafețele de pășune (pajiște) destinate pășunatului în anul 2026 sunt cuprinse în anexa 1 la regulament. Aceste suprafețe pot fi modificate prin hotărâri ale consiliului local.

Art. 4. Dreptul de folosință asupra terenurilor se acordă pe baza de contract de închiriere prin atribuire directă, în baza cererilor, crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, asociații ale crescătorilor de animale locali, având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul UAT Comuna Șincai, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație;

(1) În vederea concesiunii/închirierii/arendării, după caz, crescătorii de animale, persoane fizice sau persoane juridice, trebuie să asigure încărcătura optimă de minimum 0,3 UVM/ha și să îndeplinească următoarele condiții:

- a) să aibă vechime în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani dovedită cu înscrierea animalelor în Registrul național al exploatațiilor și Registrul agricol al unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă, cu excepția tinerilor fermieri crescători de animale;
- b) să aibă sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit cu acte de proprietate/înscrisuri de la registrul comerțului sau documente de identitate pe raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă.
- c) Să nu aibă restante de plată la impozite, taxe locale bugetele locale , alte obligații și contribuții legale la bugetul local;
- d) să facă dovada că au întreținut în mod corespunzător pajistile concesionate de la Primăria Comunei Șincai- în special curățarea/distrugerea vegetației lemnoase care crește spontan. La predarea pajistilor comisia desemnată din cadrul primăriei va constata dacă pajistile au fost întreținute/curățate în mod corespunzător printr-un proces verbal care poate fi atașat ca dovadă la cererea pentru închiriere a pășunii.

În situația în care crescătorii de animale prevăzuți la alin. (4) nu asigură încărcătura optimă de minimum 0,3 UVM/ha, concesiunea/închirierea/arendarea, după caz, se va încheia cu crescătorii de animale cu sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit pe raza județului.

Art. 5. Lucrările de întreținere a pajistilor se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc

Perioada de pasunat.

Art. 6 Anual perioada de pasunat începe cu data de 1 mai și se încheie pe 1 noiembrie.

Se va evita pășunatul pe rouă bruma, imediat după ploaie sau în zilele cu variații mari de temperatură și precipitații abundente.

Drepturile crescatorilor de animale

Art. 7 Să exploateze în mod direct, pe riscul și răspunderea acestora pășunile (pajiștile) care fac obiectul contractului de închiriere .

Obligațiile crescatorilor de animale

Art. 8 Crescătorii de animale au următoarele obligații :

- să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pășunilor ce fac obiectul contractului de închiriere;
 - să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
 - să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul contractului de închiriere. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea rezilierii contractului ;
 - să facă dovada existenței certificatului de sănătate eliberat de medicul veterinar de circumscripție pentru întregul efectiv de animale învoit la pășunat;
 - să urmărească permanent starea de sănătate a animalelor ;
 - să plătească chiria la termenul stabilit ;
 - să respecte capacitatea de pășunat sau încărcătura optimă de animale stabilită prin hotărârea consiliului local întreaga perioadă de pășunat;
 - să comunice în scris către **UAT Comuna Șincai** în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării capacității de pășunat în toate zilele perioadei de pășunat ;
 - să introducă animalele la pășunat numai în perioada stabilită;
 - să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
 - să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației neutilizabile și a excesului de apă, efectuarea lucrărilor de igienizare pe trupurile primite în folosință astfel curățarea pășunilor de buruieni, nivelarea musuroaielor , stringerea pietrelor și resturilor vegetale de pe pajiște, administrarea de fertilizanti care se va face sub supravegherea comisiei de specialitate de cadrul primăriei , plantare umbrar,
 - să restituie locatarului suprafața de pajiște ce face obiectul contractului de închiriere în condiții cel puțin egale cu cele de la data închirierii contractului;
 - să nu lase animalele nesupravegheate pe pășune ;
 - să declare animalele pentru a fi înscrise în registrul agricol al localității în conformitate cu legislația în vigoare;
 - răspunde civil contravențional sau penal pentru pagubele produse de animale
- Obligațiile locatarului

Art. 9. Locatarul are următoarele obligații:

- să nu îl tulbure pe detinatorul contractului de închiriere în exercitiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere;
- să nu modifice în mod unilateral contractul în afara cazurilor prevăzute de lege;
- să notifice locatarului orice împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia rezultate din contractul de închiriere ;
- să constate și să comunice detinatorului contractului de închiriere orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor contractului de închiriere;

Art. 10. Dacă interesele locale **UAT Comuna Șincai** necesită folosirea în alt scop a terenului ce va face obiectul contractelor de închiriere înainte de împlinirea termenului stabilit, proprietarul va putea denunța unilateral contractele de închiriere **având un termen de preaviz de 10 zile.**

Art. 11. Se interzice depozitarea deșeurilor menajere sau agrozootehnice pe pășune. Schimbarea categoriei de folosință a pășunii (pajiști) se poate face doar în condițiile legii Sanțiuni și contravenții

Art. 12. Constituie contravenții următoarele fapte :

- a) pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei de pășunat;
- b) introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;

- **c) neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract;**
- d) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, decât cele folosite pentru activități agricole de cel care utilizează pajiștea, cu excepția circulației cu orice mijloace de transport în situații de urgență generate de calamități accidente de orice natură, precum și cu autovehicule, motocicletă și ATV-uri sau mopede în vederea organizării de activități sportive, de recreere și turism, cu acordul deținătorului sau al utilizatorului, în condițiile legii.
- **e) nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu așa cum se prevede la art 1 alin din OUG34/2013**
- f) arderea vegetației pajiștilor fără respectarea legislației în vigoare;
- g) închirierea pajiștilor aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor unor persoane care nu sunt îndreptățite potrivit prevederilor art. 9 alin. (1) și (2) din OUG34/2013;
- h) amplasarea pe pajiște a altor obiective de investiții decât cele prevăzute la art. 5 alin. (3) din OUG34/2013;
- i) scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiște fără aprobările legale în vigoare.
- (2) Contravențiile se sancționează conform art 14 alin 2 și 3 din OUG 13/2013 după cum urmează:
 - a) cu amendă de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 25.000 lei la 50.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. f
 - b) cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. a), d) și e;
 - c) cu amendă de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. b) și c);
 - e) cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, fapta prevăzută la lit g-i

Repartizarea pășunilor

Art. 13. Repartizarea pășunilor se face prin atribuire directă, în condițiile OG 34/2013 așa cum a fost modificată prin Legea nr. 44/2018 și ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, cât și prevederile HG nr. 1064 din 11 decembrie 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legea,

Legea 32/2019 legea zootehniei prin care încheie contracte de concesiune/inchiriere/arendare, după caz, prin atribuire directă, în condițiile legislației în vigoare, cu crescătorii de animale prevăzuți în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor,

membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității **UAT Comuna Șincai** pentru suprafețele de pasuni (pajiști) disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație pe o perioadă de 7 ani cu posibilitatea de prelungire.

Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului.

Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul **UAT Comuna ȘINCAI** care solicită încheierea de contracte de închiriere pentru pajiștile aflate în domeniul privat al comunei depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor care asigură încărcătura minimă, conform prevederilor art. 10 alin. (1) din OUG 34/2013 cu modificările și completările ulterioare.

Închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat al comunei se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

Anuntul de inchiriere se va aduce la cunostință publica prin afisare la sediul instituției și pe pagina de internet a **UAT Comuna Șincai** și prin presa locală.

Art 14. Potrivit art 9 alin 7¹ din OUG 34/2013 cu modificările ulterioare prețul închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajisti permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral . La nivelul **UAT Comuna Șincai** nefiind întocmit până în prezent proiectul de amenajament pastoral pentru pășunile proprietatea privată a comunei , astfel că nu avem o reprezentare a cheltuielilor.

În calculul pretului vor fi luate în considerare :

- productivitatea de masă verde conform AGR 2b ;
- prețul mediu al masei verzi comunicat de consiliile județene

Situația pășunilor, Capacitatea de pășunat , prețul de închiriere și calculul acestora, sunt prevăzute în Anexa 1 la regulamentul de pasunat.

Art 15. Prezentul regulament este fără termen de valabilitate și este încadrat în amenajamentul pastoral.

Dispoziții finale și tranzitorii :

Art. 16 Contractul de închiriere este prevăzut în anexa 2 la prezentul regulament.

Art.17 Pentru prevenirea pasunatului ilegal vor fi efectuate controale din echipe mixte formate din reprezentanți ai Poliției și Serviciului fond funciar Registrul Agricol din Cadrul **UAT Șincai** .

ANEXA 1 LA REGULAMENTUL DE PASUNAT

1. Situatia pasunilor

Nr. crt.	Pășunea	Suprafața totala	Specia de animale admise în pășune
1	La Gară	10.83	Oi
	La sondă	24.34	Bovine
2	Groapa Pustii	50 ha	Ovine
3	Boganci	27 ha	Ovine
4	Donat	14,02	Bovine
5	Pășunea Mare	122,22	Bovine(60Ha) + Ovine(62,22)
6	Coasta Culpiului	8,7	Oi

2. Capacitatea de pasunat .

Capacitatea de pasunat sau incarcatura optima de animale se defneste prin nr. de animale care pot fi hranite pe intreg sezonul de pasunat de pe 1 ha de pajiste, la care se cunoaste productia de furaje disponibila.

În actele normative in vigoare începând cu anul 2014 se precizează ca este obligatoriu sa se respecte încarcatura minimă de animale pe ha de 0,3 UVM (unitati vita mare ce se constituie in unitate standard si fata de care se face conversia diferitelor tipuri de animale).

Conform ordinului 544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiște calculul se face luându-se în considerare producția de masa verde pe ha a pajisti.

Incarcatura optima de animale sau capacitatea de pasunat se stabileste conform formulei
 $\hat{I}.A.=P.d./C.ixZp$

$\hat{I}.A$ - încarcatura de animale /ha de pajiste ;

P.d -productia disponibila de masa verde kg /ha

Z.p-nr. de zilede pasunat într-un sezon

C.i- consum zilnic de iarba -kg /UVM

Necesarul zilnic pentru 1 UVM este de 65 kg masa verde sau 13 kg (65:5) substanta uscata

Conversia animalelor in UVM se face conform tabelului

Categoria de animale	Coefficientul conversie	de Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6

Capacitatea de pășunat pe trupuri de pășune

Calcul capacitate pășunat

Conform datelor din AGR 2b kg masă verde /ha este de 9000 kg

La Gară- 9000/ha x 10,83 ha =97470 productia disponibilă de masa verde

consum zilnic de iarba -kg /UVM = 65 kg x 185 zile pasunat =12025

CP= 97470:12025= 8,10 UVM TOTAL PASUNE

8,10 UVM : 10,83 ha = 0,74UVM/HA

8,10 UVM : 0,15= 54 ovine

La Sondă -9000 kg/ha x 24,34 ha =219060 productia disponibilă de masa verde

consum zilnic de iarba -kg /UVM =65kg masa verde x185 zile pasunat =12025

CP= 219060 :12025= 18,21 UVM TOTAL PASUNE

18,21 UVM : 24,34 ha = 0,74UVM/HA

Groapa Pustii - 9000 kg/ha x 50 ha =450000 productia disponibilă de masa verde

consum zilnic de iarba -kg /UVM =65kg masa verde x185zile pasunat =12025

CP= 450000:12025= 37,42 UVM TOTAL PASUNE

37,42 UVM : 50 ha = 0,74 UVM/HA

37,42 UVM : 0,15 = 249,46 oi

Boganci - 9000 kg/ha x 27 ha = 243000 productia disponibilă de masa verde

consum zilnic de iarba -kg /UVM =65kg masa verde x185zile pasunat =12025

CP= 243000 : 12025= 20,20 UVM TOTAL PASUNE

20,20 UVM : 27 ha = 0,74 UVM/HA

20,20 UVM : 0,15 = 134,66 ovine

Donat - 9000 kg/ha x 14,02 ha = 126180 productia disponibilă de masa verde

consum zilnic de iarba -kg /UVM =65kg masa verde x185zile pasunat =12025

CP= 126180 : 12025= 10,49 UVM TOTAL PASUNE

10,49 : 14,02 ha = 0,74 UVM/HA

Pășunea mare - 9000 kg/ha x 60ha =540000 productia disponibilă de masa verde

consum zilnic de iarba -kg /UVM =65kg masa verde x185zile pasunat =12025

CP= 540000:12025= 44,90 UVM TOTAL PASUNE

44,90 UVM:60=0,77UVM/HA

9000 kg/ha x 62,22 =559980producția disponibilă de masă verde

Consum zilnic de iarba -kg/UVM=65 kg masă verde x 185 zile pășunat=12025

Cp=559980:12025=46,56 UVM TOTAL PASUNE

46,56UVM:62,22=0,74UVM/ha

46,56 UVM : 0,15=310,4 oi

Coasta Culpiului - 9000 kg/ha x 8,7 ha =78300 productia disponibilă de masa verde

consum zilnic de iarba -kg /UVM =65kg masa verde x185zile pasunat =12025

CP= 78300:12025= 6,51 UVM TOTAL PASUNE

6,51UVM : 8,7 ha = 0,74 UVM/HA

6,51UVM : 0,15 = 43,4 oi

PENTRU CALCUL DE OVINE COEFICIENTUL DE CONVERSIE FIIND de 0,15 ASTFEL SE IMPARTE

Nr crt	Pășunea	Suprafața totală	Capacitatea totală pasune UVM /capacitate UVM/Ha	Perioada de pasunat	Specia de animale admise în pășune	Observații
1	La Gară	10,83 ha	8,10UVM TOTAL PASUNE/ 0,74UVM/HA	01.05 - 01.11. (185 zile)	Ovine8,1 0 (54)	571, 564/2, 572, 574, 575, 577, 573
2	La Sondă	24,34 ha	18,21 UVM TOTAL PASUNE 0,74UVM/HA	01.05 - 01.11. (185 zile)	Bovine 18,21	PS 481,482,484,485,488/2,49 0
3	Groapa Pustii	50 ha	37,42 UVM TOTAL PASUNE 0,74 UVM/HA	01.05 - 01.11. (185 zile)	Ovine 249,96	PS 1185, 1188,1187,1190,1192
4	Boganci	27 ha	0,74 UVM/HA/20,2 0 UVM TOTAL PASUNE	01.05 - 01.11. (185 zile)	Ovine 134,66	PS 279/2, 281,283
5	Donat	14,02	10,49 UVM TOTAL PASUNE/0,74 UVM/HA	01.05 - 01.11. (185 zile)	Bovine 10,00	Ps 1659/1 1660 1661
6.	Pășunea mare	60	44,90UVM TOTAL PASUNE /0,77UVM/HA	01.05 - 01.11. (185 zile)	Bovine 44,90	Ps 883/1,885,887,277/1,231/2 ,259,261,262,263,264,247, 339/2,342,346/2,279/1,282 ,282/1,284,285,286,287, 288,286,287,288,289,291 ,292,293,294/1,294,295/1 ,296,298
		62,22	46,56UVM TOTAL PASUNE/0,74U VM/ha	01.05 - 01.11. (185 zile)	Ovine 310,4	
7.	Coasta Culpiului	8,7	6,51 UVM TOTAL PASUNE 0,74 UVM/HA	01.05 - 01.11. (185 zile)	Ovine 43,4	PS 585,586/1,587/1,588,587/3 589

3. Pretul de inchiriere

Pretul inchirierii se stabileste tinind cont de echilibrul financiar dintre valoarea productiei de iarba disponibilă si obligatiile impuse utilizatorului de pajisti permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral, ori nefiind intocmit amenajamentul pastoral pentru pășunile proprietatea privata a UAT Comuna Șincai pretul inchirieri nu poate fi stabilit in functie de acest criteriu. In acest context la stabilirea pretului sa se ia in calcul, ca si ani anteriori, productia masei verzi conform AGR2b. Pretul fiind produsul dintre aceasta productie si prețul la masa verde stabilit de Consiliul Judetean Mures prin Hotărîrea nr. 199/2017 (art 6 alin 4 din HG 1064/2013 cu modificările ulterioare).

Conform datelor din AGR 2b kg masă verde /ha este de 9000 kg ,iar pretul mediu al masei verzi stabilite de consiliul judetean prin Hotarîrea nr. 199/2017 este de 0,05 lei /kg, astfel

$9000 \text{ kg masa verde pe ha} \times 0,05 \text{ lei/kg} = 450 \text{ lei /ha}$;

Nr. Crt	Pasunea	Suprafata totala	Pret
1	La Gară	10,83	4873,5 lei (10,83 ha x 450 lei /ha)
2	La Sondă	24,34	10953 lei (24,34 ha x 450 lei/ha)
3	Groapa Pustii	50	2500 lei (50 ha x 450 lei/ha)
4	Boganci	27	12150 lei (27 ha x 450lei/ha)
5	Donat	14,02	6309 lei (14,02 ha x 450 lei/ha)
6	Pășunea Mare	122,22	54999 lei (122,22ha x 450lei/ha)
6	Coasta Culpiului	8,7	3915 (8,7 ha x 450 lei/ha)

UAT Comuna Șincai

Județul Mureș

Nr. /data

CONTRACT

de închiriere pentru suprafețele de pășuni aflate în domeniul privat al UAT Comuna Șincai

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. UAT Comuna Șincai, adresa, telefon/fax, având codul de înregistrare fiscală, cont deschis la, reprezentat legal prin primar, în calitate de locatar, și:

2., cu exploatarea*) în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploatațiilor (RNE)/...../....., contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de locatar, la data de, la sediul locatorului în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local SINCAI nr. 10/2019, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pășunii aflate în domeniul privat al UAT Comuna Șincai..... pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafață de ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale și din schița anexată care face parte din prezentul contract (daca este cazul).

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: pășunea

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

- menținerea suprafeței de pajiște;
- realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pasunat respectiv 01.05-01.11 a anului în curs.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de _____ lei/ha/an, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.
2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei deschis la Trezoreria Mun Tg. Mureș, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.
3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 31.05și 70% până la data de 31.08..... .
4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din quantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, quantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.
5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:
 - să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.
2. Drepturile locatorului:
 - a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului
 - b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
 - c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;
 - d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pășune;
3. Obligațiile locatarului:
 - a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;
 - b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea rezilierii contractului, rezilierea va opera în urma punerii în întârziere a chiriei, în cazul în care nu este respectată interdicția de subînchiriere, locatarul se obligă să achite un prejudiciu al cărui quantum este reprezentat de contravaloarea chiriei pentru lunile următoare datei încheierii contractului de subînchiriere până la sfârșitul anului curent sau până la sfârșitul următorului an, dacă subînchirierea are loc în ultimele 3 luni ale anului curent.
 - c) să plătească chiria la termenul stabilit;
 - d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
 - e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;
 - f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;
 - g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale;
 - h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;
 - i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
 - j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
 - k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
 - l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
 - m) să restituie locatorului suprafața de pășune ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
4. Obligațiile locatorului:
 - a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
 - b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege, un preaviz de 10 zile,
 - c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
 - d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Condiții de mediu .

Locatarului îi revine întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului;

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile [art. 1.798](#) din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.
- l) în cazul în care se încalcă cu intenție pășunile atribuite altor deținători de animale de pe raza Comunei Șincai.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzută în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Presentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Presentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile Codului civil.

5. Presentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Presentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care, astăzi,, data semnării lui, în Primăria

LOCATOR

LOCATAR

CERERE

Pentru inchirierea prin atribuire directa a unor suprafete de pasune aflate in administrarea Consiliului Local al Comunei Şincai

Subsemnatul/ Persoana fizica a/Persoana juridica/.....,
domiciliat/a/sediul
in localitatea (satul, comuna, orasul), str.nr., jud.,
nr. tel.e-mail.....(cu exploatarea*) in localitatea,
str....., nr....., jud....., nr. din Registrul national al exploatatilor
(REN)...../...../....., contul nr.....deschis la
....., tel....., fax....., reprezentata prin cu
functia, in calitate de.....,

*) In cazul formei asociative se completeaza de catre reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatatilor membrilor formei asociative.

Solicita prin prezenta atribuirea directa a unei suprafete de păşune aflate in administrarea Consiliului Local al Comunei Şincai, pentru un efectiv de _____, din care capete bovine _____, capete ovine.....capete caprine _____, capete bubaline _____.

Cunoscând dispozițiile articolului 326 din Codul Penal cu privire la falsul în declarații, declar pe propria răspundere faptul că informațiile/documentele/declarațiile anexate cererii corespund adevărului.

Prin depunerea prezentei cereri îmi exprim acordul ca datele mele cu caracter personal cuprinse în prezenta documentație să poată fi prelucrate/folosite în scopul desfășurării procedurii de atribuire și comunicării rezultatului procedurii de verificare a solicitării

NUME SI PRENUME

SEMNATURA

Data

”

Anexa nr. 2 la HCL nr. 13/05.03.2026

”Anexa nr. 3 la HCL nr. 10/2019

Comisia de atribuire directă a suprafețelor de pășune proprietate private a comunei Șincai și Comisia de soluționare a contestațiilor .

Comisia de atribuire directă			
Nr. crt	Nume și prenume	Ocupație	Funcția în cadrul comisiei
1.	Negrea Alexandru	Consilier Local	Președinte
2.	Suciu Cosmina Maria	Consilier personal al Primarului - Aparatul de specialitate al primarului Comunei Șincai	Membru
3.	Romața Alexandra Romața	Consilier-Compartiment Asistență Socială	Membru
4.	Balazs Levente	Consilier Local	Membru
5.	Lazăr Adrian	Consilier Local	Membru

Comisia de soluționare a contestațiilor			
Nr. crt	Nume și prenume	Ocupație	Funcția în cadrul comisiei
1.	Onac Dan – Cristian	Secretar General delegat	Președinte
2.	Moldovan Angelica	Referent - Compartimentul Agricol, Cadastru și Urbanism, Relații Publice	Membru
3.	Gorea Alin Marius	Consilier Local	Membru

Secretar al Comisiei de atribuire directă și a Comisiei de soluționare a contestațiilor		
Nr. crt	Nume și prenume	Ocupație
1.	Pașcalău Emilia Raluca	Inspector - Compartimentul Agricol, Cadastru și Urbanism, Relații Publice

Membrii supleanți		
Nr. crt	Nume și prenume	Ocupație
1.	Varga Tiberiu Petru	Consilier Local
2.	Buja Romeo	Medic veterinar
3.	Pop Vasile	Consilier Local

”