



ROMÂNIA JUDEȚUL

MUREȘ

UAT COMUNA ȘINCAI, CIF 4375836

Comuna ȘINCAI, localitatea Șincai, str.Principală nr. 156 Județul

Mureș, cod poștal 547595

Telefon/Fax: 0265 –427 201 e-mail: sincai@cjmures.ro



HOTĂRÂREA nr. 2

Din 27.01.2026

privind închirierea pe o perioadă de 5 ani, a spațiului aparținând UAT COMUNA ȘINCAI în suprafață de 56,3 mp. plus 41,2 mp spațiu comun cu CMI Dr. Conț Mirela – Daniela, din imobilul situat în loc. Șincai, str. Bisericii, nr. 2 (loc. Șincai nr.100 – adresa veche conform C.F. nr.50591), comuna Șincai, județul Mureș

Consiliul local al comunei Șincai, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Analizând Proiectul de hotărâre privind închirierea pe o perioadă de 5 ani, a spațiului aparținând UAT COMUNA ȘINCAI în suprafață de 56,3 mp. plus 41,2 mp spațiu comun cu CMI Dr. Conț Mirela – Daniela, din imobilul situat în loc. Șincai, str. Bisericii, nr. 2 (loc. Șincai nr.100 – adresa veche conform C.F. nr.50591), comuna Șincai, județul Mureș și Referatul de aprobare nr. 4171/22.12.2025 precum și Raportul de specialitate nr . 4172/22.12.2025;

Luând act de solicitarea societății MULTI DENT CLINIC SRL prin Ștefan Mihăiță în calitate de administrator, cu privire la încheierea unui contract de comodat pe o perioadă de 5 ani a unei părți din clădirea Dispensarului Uman din Comuna Șincai;

Având în vedere prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local al comunei Șincai nr. 25/31.05.2016 pentru modificarea și completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Șincai, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șincai nr. 17/2001 și modificat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Șincai nr. 3/2009, atestat prin Hotărârea Guvernului României nr. 964/2002 și modificat prin Hotărârea Guvernului României nr. 580/2009;
- Art. 108 lit. d), ale art. 287 lit. b) și ale art. 349 – 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 874 alin. (1) coroborat cu dispozițiile art. 2146 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
- Art. 14 alin. (2) din OG nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7, alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) , alin. (6) lit. a) și ale art. art. 196 alin. (1) lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani, a spațiului aparținând UAT COMUNA ȘINCAI în suprafață de 56,3 mp. plus 41,2 mp spațiu comun cu CMI Dr. Conț Mirela – Daniela din imobilul situat în loc. Șincai, str. Bisericii, nr. 2 (loc. Șincai nr.100 – adresa veche conform C.F. nr. 50591), comuna Șincai, județul Mureș, societății MULTI DENT CLINIC SRL prin Ștefan Mihăiță în calitate de administrator, în vederea desfășurării activității medicale.

Art.2. Se mandatează Primarul comunei Șincai, domnul Făgăraș Vasile Valentin, să efectueze demersurile necesare pentru încheierea contractului de dare în folosință gratuită (comodat) între U.A.T. Comuna Șincai și MULTI DENT CLINIC SRL, prin reprezentant.

Art.3 . Imobilul care face obiectul încheierii contractului, aparține domeniului public al comunei Șincai.

Art.4. Începând cu data încheierii contractului de comodat, MULTI DENT CLINIC SRL, prin reprezentant va suporta cheltuielile legate de utilizarea spațiului care face obiectul prezentei.

Art.5. Se aprobă modelul contractului de comodat, conform anexei care face parte integrantă din prezenta.

Art.6. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 7. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică prin grija Secretarului general U.A.T Șincai, delegat, MULTI DENT CLINIC SRL, Primarului comunei Șincai , Instituției Prefectului – Județul Mureș pentru verificarea legalității, și se publică pe pagina de internet a instituției www.primariasincai.ro.

Contrasemnează,

SECRETAR GENERAL U.A.T delegat

Președinte de ședință,

MOLDOVAN OCTAVIAN

ONAC DAN – CRISTIAN

CONTRACT DE COMODAT

Nr. ___ din data ____ . ____ . ____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Subscrisa **U.A.T comuna Șincai**, cu sediul în localitatea Șincai, Str. Principală nr. 156, județul Mureș, Cod poștal: 547595, Tel: 0265427201, Fax: 0265427201, E-mail: sincai@cjmures.ro, cod fiscal: 4375836, având contul nr. RO91TREZ24A840301560402X deschis la Trezoreria Mun. Târgu Mureș, reprezentată prin domnul Făgăraș Vasile Valentin, Primar al Comunei Șincai în calitate de **comodant**, pe de o parte,

și

1.2. MULTI DENT CLINIC SRL, cu sediul social în Str. Principală, nr. 194/1, loc. Bărdești, Jud. Mureș, reprezentată prin Ștefan Mihăiță în calitate de administrator, cetățean roman, domiciliat în _____, posesor al _____ seria _____ nr. _____ emisa de _____, la data de _____, CNP _____, în calitate de **comodatar**, pe o altă parte,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat cu respectarea prevederilor art. 861 alin. 3 și a art. 874 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, a prevederilor art. 108, art. 109 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) și ale art. 349 – 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei Șincai nr. / . privind darea în folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani de zile, a spațiului în suprafață de 56,3 mp. plus 41,2 mp spațiu comun cu CMI Dr. Conț Mirela – Daniela din imobilul situat în loc. Șincai, str. Bisericii, nr. 2 (loc. Șincai nr.100 – adresa veche conform C.F. nr.50591), comuna Șincai, județul Mureș, și a următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul acordă comodatarului, sub formă de împrumut spațiul în suprafață de 56,3 mp. plus 41,2 mp spațiu comun cu CMI Dr. Conț Mirela – Daniela din imobilul situat în loc. Șincai, str. Bisericii nr. 2 (loc. Șincai nr.100 – adresa veche conform C.F. nr. 50591), comuna Șincai, județul Mureș, în vederea desfășurării activității stomatologie.

2.2. Imobilul prevăzute la punctul 2.1. se acordă de către comodant comodatarului pe termen de **5 ani**, adică pe o perioadă de la _____ până la _____, în mod **Gratuit**.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să conserve imobilul, adică să se îngrijească de el ca un bun proprietar;
- b) să folosească imobilul conform destinației acestuia, prevăzută în contract;
- c) să restituie imobilul la termenul stabilit prin prezentul contract comodantului, reprezentantului său ori moștenitorilor săi;
- d) comodatarul de obligă se suportă toate cheltuielile de funcționare (utilități), întreținere, reparare și modernizare a imobilului pe durata contractului;
- e) să permită comodantului accesul în spațiul alocat pentru efectuarea verificărilor periodice ale imobilului;
- f) să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze care să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului;
- g) să nu transmită sub nici o formă dreptul de folosință a bunului care face obiectul prezentului contract către terțe entități.

3.2. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) să predea bunul care face obiectul contractului, cu datele de identificare prevăzute la punctul 2.1, în starea tehnică în care acesta se regăsește și cu dotările aferente, prin proces verbal de predare – primire, conform anexei, parte integrantă din prezenta.
- b) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească imobilul până la termenul stabilit;
- c) să restituie comodatarului eventualele cheltuieli efectuate pentru conservarea imobilului;
- d) să plătească despăgubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaște, dar nu le-a adus la cunoștință comodatarului.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de **5 ani**.

4.2. Predarea imobilului va avea loc la data de _____, dată la care începe executarea contractului a cărui durată se încheie la data de _____.

4.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

4.4. La expirarea termenului, contractul poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, exprimat în scris, prin act adițional pentru o perioadă stabilită de comun acord.

V. MODALITĂȚI DE ÎNCETARE

5.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitrar/unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate în prezentul contract;
 - cesează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
 - la data prevăzută pentru împlinirea termenului contractual.
- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.

5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 60 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

5.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

5.5. Comodantul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de comodat, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte parte, în termen de 15 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit imobilul contrar destinației și dacă nu a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă notificarea se trimite prin e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

8.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă și cu acordul părților, materializat prin act adițional.

8.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile;

IX. LITIGII

9.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

9.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

X. CLAUZE FINALE

10.1. Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, șampilate și semnate olograf, în original câte 1 (un) exemplar pentru fiecare parte la data de

COMODANT

U.A.T. Comuna Șincai
Prin reprezentant legal
PRIMAR
FĂGĂRAȘ VASILE VALENTIN

Semnătura _____

COMODATAR

MULTI DENT CLINIC SRL
Prin reprezentant
ȘTEFAN MIHĂIȚĂ

Semnătura _____

PROCES-VERBAL

de predare-primire

nr. , încheiat astăzi,

Se încheie prezentul proces-verbal de predare-primire între **UAT Comuna Șincai** reprezentată de dl. Pop Vasile, având funcția de Primar, în calitate de unitate predătoare, și **MULTI DENT CLINIC SRL** prin reprezentant, domnul ȘTEFAN MIHĂIȚĂ, în calitate de unitate primitoare, cu ocazia predării-primirii spațiului în suprafață de 56,3 mp. plus 41,2 mp spațiu comun cu CMI Dr. Coț Mirela – Daniela din imobilul situat în loc. Șincai, str. Bisericii nr. 2 (loc. Șincai nr.100 – adresa veche conform C.F. nr. 50591), comuna Șincai, județul Mureș, în vederea desfășurării activității de medicină stomatologică, care face obiectul contractului de comodat nr... /.....

Unitatea predătoare declară că imobilul este pregătit pentru predare.

Situația utilităților/index:

Energie electrică	Gaze naturale	Apă	Salubritate

Locatarul declară a primit de la Proprietar un număr dechei de la ușa de acces.

Au fost efectuate un număr defotografii ale spațiului predat, în prezența reprezentanților unității predătoare și a unității primitoare.

Prezentul proces-verbal s-a încheiat în 2 exemplare originale: unul pentru unitatea predătoare și unul pentru unitatea primitoare.

Unitatea predătoare
UAT Comuna Șincai
Făgăraș Vasile Valentin

Primar

.....

Semnătură

Unitatea primitoare
MULTI DENT
CLINIC SRL
ȘTEFAN MIHĂIȚĂ
Reprezentant

.....

Semnătură

