



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**UAT COMUNA ȘINCAI, CIF 4375836**  
*Comuna ȘINCAI, localitatea Șincai, str.Principală nr. 156*  
*Județul Mureș, cod poștal 547595*  
*Telefon/Fax: 0265 –427 201 [e-mail: sincai@cjmures.ro](mailto:sincai@cjmures.ro)*  
Nr. 507/20.09.2026



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea HCL nr. 2 din 27.01.2026 privind închirierea pe o perioadă de 5 ani, a spațiului aparținând UAT COMUNA ȘINCAI în suprafață de 56,3 mp. plus 41,2 mp spațiu comun cu CMI Dr. Coț Mirela – Daniela, din imobilul situat în loc. Șincai, str. Bisericii, nr. 2 ( loc. Șincai nr.100 – adresa veche conform C.F. nr.50591), comuna Șincai, județul Mureș

### *Consiliul local al comunei Șincai,*

#### **Analizând**

- Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare nr. 507/20.09.2026 privind modificarea și completarea HCL nr. 2 din 27.01.2026 privind închirierea pe o perioadă de 5 ani, a spațiului aparținând UAT COMUNA ȘINCAI în suprafață de 56,3 mp. plus 41,2 mp spațiu comun cu CMI Dr. Coț Mirela – Daniela, din imobilul situat în loc. Șincai, str. Bisericii, nr. 2 ( loc. Șincai nr.100 – adresa veche conform C.F. nr.50591), comuna Șincai, județul Mureș,

- Raportul de specialitate nr. 508/20.09.2026,
- avizele comisiilor de specialitate
- cererea depusă sub nr. 406/12.02.2026 de MULTI DENT CLINIC SRL,

#### **Având în vedere:**

- HCL nr. 2/2026 privind închirierea pe o perioadă de 5 ani, a spațiului aparținând UAT COMUNA ȘINCAI în suprafață de 56,3 mp. plus 41,2 mp spațiu comun cu CMI Dr. Coț Mirela – Daniela, din imobilul situat în loc. Șincai, str. Bisericii, nr. 2 ( loc. Șincai nr.100 – adresa veche conform C.F. nr.50591), comuna Șincai, județul Mureș

- Prevederile Art. 108 și ale art. 349 – 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 59 și art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în Administrația publică, republicată.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit c), alin. (6) lit a) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

#### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă modificarea titlului HCL nr. 2 din 27.01.2026 privind închirierea pe o perioadă de 5 ani, a spațiului aparținând UAT COMUNA ȘINCAI în suprafață de 56,3 mp. plus 41,2 mp spațiu comun cu CMI Dr. Coț Mirela – Daniela, din imobilul situat în loc. Șincai, str. Bisericii, nr. 2 ( loc. Șincai nr.100 – adresa veche conform C.F. nr.50591), comuna Șincai, județul Mureș care va avea următorul conținut:

## **“HOTĂRÂREA nr. 2**

**Din 27.01.2026**

***privind închirierea pe o perioadă de 15 ani, a spațiului aparținând UAT  
COMUNA ȘINCAI în suprafață de 56,3 mp. plus 41,2 mp spațiu comun cu  
CMI Dr. Conț Mirela – Daniela, din imobilul situat în loc. Șincai, str.  
Bisericii, nr. 2 ( loc. Șincai nr.100 – adresa veche conform C.F. nr.50591),  
comuna Șincai, județul Mureș”***

**Art. 2** Se aprobă modificarea art. 1 din HCL nr. 2 din 27.01.2026 privind închirierea pe o perioadă de 5 ani, a spațiului aparținând UAT COMUNA ȘINCAI în suprafață de 56,3 mp. plus 41,2 mp spațiu comun cu CMI Dr. Conț Mirela – Daniela, din imobilul situat în loc. Șincai, str. Bisericii, nr. 2 ( loc. Șincai nr.100 – adresa veche conform C.F. nr.50591), comuna Șincai, județul Mureș, care va avea următorul conținut:

**“Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită pe o perioadă de 15 ani, a spațiului aparținând UAT COMUNA ȘINCAI în suprafață de 56,3 mp. plus 41,2 mp spațiu comun cu CMI Dr. Conț Mirela – Daniela din imobilul situat în loc. Șincai, str. Bisericii, nr. 2 ( loc. Șincai nr.100 – adresa veche conform C.F. nr. 50591), comuna Șincai, județul Mureș, societății MULTI DENT CLINIC SRL prin Ștefan Mihăiță în calitate de administrator, în vederea desfășurării activității medicale”**

**Art. 3** Se aprobă modificarea și completarea Anexei la HCL nr. 2 din 27.01.2026 privind închirierea pe o perioadă de 5 ani, a spațiului aparținând UAT COMUNA ȘINCAI în suprafață de 56,3 mp. plus 41,2 mp spațiu comun cu CMI Dr. Conț Mirela – Daniela, din imobilul situat în loc. Șincai, str. Bisericii, nr. 2 ( loc. Șincai nr.100 – adresa veche conform C.F. nr.50591), comuna Șincai, județul Mureș, care va avea conținutul conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 4** Primarul comunei Șincai, domnul Făgăraș Vasile Valentin, va asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

**Art. 5** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică prin grija Secretarului general U.A.T Șincai, Primarului comunei Șincai, , Instituției Prefectului – Județul Mureș pentru verificarea legalității, și se publică pe pagina de internet a instituției [www.primariasincai.ro](http://www.primariasincai.ro).

Primar

Făgăraș Vasile Valentin

Avizat pt. legalitate

Secretar General al comunei delegat  
Onac Dan Cristian

“ Anexa la H.C.L nr. 2/27.01.2026

## CONTRACT DE COMODAT

Nr. \_\_\_ din data \_\_\_\_ . . .

### I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**1.1. Subscrisa U.A.T comuna Șincai**, cu sediul în localitatea Șincai, Str. Principală nr. 156, județul Mureș, Cod poștal: 547595, Tel: 0265427201, Fax: 0265427201, E-mail: [sincai@cjmures.ro](mailto:sincai@cjmures.ro), cod fiscal: 4375836, având contul nr. RO91TREZ24A840301560402X deschis la Trezoreria Mun. Târgu Mureș, reprezentată prin domnul Făgăraș Vasile Valentin, Primar al Comunei Șincai în calitate de **comodant**, pe de o parte,

și

**1.2. MULTI DENT CLINIC SRL**, cu sediul social în Str. Principală, nr. 194/1, loc. Bărdești, Jud. Mureș, reprezentată prin Ștefan Mihăiță în calitate de administrator, cetățean roman, domiciliat în \_\_\_\_\_, posesor al \_\_\_\_\_ seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ emisa de \_\_\_\_\_, la data de \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de **comodatar**, pe o altă parte,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat cu respectarea prevederilor art. 861 alin. 3 și a art. 874 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, a prevederilor art. 108, art. 109 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) și ale art. 349 – 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei Șincai nr.../. privind darea în folosință gratuită pe o perioadă de 15 ani de zile, a spațiului în suprafață de 56,3 mp. plus 41,2 mp spațiu comun cu CMI Dr. Conț Mirela – Daniela din imobilul situat în loc. Șincai, str. Bisericii, nr. 2 (loc. Șincai nr.100 – adresa veche conform C.F. nr.50591), comuna Șincai, județul Mureș, și a următoarelor clauze:

### II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul acordă comodatarului, sub formă de împrumut spațiul în suprafață de 56,3 mp. plus 41,2 mp spațiu comun cu CMI Dr. Conț Mirela – Daniela din imobilul situat în loc. Șincai, str. Bisericii nr. 2 (loc. Șincai nr.100 – adresa veche conform C.F. nr. 50591), comuna Șincai, județul Mureș, în vederea desfășurării activității stomatologie.

2.2. Imobilul prevăzute la punctul 2.1. se acordă de către comodant comodatarului pe termen de **15 ani**, adică pe o perioadă de la \_\_\_\_\_ până la \_\_\_\_\_, în mod **Gratuit**.

### III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să conserve imobilul, adică să se îngrijească de el ca un bun proprietar;
- b) să folosească imobilul conform destinației acestuia, prevăzută în contract;
- c) să restituie imobilul la termenul stabilit prin prezentul contract comodantului, reprezentantului său ori moștenitorilor săi;
- d) comodatarul de obligă se suportă toate cheltuielile de funcționare (utilități), întreținere, reparare și modernizare a imobilului pe durata contractului;
- e) să permită comodantului accesul în spațiul alocat pentru efectuarea verificărilor periodice ale imobilului;
- f) să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze care să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului;

3.2. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) să predea bunul care face obiectul contractului, cu datele de identificare prevăzute la punctul 2.1, în starea tehnică în care acesta se regăsește și cu dotările aferente, prin proces verbal de predare – primire, conform anexei, parte integrantă din prezenta.
- b) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească imobilul până la termenul stabilit;
- c) să restituie comodatarului eventualele cheltuieli efectuate pentru conservarea imobilului;
- d) să plătească despăgubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaște, dar nu le-a adus la cunoștință comodatarului.

3.3 Drepturile comodatarului sunt următoarele:

- a) poate să transmită dreptul de folosință a bunului care face obiectul prezentului contract către terțe entități.

### IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de **15 ani**.

4.2. Predarea imobilului va avea loc la data de \_\_\_\_\_, dată la care începe executarea contractului a cărui durată se încheie la data de \_\_\_\_\_.

4.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

4.4. La expirarea termenului, contractul poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, exprimat în scris, prin act adițional pentru o perioadă stabilită de comun acord.

## **V. MODALITĂȚI DE ÎNCETARE**

5.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitrar/unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate în prezentul contract;
- cesează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- la data prevăzută pentru împlinirea termenului contractual.
- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.

5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 60 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

5.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

5.5. Comodantul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de comodat, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

## **VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ**

6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte parte, în termen de 15 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit imobilul contrar destinației și dacă nu a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

## **VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI**

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă notificarea se trimite prin e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI**

8.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă și cu acordul părților, materializat prin act adițional.

8.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile;

## **IX. LITIGII**

9.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

9.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

#### **X. CLAUZE FINALE**

10.1. Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, șampilate și semnate olograf, în original câte 1 (un) exemplar pentru fiecare parte la data de .....

##### **COMODANT**

**U.A.T. Comuna Șincai**  
**Prin reprezentant legal**  
**PRIMAR**  
**FĂGĂRAȘ VASILE VALENTIN**

Semnătura \_\_\_\_\_

##### **COMODATAR**

**MULTI DENT CLINIC SRL**  
**Prin reprezentant**  
**ȘTEFAN MIHĂIȚĂ**

Semnătura \_\_\_\_\_





### REFERAT DE APROBARE

**La Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 2 din 27.01.2026 privind închirierea pe o perioadă de 5 ani, a spațiului aparținând UAT COMUNA ȘINCAI în suprafață de 56,3 mp. plus 41,2 mp spațiu comun cu CMI Dr. Conț Mirela – Daniela, din imobilul situat în loc. Șincai, str. Bisericii, nr. 2 ( loc. Șincai nr.100 – adresa veche conform C.F. nr.50591), comuna Șincai, județul Mureș**

Având în vedere:

- HCL nr. 2/2026 privind închirierea pe o perioadă de 5 ani, a spațiului aparținând UAT COMUNA ȘINCAI în suprafață de 56,3 mp. plus 41,2 mp spațiu comun cu CMI Dr. Conț Mirela – Daniela, din imobilul situat în loc. Șincai, str. Bisericii, nr. 2 ( loc. Șincai nr.100 – adresa veche conform C.F. nr.50591), comuna Șincai, județul Mureș
- cererea depusă sub nr. 406/12.02.2026 de MULTI DENT CLINIC SRL,
- Prevederile Art. 108 și ale art. 349 – 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 59 și art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prin cererea depusă sub nr. 406/12.02.2026 de MULTI DENT CLINIC SRL prin reprezentant Stefan Mihăiță, solicită modificarea perioadei de închiriere a spațiului aparținând UAT COMUNA ȘINCAI în suprafață de 56,3 mp. plus 41,2 mp spațiu comun cu CMI Dr. Conț Mirela – Daniela, din imobilul situat în loc. Șincai, str. Bisericii, nr. 2 ( loc. Șincai nr.100 – adresa veche conform C.F. nr.50591), comuna Șincai, județul Mureș de la 5 ani la 15 ani în vederea îndeplinirii condițiilor pentru depunerea unui proiect pentru accesarea de fonduri europene.

Având în vedere cele mai sus expuse, propun spre dezbatere și aprobarea consiliului local proiectul de hotarare privind modificarea și completarea HCL nr. 2 din 27.01.2026 privind închirierea pe o perioadă de 5 ani, a spațiului aparținând UAT COMUNA ȘINCAI în suprafață de 56,3 mp. plus 41,2 mp spațiu comun cu CMI Dr. Conț Mirela – Daniela, din imobilul situat în loc. Șincai, str. Bisericii, nr. 2 ( loc. Șincai nr.100 – adresa veche conform C.F. nr.50591), comuna Șincai, județul Mureș.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**  
**FĂGĂRAȘ VASILE VALENTIN**



### RAPORT DE SPECIALITATE

**La Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 2 din 27.01.2026 privind închirierea pe o perioadă de 5 ani, a spațiului aparținând UAT COMUNA ȘINCAI în suprafață de 56,3 mp. plus 41,2 mp spațiu comun cu CMI Dr. Conț Mirela – Daniela, din imobilul situat în loc. Șincai, str. Bisericii, nr. 2 ( loc. Șincai nr.100 – adresa veche conform C.F. nr.50591), comuna Șincai, județul Mureș**

Analizând

- Proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare nr. 507/20.09.2026 privind modificarea și completarea HCL nr. 2 din 27.01.2026 privind închirierea pe o perioadă de 5 ani, a spațiului aparținând UAT COMUNA ȘINCAI în suprafață de 56,3 mp. plus 41,2 mp spațiu comun cu CMI Dr. Conț Mirela – Daniela, din imobilul situat în loc. Șincai, str. Bisericii, nr. 2 ( loc. Șincai nr.100 – adresa veche conform C.F. nr.50591), comuna Șincai, județul Mureș,

- cererea depusă sub nr. 406/12.02.2026 de MULTI DENT CLINIC SRL,

Având în vedere:

- HCL nr. 2/2026 privind închirierea pe o perioadă de 5 ani, a spațiului aparținând UAT COMUNA ȘINCAI în suprafață de 56,3 mp. plus 41,2 mp spațiu comun cu CMI Dr. Conț Mirela – Daniela, din imobilul situat în loc. Șincai, str. Bisericii, nr. 2 ( loc. Șincai nr.100 – adresa veche conform C.F. nr.50591), comuna Șincai, județul Mureș

- Prevederile Art. 108 și ale art. 349 – 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 59 și art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Urmare a analizării proiectului de hotărâre și raportat la temeiurile legale mai sus enunțate, constatăm că „Proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr. 2 din 27.01.2026 privind închirierea pe o perioadă de 5 ani, a spațiului aparținând UAT COMUNA ȘINCAI în suprafață de 56,3 mp. plus 41,2 mp spațiu comun cu CMI Dr. Conț Mirela – Daniela, din imobilul situat în loc. Șincai, str. Bisericii, nr. 2 ( loc. Șincai nr.100 – adresa veche conform C.F. nr.50591), comuna Șincai, județul Mureș” este întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare întrunind condițiile de necesitate, oportunitate și de legalitate și drept urmare se acordă aviz favorabil pentru a fi înaintat spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al Comunei Șincai.

**SECRETAR GENERAL AL COMUNEI DELEGAT**

**ONAC DAN - CRISTIAN**



CĂTRE

Primăria Comunei Șincai

Domnului Primar Făgăraș Vasile Valentin

Consiliului Local al Comunei Șincai

## Cerere

Subsemnatul Ștefan Mihăiță, administrator al societății MULTI DENT CLINIC S.R.L., CUI 40780371, cu sediul în sat Bărdești, comuna Sântana de Mureș, str. Principală nr. 194/1, jud. Mureș, formulez prezenta solicitare în completarea cererii aprobate privind utilizarea spațiilor din Dispensarul Uman din comuna Șincai.

În vederea accesării unui proiect cu finanțare europeană destinat dezvoltării și modernizării serviciilor stomatologice în mediul rural, este necesară asigurarea unui drept de folosință asupra spațiilor pe o perioadă mai îndelungată. Conform cerințelor de eligibilitate și sustenabilitate a investiției, durata minimă solicitată trebuie să acopere întreaga perioadă de implementare și monitorizare a proiectului. În acest context, solicit respectuos modificarea duratei concesiunii aprobate, de la **5 ani la 15 ani**, menținând aceleași condiții asumate anterior privind plata utilităților, amenajarea spațiilor pe cheltuială proprie și respectarea normelor legale în vigoare.

Vă rog să supuneți prezenta solicitare analizei și aprobării Consiliului Local.

Semnătura: Ștefan Mihăiță