



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL MUREȘ**  
**UAT COMUNA ȘINCAI, CIF 4375836**  
*Comuna ȘINCAI, localitatea Șincai, str.Principală nr. 156*  
*Județul Mureș, cod poștal 547595*  
*Telefon/Fax: 0265 –427 201 e-mail: [sincai@cjmures.ro](mailto:sincai@cjmures.ro)*  
*Nr. 1468/07.05.2026*



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**PRIVIND APROBAREA PROIECTULUI „DEZVOLTAREA SURSELOR DE ENERGIE REGENERABILĂ ÎN PERSPECTIVA CREĂRII COMUNITĂȚILOR DE ENERGIE COMUNA SINCAI, JUD. MUREȘ” ȘI A CHELTUIELILOR LEGATE DE PROIECT ȘI (DACĂ ESTE CAZUL) DE APROBARE A ACORDULUI DE PARTENERIAT**

### Consiliul Local al comunei Șincai,

Analizând Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului „DEZVOLTAREA SURSELOR DE ENERGIE REGENERABILĂ ÎN PERSPECTIVA CREĂRII COMUNITĂȚILOR DE ENERGIE COMUNA SINCAI, JUD. MUREȘ” și a cheltuielilor legate de proiect și (dacă este cazul) de aprobare a acordului de parteneriat, însoțit de referatul de aprobare nr. 1468/07.05.2026, întocmit de către primarul comunei Șincai, precum și raportul de specialitate nr. 1469/07.05.2026.

Având în vedere:

-Ghidul Solicitantului aferent Programului Tranziție Justă 2021-2027, pentru acțiunea „Energie verde accesibilă și mobilitate nepoluantă”, componenta „Dezvoltarea surselor de energie regenerabilă în perspectiva creării comunităților de energie”

-Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și

-Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții,

-Art. 7 din Legea nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. d) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonata de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

## HOTĂRĂȘTE

**ART 1.** Se aprobă implementarea proiectului de investiție „DEZVOLTAREA SURSELOR DE ENERGIE REGENERABILĂ ÎN PERSPECTIVA CREĂRII COMUNITĂȚILOR DE ENERGIE COMUNA SINCAI, JUD. MUREȘ” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Tranziție Justă 2021-2027, Acțiunea - “ Dezvoltarea surselor de energie regenerabilă în perspectiva creării comunităților de energie”.

**ART 2.** Se aprobă valoarea totală a proiectului DEZVOLTAREA SURSELOR DE ENERGIE REGENERABILĂ ÎN PERSPECTIVA CREĂRII COMUNITĂȚILOR DE ENERGIE COMUNA SINCAI, JUD. MUREȘ, în cuantum de 2,506,512.33 lei (inclusiv TVA).

**ART 3.** Se aprobă contribuția proprie în proiect a COMUNEI SINCAI, JUD. MUREȘ, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 50,130.25 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului DEZVOLTAREA SURSELOR DE ENERGIE REGENERABILĂ ÎN PERSPECTIVA CREĂRII COMUNITĂȚILOR DE ENERGIE COMUNA SINCAI, JUD. MUREȘ.

**ART 4.** Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului DEZVOLTAREA SURSELOR DE ENERGIE REGENERABILĂ ÎN PERSPECTIVA CREĂRII COMUNITĂȚILOR DE ENERGIE COMUNA SINCAI, JUD. MUREȘ, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul COMUNEI SINCAI, JUD. MUREȘ.

**ART 5.** Se aprobă documentația proiectului și indicatorii tehnico-economici asociați acestuia, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

**ART 6.** Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

**ART 7.** Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului care decurg din modificări ale documentației tehnice ca urmare a măsurilor de atenuare/compensare a unui potențial impact asupra mediului, înțelegând că respectivele costuri sunt necesare pentru implementarea proiectului.

**ART 8.** Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță și întreținere și serviciile asociate necesare aferente proiectului DEZVOLTAREA SURSELOR DE ENERGIE REGENERABILĂ ÎN PERSPECTIVA CREĂRII COMUNITĂȚILOR DE ENERGIE COMUNA ȘINCAI, JUD. MURES, pe perioada în care caracterul durabil al operațiunii trebuie menținut (5 ani de la data efectuării plății finale în cadrul contractului de finanțare), se vor suporta de către Primăria COMUNEI ȘINCAI, JUD. MURES.

**ART 9.** Beneficiarul se angajează să respecte condiția privind faptul că proiectul nu va genera venituri, astfel în cadrul clădirilor publice asupra cărora UAT are un drept real/ imobilelor gospodării individuale asupra cărora persoana fizică are un drept de proprietate, și care vor beneficia de energia produsă prin proiect, nu se vor desfășura activități economice pe toată perioada de implementare și durabilitate.

**ART 10.** Se împuternicește FĂGĂRAȘ VASILE-VALENTIN să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare pentru și în numele Primăriei COMUNEI ȘINCAI, JUD. MURES.

**ART 11.** Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică prin grija Secretarului general U.A.T. Comuna Șincai, Instituției Prefectului - Județul Mureș, primarului Comunei Șincai și se publică pe pagina de internet a instituției [www.primariașincai.ro](http://www.primariașincai.ro).

**Primar**

Făgăraș Vasile Valentin

Avizat pentru legalitate

Secretar General al comunei delegat

Onac Dan Cristian

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, cu un număr de ... voturi pentru, voturi abțineri..., voturi împotriva ..., din totalul de ... consilieri / membri prezenți.



## Referat de aprobare

La Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului „DEZVOLTAREA SURSELOR DE ENERGIE REGENERABILĂ ÎN PERSPECTIVA CREĂRII COMUNITĂȚILOR DE ENERGIE COMUNA ȘINCAI, JUD. MUREȘ” și a cheltuielilor legate de proiect și (dacă este cazul) de aprobare a acordului de parteneriat

Având în vedere:

-Ghidul Solicitantului aferent Programului Tranziție Justă 2021-2027, pentru acțiunea „Energie verde accesibilă și mobilitate nepoluantă”, componenta „Dezvoltarea surselor de energie regenerabilă în perspectiva creării comunităților de energie”

-Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și

-Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții,

Programul Tranziție Justă 2021-2027, prioritatea atenuarea impactului socio-economic al tranziției la neutralitatea climatică are ca obiectiv specific să permită regiunilor și cetățenilor să facă față efectelor sociale, asupra ocupării forței de muncă, economice și de mediu ale tranziției către țintele energetice și climatice ale Uniunii pentru 2030 și o economie neutră din punct de vedere climatic a Uniunii până în 2050, în temeiul Acordului de la Paris.

Proiectul de investiție „DEZVOLTAREA SURSELOR DE ENERGIE REGENERABILĂ ÎN PERSPECTIVA CREĂRII COMUNITĂȚILOR DE ENERGIE COMUNA ȘINCAI, JUD. MUREȘ” are ca scop să asigure creșterea capacității de producție de energie electrică sau termică din surse regenerabile de energie, precum și reducerea cheltuielilor autorităților publice alocate pentru clădirile publice care fac obiectul investiției și serviciile publice de iluminat și mobilitate electrică.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2,073,908.80</b>	<b>432,603.53</b>	<b>2,506,512.33</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>	<b>868,250.00</b>	<b>182,332.50</b>	<b>1,050,582.50</b>
<b>TOTAL DEVIZ PROIECT</b>	<b>2,073,908.80</b>	<b>432,603.53</b>	<b>2,506,512.33</b>

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

SISTEM FOTOVOLTAIC

PANOURI

CANTITATE	PUTERE/PANOU [W]	PUTERE TOTALA [kW]	TIP
263	780	<b>205.14</b>	BIFACIAL
INVERTOARE			
CANTITATE	PUTERE/INVERTOR [kW]	PUTERE TOTALA [kW]	TIP
2	100	<b>200.00</b>	ON-GRID
1	50	<b>5.00</b>	ON-GRID
<b>TOTAL</b>		<b>205.00</b>	ON-GRID
SISTEM STOCARE			
CANTITATE	CAPACITATE/SISTEM [kWh]	CAPACITATE TOTALA [kWh]	TIP
1	215.04	<b>215.04</b>	LiFePO4 - 280Ah
POMPE DE CALDURA			
CANTITATE	PUTERE TERMICA/POMPA [kW]	CAPACITATE TOTALA [kW]	TIP
3	50.00	<b>150.00</b>	AER-APA

*Pentru aceasta solutie se estimeaza o rata de eficienta de cca. 81.5% si o productie anuala de cca. 262.8 MWh, in urma efectuării unei simulări cu un soft de specialitate, Helioscope. Randamentul specific este de 12181.0 kWh/kWp.*

**e) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

#### 1. Indicatori financiari

Indicator	Valoare
Cost total investiție (C+M)	868.250,00 lei (fără TVA)
Economie anuală la factura de energie (ROI)	~118.260 lei/an 13,1% Randament financiar
Timp de recuperare investiție	7,6 ani

#### 2. Indicatori socioeconomi

Indicator	Valoare
Locuri de muncă create în construcție	15 persoane
Locuri de muncă în operare și mentenanță	2 persoane

Reducerea costurilor cu energia pentru companie / comunitate ~118.260 lei/an

#### 3. Indicatori de impact

Indicator	Valoare
Energie electrică produsă și utilizată	~ 262.8 MWh/an
Reducerea emisiilor de CO <sub>2</sub>	~154,64 echivalent tone CO <sub>2</sub> /an
independenței energetice	100% pentru consum propriu

#### 4. Indicatori de rezultat / operare

Indicator	Valoare
Grad de realizare a proiectului	100%
Durata implementării	10 luni
Producție medie anuală utilizată	~ 262.8 MWh

#### d) Durata estimată de execuție a construcției

1. Elaborare studii și avize – aproximativ 2 luni
2. Achiziție publică și contractare – aproximativ 2 luni
3. Execuția lucrărilor – aproximativ 5 luni
4. Punere în funcțiune și recepție – aproximativ 0,5 luni
5. Decontare și finalizare – aproximativ 0,5 luni

Durata totală estimată a investiției este de 10 de luni.

Având în vedere prevederile art 7 alineatul (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, care prevede că în cazul reglementării unei situații urgente sau a uneia care, din cauza circumstanțelor sale excepționale, impune adoptarea de soluții imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public și că termenul pentru întocmirea și depunerea documentației aferente proiectului de investiție respectiv nu permite încadrarea în limitele impuse de legislația în vigoare cu privire la transparența decizională a proiectelor de hotărâri, ne prevalăm de prevederile articolului respectiv în vederea promovării și aprobării de către consiliul local a proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Având în vedere cele mai sus expuse, propun spre dezbateră și aprobarea consiliului local proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului „DEZVOLTAREA SURSELOR DE ENERGIE REGENERABILĂ ÎN PERSPECTIVA CREĂRII COMUNITĂȚILOR DE ENERGIE COMUNA SINCAI, JUD. MURES” și a cheltuielilor legate de proiect și (dacă este cazul) de aprobare a acordului de parteneriat

Inițiator,

Primar

Făgăraș Vasile Valentin



### **Raport de specialitate**

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului „DEZVOLTAREA SURSELOR DE ENERGIE REGENERABILĂ ÎN PERSPECTIVA CREĂRII COMUNITĂȚILOR DE ENERGIE COMUNA SINCAI, JUD. MUREȘ” și a cheltuielilor legate de proiect și (dacă este cazul) de aprobare a acordului de parteneriat

Analizând Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului „DEZVOLTAREA SURSELOR DE ENERGIE REGENERABILĂ ÎN PERSPECTIVA CREĂRII COMUNITĂȚILOR DE ENERGIE COMUNA SINCAI, JUD. MUREȘ” și a cheltuielilor legate de proiect și (dacă este cazul) de aprobare a acordului de parteneriat, însoțit de referatul de aprobare nr. 1468/07.05.2026, întocmit de către primarul comunei Șincai,

Având în vedere:

- Ghidul Solicitantului aferent Programului Tranziție Justă 2021-2027, pentru acțiunea „Energie verde accesibilă și mobilitate nepoluantă”, componenta „Dezvoltarea surselor de energie regenerabilă în perspectiva creării comunităților de energie”
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții,

Urmare a analizării proiectului de hotărâre și raportat la temeiurile legale mai sus enunțate, constatăm că „Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului „DEZVOLTAREA SURSELOR DE ENERGIE REGENERABILĂ ÎN PERSPECTIVA CREĂRII COMUNITĂȚILOR DE ENERGIE COMUNA SINCAI, JUD. MUREȘ” și a cheltuielilor legate de proiect și (dacă este cazul) de aprobare a acordului de parteneriat ” este întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare întrunind condițiile de necesitate, oportunitate și de legalitate și drept urmare se acordă aviz favorabil pentru a fi înaintat spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Comunei Șincai.

Secretar General al comunei delegat  
Onac Dan Cristian