ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
UAT COMUNA ŞINCAI, CIF 4375836
Comuna ŞINCAI, localitatea Şincai, str.Principală nr. 156
Judeţul Mureş, cod poştal 547595
Telefon/Fax: 0265 –427 201 e-mail: sincai@cjmures.ro
Nr. 3787/06.11.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

PRIVIND APROBAREA PROIECTULUI DE INVESTIȚII „SPRIJINIREA INVESTIȚIILOR ÎN NOI CAPACITĂȚI DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE PRODUSĂ DIN SURSE REGENERABILE PENTRU AUTOCONSUM PENTRU COMUNA SINCAI, JUD. MURES", DE APROBARE A DOCUMENTAȚIEI ȘI A CHELTUIELILOR LEGATE DE PROIECT ȘI A INDICATORILOR ASOCIAȚI ACESTUIA

DENUMIRE PROIECT - *„SPRIJINIREA INVESTIŢIILOR ÎN NOI CAPACITĂŢI DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE PRODUSĂ DIN SURSE REGENERABILE PENTRU AUTOCONSUM PENTRU COMUNA SINCAI, JUD. MURES"*

Consiliul Local al Comunei Șincai, județul Mureș,

Analizând :

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului de investiții „SPRIJINIREA INVESTIŢIILOR ÎN NOI CAPACITĂŢI DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE PRODUSĂ DIN SURSE REGENERABILE PENTRU AUTOCONSUM PENTRU COMUNA SINCAI, JUD. MURES", de aprobare a documentației și a cheltuielilor legate de proiect și a indicatorilor asociați acestuia, însoțit de referatul de aprobare nr. 3787/06.11.2026, întocmit de către primarul comunei Șincai, precum și raportul de specialitate nr. 3788/06.11.2026;

- Studiul de fezabilitate, proiect nr. 07/34/2026, faza S.F., data elaborării 02.01.2026, întocmit de S.C. SMART HOUSE COLOR S.R.L., C.U.I. RO37283429, împreună cu devizul general, devizele de cheltuieli eligibile și neeligibile și raportul de analiză electro-energetică nr. 07/34-2026;

- Ghidul solicitantului – Condiții specifice de accesare a finanțării din Fondul pentru modernizare – „Sprijinirea investiţiilor în noi capacităţi de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice", Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, aprobat prin Ordinul ministrului energiei nr. 1066/08.09.2026;

- Certificatul de urbanism nr. 1/18.02.2026 emis de Primăria Comunei Șincai, decizia de clasare a notificării nr. 2353/20.02.2026 emisă de autoritatea competentă pentru protecția mediului și Avizul tehnic de racordare nr. 7030260201019/06.03.2026 emis de Distribuţie Energie Electrică Romania – Sucursala Mureș;

- Extrasele de carte funciară pentru informare ale imobilelor înscrise în C.F. nr. 53354, 50221, 50056, 50404 și 53147 Șincai, aflate în proprietatea Comunei Șincai;

În conformitate cu temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 60/2022 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar de implementare și gestionare a fondurilor alocate României prin Fondul pentru modernizare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte

normative, aprobată cu completări prin Legea nr. 376/2023, cu modificările și completările ulterioare;

- Directivei 2003/87/CE a Parlamentului European și a Consiliului, art. 10d, și Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1001 al Comisiei privind funcționarea Fondului pentru modernizare;

- Regulamentului (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, art. 17, și Regulamentului delegat (UE) 2021/2139 al Comisiei – principiul „a nu prejudicia în mod semnificativ" (DNSH);

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, în special art. 20 alin. (1) lit. h) și i), art. 44 alin. (1) și art. 45;

- Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cele aduse prin Legea nr. 160/2026;

- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, și Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. d) si art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonata de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE

ART. 1. Se aprobă proiectul *„SPRIJINIREA INVESTIŢIILOR ÎN NOI CAPACITĂŢI DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE PRODUSĂ DIN SURSE REGENERABILE PENTRU AUTOCONSUM PENTRU COMUNA SINCAI, JUD. MURES"*, în vederea finanțării acestuia în cadrul *Fondului pentru Modernizare (FM) pentru proiecte de investiţii în capacităţi noi de producere pentru autoconsum a energiei electrice din surse regenerabile de energie eoliană, solară sau hidro, în vederea susținerii unei economii cu emisii scăzute de carbon și atingerii obiectivelor asumate de România în cadrul Planului Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice*, prin Apelul de proiecte „Sprijinirea investiţiilor în noi capacităţi de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice", Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei.

ART. 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului *„SPRIJINIREA INVESTIŢIILOR ÎN NOI CAPACITĂŢI DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE PRODUSĂ DIN SURSE REGENERABILE PENTRU AUTOCONSUM PENTRU COMUNA SINCAI, JUD. MURES"*, în cuantum de **1.416.886,27** lei (inclusiv TVA), din care **valoarea eligibilă este în cuantum de 1.214.095,14 lei** (inclusiv TVA), conform devizului general – Varianta 2 (scenariul recomandat), după cum urmează:

a) valoarea totală a investiției: 1.171.770,86 lei fără TVA, la care se adaugă TVA (21 %) în sumă de 245.115,41 lei, respectiv 1.416.886,27 lei cu TVA (278.394 euro), din care construcții-montaj (C+M) 285.001,83 lei fără TVA, respectiv 344.854,34 lei cu TVA;

b) valoarea cheltuielilor eligibile: 1.003.384,75 lei fără TVA (197.148 euro), la care se adaugă TVA eligibilă de 210.710,39 lei, respectiv 1.214.095,14 lei cu TVA (238.549 euro), reprezentând ajutorul public nerambursabil solicitat din Fondul pentru Modernizare (100 % din cheltuielile eligibile);

c) valoarea cheltuielilor neeligibile: 168.386,11 lei fără TVA (33.085 euro), la care se adaugă TVA de 34.405,02 lei, respectiv 202.791,13 lei cu TVA (39.845 euro).

Echivalentul în euro este cel din devizele întocmite în euro, la cursul de referință al Băncii Centrale Europene de 5,0895 lei/euro din data de 02.01.2026.

ART. 3. Se aprobă Studiul de fezabilitate (Anexa 1) și Anexa cu indicatorii obligatorii la nivel de proiect (Anexa nr. 2). Se aprobă soluția tehnică recomandată prin studiul de fezabilitate – Scenariul 2: centrală fotovoltaică la sol de 180,18 kWp (234 de module bifaciale N-Type, sticlă-sticlă, de 770 Wp), cu 180 kW în invertoare (1 × 100 kW de rețea + 1 × 80 kW hibrid), sistem de stocare $LiFePO_4$ de 522 kWh / 250 kW și patru pompe de căldură aer-apă cu puterea termică totală de 286,9 kW, precum și principalii indicatori tehnico-economici cuprinși în Anexa nr. 1. Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 4. Se aprobă contribuția proprie a Comunei Șincai la realizarea proiectului, în cuantum de **202.791,13 lei** cu TVA (39.845 euro), reprezentând cheltuielile neeligibile – rețele de utilități (cap. 2), organizarea de șantier (subcap. 5.1), comisioane, cote și taxe (subcap. 5.2) și marja de buget (cap. 7) –, care se asigură din bugetul local al Comunei Șincai. Se aprobă, de asemenea, asigurarea din bugetul local, în afara bugetului proiectului, a diferenței dintre tariful de racordare stabilit prin avizul tehnic de racordare actualizat și prin contractul de racordare și suma prevăzută la capitolul 2 al devizului general, precum și a cheltuielilor pentru majorarea puterii aprobate și pentru branșamentele locurilor de consum ale clădirilor la care se montează pompele de căldură.

ART. 5. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului ***„SPRIJINIREA INVESTIŢIILOR ÎN NOI CAPACITĂŢI DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE PRODUSĂ DIN SURSE REGENERABILE PENTRU AUTOCONSUM PENTRU COMUNA SINCAI, JUD. MURES”***, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul propriu al Comunei Șincai, județul Mureș.

ART. 6. Se aprobă asigurarea din bugetul Comunei Șincai, județul Mureș, a tuturor resurselor financiare necesare implementării proiectului care decurg din modificări ale documentației tehnice ca urmare a măsurilor de atenuare/compensare a unui potențial impact asupra mediului, înțelegând că respectivele costuri sunt necesare pentru implementarea proiectului.

ART. 7. Se aprobă asigurarea din bugetul Comunei Șincai, județul Mureș, a tuturor resurselor financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

ART. 8. Se împuternicește domnul **Făgăraș Vasile-Valentin**, Primarul Comunei Șincai, să semneze toate actele necesare – inclusiv cererea de finanțare,

declarațiile și angajamentele aferente acesteia, cererile de prefinanțare, de plată și de rambursare – şi contractul de finanţare în numele Comunei Șincai, județul Mureș.

ART. 9. Primarul Comunei Șincai şi structurile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Șincai vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competenţelor.

ART. 10. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al comunei în termenul prevăzut de lege cu:

- Instituția Prefectului – Județul Mureș, în vederea exercitării controlului de legalitate;
- Primarul Comunei Șincai;
- Compartimentul financiar-contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
- Ministerul Energiei / Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale, prin anexarea la cererea de finanțare;
- publicul, prin afișare la sediul Primăriei și publicare în Monitorul Oficial Local.

Primar Comuna Șincai	**Avizat pentru legalitate,**
	SECRETAR GENERAL AL
Făgăraș Vasile Valentin	COMUNEI delegat
	Onac Dan Cristian

Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. ...../.....

STUDIUL DE FEZABILITATE
– principalii indicatori tehnico-economici aprobați –

Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții *„SPRIJINIREA INVESTIŢIILOR ÎN NOI CAPACITĂŢI DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE PRODUSĂ DIN SURSE REGENERABILE PENTRU AUTOCONSUM PENTRU COMUNA SINCAI, JUD. MURES”*, proiect nr. 07/34/2026, faza S.F., elaborat de S.C. SMART HOUSE COLOR S.R.L., se anexează în integralitate și face parte din prezenta hotărâre. În cele ce urmează se redau datele de identificare, soluția tehnică aprobată și indicatorii tehnico-economici aprobați, preluați din studiul de fezabilitate și din devizele acestuia (Varianta 2 – scenariul recomandat).

1. Date generale

Denumirea obiectivului de investiții	„SPRIJINIREA INVESTIŢIILOR ÎN NOI CAPACITĂŢI DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE PRODUSĂ DIN SURSE REGENERABILE PENTRU AUTOCONSUM PENTRU COMUNA SINCAI, JUD. MURES”
Ordonator principal de credite / investitor / beneficiar	COMUNA ȘINCAI, județul Mureș, C.I.F. 4375836, sat Șincai nr. 156, cod poștal 547595, reprezentată prin primar Făgăraș Vasile-Valentin
Elaboratorul studiului de fezabilitate	S.C. SMART HOUSE COLOR S.R.L., C.U.I. RO37283429, atestate A.N.R.E. A3 nr. 24114/27.01.2026, E1 nr. 23835/17.10.2025, E2 nr. 23836/17.10.2025
Număr proiect / audit / data elaborării	Proiect nr. 07/34/2026; raport de analiză electro-energetică nr. 07/34-2026; data elaborării S.F.: 02.01.2026
Sursa de finanțare	Fondul pentru Modernizare – Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei – Apelul „Sprijinirea investiţiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice”; bugetul local (contribuția proprie)
Amplasamente	Centrala fotovoltaică și sistemul de stocare: C.F. nr. 53354 Șincai, sat Șincai-Fânațe nr. 25, 3.877 mp, curți construcții, domeniul public; Pompele de căldură: Primăria – C.F. nr. 50221 (sat Șincai nr. 156); Școala Gimnazială – C.F. nr. 50056 (nr. 148); Căminul cultural – C.F. nr. 50404 (nr. 177); Dispensarul medical uman – C.F. nr. 53147 (str. Bisericii nr. 2).
Curs de schimb utilizat	1 euro = 5,0895 lei (cursul B.C.E. din 02.01.2026, preluat din devizul general)

2. Soluția tehnică aprobată – Scenariul 2 (recomandat)

Nr.	Componentă	Cantitate / capacitate
1	Module fotovoltaice monocristaline N-Type, bifaciale, sticlă-sticlă, minimum 770 Wp, montate la sol pe structură metalică fixă (35° / azimut 0°)	234 buc. – 180,18 kWp
2	Invertor trifazat de rețea, minimum 4 MPPT	1 buc. × 100 kW
3	Invertor trifazat hibrid	1 buc. × 80 kW
4	Putere instalată totală în invertoare (I.1)	180,00 kW = 0,180 MW
5	Sistem de stocare $LiFePO_4$, dulapuri integrate de exterior, cu P.C.S., B.M.S. și E.M.S., cuplaj în c.a.	2 × 261 kWh = 522 kWh / 2 × 125 kW = 250 kW
6	Sistem de management dinamic al puterii (E.M.S. / controler de putere), contor inteligent / analizor de rețea, monitorizare	1 ansamblu
7	Tablouri electrice TED și TEG 0,4 kV ale centralei, cabluri, priză de pământ, platformă din beton armat, împrejmuire, iluminat perimetral, supraveghere video și antiefracție	1 ansamblu
8	Pompe de căldură aer-apă monobloc, compresor inverter, SCOP ≥ 3,5, cu instalațiile termice aferente – Primăria / Școala Gimnazială / Căminul cultural / Dispensarul medical uman	40 + 110 + 110 + 26,9 kW = 286,9 kW (4 ansambluri)
9	Tablouri de distribuție pentru pompele de căldură (TD-PC) și circuitele de alimentare	4 ansambluri

3. Indicatori maximali – valoarea totală a investiției (conform devizului general)

Nr.	Indicator	Valoare (lei)	Valoare (euro)
1	Valoarea totală a investiției, fără TVA	1.171.770,86	230.233
2	Taxa pe valoarea adăugată (21 %)	245.115,41	48.161
3	**Valoarea totală a investiției, cu TVA**	**1.416.886,27**	**278.394**
4	din care construcții-montaj (C+M), fără TVA	285.001,83	55.998
5	din care construcții-montaj (C+M), cu TVA	344.854,34	67.758
6	Cheltuieli eligibile, fără TVA	1.003.384,75	197.148
7	Cheltuieli eligibile, cu TVA	1.214.095,14	238.549
8	Cheltuieli neeligibile, fără TVA	168.386,11	33.085
9	Cheltuieli neeligibile, cu TVA	202.791,13	39.845
10	**Ajutor public nerambursabil solicitat (cu TVA eligibilă)**	**1.214.095,14**	**238.549**
11	Contribuția proprie a beneficiarului (cu TVA)	202.791,13	39.845

4. Repartizarea cheltuielilor pe capitole și pe categorii de eligibilitate (lei, fără TVA)

Capitol	Denumirea capitolului	Eligibil	Neeligibil	Total
Cap. 1	Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	10.000,87	0,00	10.000,87
Cap. 2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	99.998,50	99.998,50
Cap. 3	Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	168.487,90	0,00	168.487,90
Cap. 4	Cheltuieli pentru investiția de bază	788.002,19	0,00	788.002,19
Cap. 5	Alte cheltuieli	36.893,79	14.561,06	51.454,85
Cap. 6	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Cap. 7	Cheltuieli aferente marjei de buget și rezervei de implementare	0,00	53.826,55	53.826,55
	TOTAL, fără TVA	**1.003.384,75**	**168.386,11**	**1.171.770,86**
	TVA (21 %)	**210.710,39**	**34.405,02**	**245.115,41**
	TOTAL, cu TVA	**1.214.095,14**	**202.791,13**	**1.416.886,27**
	TOTAL, cu TVA – euro	**238.549**	**39.845**	**278.394**

Subcapitolul 5.2 „Comisioane, cote, taxe” (4.560,19 lei) nu este purtător de TVA. Cheltuielile neeligibile cuprind: cap. 2 – rețele de utilități (99.998,50 lei), subcap. 5.1 – organizarea de șantier (10.000,87 lei), subcap. 5.2 – comisioane, cote și taxe (4.560,19 lei) și cap. 7 – marja de buget (53.826,55 lei). Consultanța și managementul de proiect (subcap. 3.7.1 + 3.7.2) însumează 44.996,27 lei fără TVA (8.841 euro), sub plafonul de 20.000 euro.

5. Indicatori de încadrare în plafonul de finanțare

Ajutor public pe MW instalat, fără TVA	197.148 euro / 0,180 MW = 1.095.266,67 euro/MW – sub plafonul de 1.100.000 euro/MW (proiect cu pompe de căldură)
Plafonul absolut al proiectului	1.100.000 euro/MW × 0,180 MW = 198.000 euro fără TVA; marjă disponibilă 852 euro (4.336,25 lei)
Cursul minim la care plafonul rămâne respectat	5,0676 lei/euro (la nivelul cheltuielilor eligibile exprimate în lei)
Prefinanțare maximă (30 % din ajutorul public)	364.228,54 lei (71.564 euro)

6. Eșalonarea investiției pe ani (lei, cu TVA)

Anul	Etape principale	Valoare (lei, cu TVA)
2026	Studiul de fezabilitate, documentațiile pentru avize, consultanța pentru cererea de finanțare, obținerea avizelor și acordurilor	72.591,53
2027	Studii de teren, proiect tehnic și verificare, achiziția și montajul echipamentelor, execuția lucrărilor, utilități, organizare de șantier, cote și taxe, diverse și neprevăzute, management de proiect, asistență tehnică, dirigenție de șantier, informare	1.267.130,30
2028	Recepția la terminarea lucrărilor, auditul financiar, plăcile permanente și comunicatul de finalizare, marja de buget (numai dacă este utilizată)	77.164,44

Anul	Etape principale	Valoare (lei, cu TVA)
TOTAL		**1.416.886,27**

7. Durata de realizare și indicatori de performanță

Durata de implementare / de execuție	12 luni de la semnarea contractului de finanțare, din care execuția lucrărilor 5 luni; termen-limită de punere în funcțiune: 31.12.2029
Producția anuală estimată / consumul anual de referință	219.334,07 kWh/an (simulare PVGIS) / 222.122,87 kWh/an (83.909 kWh – 21 de locuri de consum, 2025 + 138.213,87 kWh – pompele de căldură)
Economie anuală la factura de energie	233.069,21 lei/an
Cheltuieli anuale de operare și mentenanță	7.880,02 lei/an fără TVA (1,0 % din cap. 4)
Indicatori financiari	VANF/C (4 %) = −1.655.599,24 lei; RIRF/C = −14,28 %; LCOE = 0,4784 lei/kWh fără TVA; termen de recuperare 6,43 ani
Indicatori economici	VANE/C (5 %) = 1.417.007,40 lei; RIRE/C = 17,40 %; raport B/C = 1,99
Perioada de monitorizare ex-post	5 ani de la punerea în funcțiune

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. ...../.....

Anexa cu indicatorii obligatorii la nivel de proiect

Indicatori conform Ghidului Solicitantului

ID	Indicatori obligatorii la nivel de proiect	Unitate de măsură
Indicatorul I.1 – realizare	Capacitate operațională instalată de producere a energiei din surse regenerabile	**0,180 MW**
Indicatorul I.2 – rezultat	Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră (scăderea anuală estimată a emisiilor de gaze cu efect de seră)	**129,08 echivalent tone CO_2/an**
Indicatorul I.3 – rezultat	Producția medie de energie electrică din surse regenerabile	**219,33 MWh/an**
Indicatorul I.4 – rezultat	Producția totală de energie electrică din surse regenerabile pentru perioada de referință (20 de ani)	**4.386,68 MWh**
Indicatorul I.5 – rezultat	Factorul de capacitate al parcului	**13,91 %**
Indicatorul I.6 – realizare	Capacitate nou instalată de stocare a energiei electrice	**0,522 MWh**
Indicatorul I.7 – realizare	Capacitate nou instalată pentru pompe de căldură	**286,9 kW**

Indicatori de autoconsum și de dimensionare a sistemului de stocare

Indicator	Denumire / mod de determinare	Valoare	Condiție Ghid	Rezultat
AC.1	C_an – consum anual de referință: facturile ian. – dec. 2025, 21 de locuri de consum (83.909,00 kWh) + consumul viitor al celor patru pompe de căldură (138.213,87 kWh)	222.122,87 kWh/an	—	—
AC.2	P_an – producția anuală estimată (simulare PVGIS, 35° / 0°, pierderi 14 %)	219.334,07 kWh/an	—	—
AC.3	R_ac = P_an / C_an – raport de dimensionare pentru autoconsum	0,9874	≤ 1,10	Îndeplinit
AC.4	R_P = P_stoc / P_PV = 250 / 180 – raport de putere a stocării	1,389	≥ 1,00	Îndeplinit
AC.5	E_stoc – capacitatea nominală a stocării (2h × P_PV = 360 kWh … 4h × P_PV = 720 kWh)	522 kWh	2h–4h × P_PV	Îndeplinit

P_PV = 180,00 kW (puterea instalată a centralei, egală cu I.1); P_stoc = 250 kW (2 × 125 kW); puterea aprobată pentru evacuare prin A.T.R. nr. 7030260201019/06.03.2026: 205 kW (sub pragul de 400 kW).

ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
UAT COMUNA ŞINCAI, CIF 4375836
Comuna ŞINCAI, localitatea Şincai, str.Principală nr. 156
Judeţul Mureş, cod poştal 547595
Telefon/Fax: 0265 –427 201 e-mail: sincai@cjmures.ro
Nr. 612/03.03.2026

Referat de aprobare

La Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului de investiții „SPRIJINIREA INVESTIȚIILOR ÎN NOI CAPACITĂȚI DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE PRODUSĂ DIN SURSE REGENERABILE PENTRU AUTOCONSUM PENTRU COMUNA SINCAI, JUD. MURES”, de aprobare a documentației și a cheltuielilor legate de proiect și a indicatorilor asociați acestuia

Având în vedere:

- Studiul de fezabilitate, proiect nr. 07/34/2026, faza S.F., data elaborării 02.01.2026, întocmit de S.C. SMART HOUSE COLOR S.R.L., C.U.I. RO37283429, împreună cu devizul general, devizele de cheltuieli eligibile și neeligibile și raportul de analiză electro-energetică nr. 07/34-2026;

- Ghidul solicitantului – Condiții specifice de accesare a finanțării din Fondul pentru modernizare – „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice”, Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, aprobat prin Ordinul ministrului energiei nr. 1066/08.09.2026;

- Certificatul de urbanism nr. 1/18.02.2026 emis de Primăria Comunei Șincai, decizia de clasare a notificării nr. 2353/20.02.2026 emisă de autoritatea competentă pentru protecția mediului și Avizul tehnic de racordare nr. 7030260201019/06.03.2026 emis de Distribuţie Energie Electrică Romania – Sucursala Mureș;

- Extrasele de carte funciară pentru informare ale imobilelor înscrise în C.F. nr. 53354, 50221, 50056, 50404 și 53147 Șincai, aflate în proprietatea Comunei Șincai;

În conformitate cu temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 60/2022 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar de implementare și gestionare a fondurilor alocate României prin Fondul pentru modernizare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, aprobată cu completări prin Legea nr. 376/2023, cu modificările și completările ulterioare;

- Directivei 2003/87/CE a Parlamentului European și a Consiliului, art. 10d, și Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1001 al Comisiei privind funcționarea Fondului pentru modernizare;

- Regulamentului (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, art. 17, și Regulamentului delegat (UE) 2021/2139 al Comisiei – principiul „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH);

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, în special art. 20 alin. (1) lit. h) și i), art. 44 alin. (1) și art. 45;

- Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cele aduse prin Legea nr. 160/2026;

- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Ghidul Solicitantului aferent Programului Tranziție Justă 2021-2027, pentru acțiunea „Energie verde accesibilă și mobilitate nepoluantă", componenta „Dezvoltarea surselor de energie regenerabilă în perspectiva creării comunităților de energie"

-Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și

-Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții,

Programul Tranzitie Justa 2021-2027, prioritatea atenuarea impactului socio-economic al tranziției la neutralitatea climatică are ca obiectiv specific să permite regiunilor și cetățenilor să facă față efectelor sociale, asupra ocupării forței de muncă, economice și de mediu ale tranziției către țintele energetice și climatice ale Uniunii pentru 2030 și o economie neutră din punct de vedere climatic a Uniunii până în 2050, în temeiul Acordului de la Paris.

Proiectul de investiție investiții „SPRIJINIREA INVESTIȚIILOR ÎN NOI CAPACITĂȚI DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE PRODUSĂ DIN SURSE REGENERABILE PENTRU AUTOCONSUM PENTRU COMUNA SINCAI, JUD. MURES" are ca scop să asigure creșterea capacității de producție de energie electrică sau termică din surse regenerabile de energie, precum și reducerea cheltuielilor autorităților publice alocate pentru clădirile publice care fac obiectul investiției și serviciile publice de iluminat și mobilitate electrică.

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

Indicatori maximali – valoarea totală a investiției (conform devizului general)

Nr.	Indicator	Valoare (lei)	Valoare (euro)
1	Valoarea totală a investiției, fără TVA	1.171.770,86	230.233
2	Taxa pe valoarea adăugată (21 %)	245.115,41	48.161
3	**Valoarea totală a investiției, cu TVA**	**1.416.886,27**	**278.394**
4	din care construcții-montaj (C+M), fără TVA	285.001,83	55.998
5	din care construcții-montaj (C+M), cu TVA	344.854,34	67.758
6	Cheltuieli eligibile, fără TVA	1.003.384,75	197.148
7	Cheltuieli eligibile, cu TVA	1.214.095,14	238.549
8	Cheltuieli neeligibile, fără TVA	168.386,11	33.085
9	Cheltuieli neeligibile, cu TVA	202.791,13	39.845
10	**Ajutor public nerambursabil solicitat (cu TVA eligibilă)**	**1.214.095,14**	**238.549**
11	Contribuția proprie a beneficiarului (cu TVA)	202.791,13	39.845

Eșalonarea investiției pe ani (lei, cu TVA)

Anul	Etape principale	Valoare (lei, cu TVA)
2026	Studiul de fezabilitate, documentațiile pentru avize, consultanța pentru cererea de finanțare, obținerea avizelor și acordurilor	72.591,53
2027	Studii de teren, proiect tehnic și verificare, achiziția și montajul echipamentelor, execuția lucrărilor, utilități, organizare de șantier, cote și taxe, diverse și neprevăzute, management de proiect, asistență tehnică, dirigenție de șantier, informare	1.267.130,30

Anul	Etape principale	Valoare (lei, cu TVA)
2028	Recepția la terminarea lucrărilor, auditul financiar, plăcile permanente și comunicatul de finalizare, marja de buget (numai dacă este utilizată)	77.164,44
TOTAL		**1.416.886,27**

Durata de realizare și indicatori de performanță

Durata de implementare / de execuție	12 luni de la semnarea contractului de finanțare, din care execuția lucrărilor 5 luni; termen-limită de punere în funcțiune: 31.12.2029
Producția anuală estimată / consumul anual de referință	219.334,07 kWh/an (simulare PVGIS) / 222.122,87 kWh/an (83.909 kWh – 21 de locuri de consum, 2025 + 138.213,87 kWh – pompele de căldură)
Economie anuală la factura de energie	233.069,21 lei/an
Cheltuieli anuale de operare și mentenanță	7.880,02 lei/an fără TVA (1,0 % din cap. 4)
Indicatori financiari	VANF/C (4 %) = −1.655.599,24 lei; RIRF/C = −14,28 %; LCOE = 0,4784 lei/kWh fără TVA; termen de recuperare 6,43 ani
Indicatori economici	VANE/C (5 %) = 1.417.007,40 lei; RIRE/C = 17,40 %; raport B/C = 1,99
Perioada de monitorizare ex-post	5 ani de la punerea în funcțiune

Indicatori conform Ghidului Solicitantului

ID	Indicatori obligatorii la nivel de proiect	Unitate de măsură
Indicatorul I.1 – realizare	Capacitate operațională instalată de producere a energiei din surse regenerabile	**0,180 MW**
Indicatorul I.2 – rezultat	Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră (scăderea anuală estimată a emisiilor de gaze cu efect de seră)	**129,08 echivalent tone CO_2/an**
Indicatorul I.3 – rezultat	Producția medie de energie electrică din surse regenerabile	**219,33 MWh/an**
Indicatorul I.4 – rezultat	Producția totală de energie electrică din surse regenerabile pentru perioada de referință (20 de ani)	**4.386,68 MWh**
Indicatorul I.5 – rezultat	Factorul de capacitate al parcului	**13,91 %**
Indicatorul I.6 – realizare	Capacitate nou instalată de stocare a energiei electrice	**0,522 MWh**
Indicatorul I.7 – realizare	Capacitate nou instalată pentru pompe de căldură	**286,9 kW**

Având în vedere cele mai sus expuse, propun spre dezbatere și aprobarea consiliului local proiectul de hotarare privind aprobarea proiectului de investiții „SPRIJINIREA INVESTIȚIILOR ÎN NOI CAPACITĂȚI DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE PRODUSĂ DIN SURSE REGENERABILE PENTRU AUTOCONSUM PENTRU COMUNA SINCAI, JUD. MURES”, de aprobare a documentației și a cheltuielilor legate de proiect și a indicatorilor asociați acestuia.

Inițiator,

Primar

Făgăraș Vasile Valentin

ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
UAT COMUNA ŞINCAI, CIF 4375836
Comuna ŞINCAI, localitatea Şincai, str.Principală nr. 156
Judeţul Mureş, cod poştal 547595
Telefon/Fax: 0265 –427 201 e-mail: sincai@cjmures.ro
Nr. 3788/06.11.2026

Raport de specialitate

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului de investiții „SPRIJINIREA INVESTIŢIILOR ÎN NOI CAPACITĂŢI DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE PRODUSĂ DIN SURSE REGENERABILE PENTRU AUTOCONSUM PENTRU COMUNA SINCAI, JUD. MURES”, de aprobare a documentației și a cheltuielilor legate de proiect și a indicatorilor asociați acestuia

Analizând :

- Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului de investiții „SPRIJINIREA INVESTIŢIILOR ÎN NOI CAPACITĂŢI DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE PRODUSĂ DIN SURSE REGENERABILE PENTRU AUTOCONSUM PENTRU COMUNA SINCAI, JUD. MURES”, de aprobare a documentației și a cheltuielilor legate de proiect și a indicatorilor asociați acestuia, însoțit de referatul de aprobare nr. 3787/06.11.2026, întocmit de către primarul comunei Șincai;

- Studiul de fezabilitate, proiect nr. 07/34/2026, faza S.F., data elaborării 02.01.2026, întocmit de S.C. SMART HOUSE COLOR S.R.L., C.U.I. RO37283429, împreună cu devizul general, devizele de cheltuieli eligibile și neeligibile și raportul de analiză electro-energetică nr. 07/34-2026;

- Ghidul solicitantului – Condiții specifice de accesare a finanțării din Fondul pentru modernizare – „Sprijinirea investiţiilor în noi capacităţi de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice”, Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, aprobat prin Ordinul ministrului energiei nr. 1066/08.09.2026;

- Certificatul de urbanism nr. 1/18.02.2026 emis de Primăria Comunei Șincai, decizia de clasare a notificării nr. 2353/20.02.2026 emisă de autoritatea competentă pentru protecția mediului și Avizul tehnic de racordare nr. 7030260201019/06.03.2026 emis de Distribuţie Energie Electrică Romania – Sucursala Mureș;

- Extrasele de carte funciară pentru informare ale imobilelor înscrise în C.F. nr. 53354, 50221, 50056, 50404 și 53147 Șincai, aflate în proprietatea Comunei Șincai;

În conformitate cu temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 60/2022 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar de implementare și gestionare a fondurilor alocate României prin Fondul pentru modernizare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, aprobată cu completări prin Legea nr. 376/2023, cu modificările și completările ulterioare;

- Directivei 2003/87/CE a Parlamentului European și a Consiliului, art. 10d, și Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1001 al Comisiei privind funcționarea Fondului pentru modernizare;

- Regulamentului (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, art. 17, și Regulamentului delegat (UE) 2021/2139 al Comisiei – principiul „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH);

- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, în special art. 20 alin. (1) lit. h) și i), art. 44 alin. (1) și art. 45;

- Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv cele aduse prin Legea nr. 160/2026;

- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, și Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Urmare a analizării proiectului de hotărâre și raportat la temeiurile legale mai sus enunțate, constatăm că „Proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului de investiții „SPRIJINIREA INVESTIŢIILOR ÎN NOI CAPACITĂŢI DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE PRODUSĂ DIN SURSE REGENERABILE PENTRU AUTOCONSUM PENTRU COMUNA SINCAI, JUD. MURES”, de aprobare a documentației și a cheltuielilor legate de proiect și a indicatorilor asociați acestuia” este intocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare întrunind condițiile de necesitate, oportunitate și de legalitate si drept urmare se acordă aviz favorabil pentru a fi înaintat spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Comunei Șincai.

Secretar General al comunei delegat
Onac Dan Cristian