ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
UAT COMUNA ŞINCAI, CIF 4375836
Comuna ŞINCAI, localitatea Şincai, str.Principală nr. 156
Judeţul Mureş, cod poştal 547595
Telefon/Fax: 0265 –427 201 e-mail: sincai@cjmures.ro
Nr. 3742/04.11.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea implementării proiectului de investiții **''Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din comuna Sincai, Str. Principala, Nr. 158, scara A si B''**

Consiliul Local al comunei Șincai,

Analizând Proiectul de hotărâre privind aprobarea implementării proiectului de investiții **''Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din comuna Sincai, Str. Principala, Nr. 158, scara A si B''**, însoțit de referatul de aprobare nr. 3742/04.11.2026, întocmit de către primarul comunei Șincai, precum și raportul de specialitate nr. 3743/04.11.2026.

Având în vedere:

- Ghidul Solicitantului aferent Programului Dezvoltare Durabilă și Tranziție Justă 2021-2027, pentru Prioritatea 9 „Locuințe la prețuri accesibile și durabile", acțiunea „Renovarea energetică minoră, moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități"

-Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și

-Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții,

-Art. 7 din Legea nr. 52 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modficările și completările ulterioare;

Ținând cont de DALI întocmit de KES BUSINESS SRL.

Beneficiarii programului sunt unitățile administrativ-teritoriale prevăzute la art. 95 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2), lit. b) și alin. (4), lit. d) si art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonata de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

ART 1. Se aprobă implementarea proiectul de investiție **''Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din comuna Sincai, Str. Principala, Nr. 158, scara A si B''** *în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Dezvoltare Durabilă și Tranziție Justa 2021-2027, Prioritatea 9 „Locuințe la prețuri accesibile și durabile", acțiunea „Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități.*

ART 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului ''Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din comuna Sincai, Str. Principala, Nr. 158, scara A si B'', în cuantum de 2.652.317,72 lei (inclusiv TVA).

ART 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect de 148.233,78 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2 % din

valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 50.081,68 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului ''Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din comuna Sincai, Str. Principala, Nr. 158, scara A si B''.

ART 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului ''Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din comuna Sincai, Str. Principala, Nr. 158, scara A si B'', pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

ART 5. Se aprobă documentația proiectului și indicatorii tehnico-economici asociați acestuia, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

ART 6. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

ART 7. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului care decurg din modificări ale documentației tehnice ca urmare a măsurilor de atenuare/compensare a unui potențial impact asupra mediului, înțelegând că respectivele costuri sunt necesare pentru implementarea proiectului.

ART 8. Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță și întreținere și serviciile asociate necesare aferente proiectului ''Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din comuna Sincai, Str. Principala, Nr. 158, scara A si B'', pe perioada în care caracterul durabil al operațiunii trebuie menținut (5 ani de la data efectuări plății finale în cadrul contractului de finanțare), se vor suporta de către UAT Comuna Șincai.

ART 9. Se aprobă Lista componentelor din proiect ce urmează a fi renovate din punct de vedere energetic.

ART 10. Se împuternicește FĂGĂRAȘ VASILE-VALENTIN să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare pentru și în numele UAT Comuna Șincai, Jud. Mureș.

ART 11. Prezenta hotărâre se aduce la cunoştinţă publică şi se comunică prin grija Secretarului general U.A.T. Comuna Șincai, Instituției Prefectului - Județul Mureș, primarului Comunei Șincai și se publică pe pagina de internet a instituției www.primariașincai.ro.

Primar

Făgăraș Vasile Valentin

Avizat pentru legalitate

Secretar General al comunei delegat

Onac Dan Cristian

ANEXA 1 La HCL nr. /

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Aferenți proiectul de investiție ‘’Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din comuna Sincai, Str. Principala, Nr. 158, scara A si B’’

INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

inclusiv T.V.A. – total: **2.652.317,72 lei;**

exclusiv T.V.A. – total: **2.191.998,13 lei;**

CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):

inclusiv T.V.A. : **2.065.713,24 lei**;

exclusiv T.V.A. : **1.707.201,03 lei.**

A. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ŞI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ŞI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m²an)	43,50
Consumul de energie primară totală (kWh/an)	75.472,00
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/an)	69.937,71
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/an)	5534,29
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO_2/an)	13.256,37
RCO18 – Locuințe cu performanță energetică îmbunătățită (locuințe)	12
RCR26 – Consumul anual de energie primară (MWh/an)	75,47
RCR29 – Emisii estimate de gaze cu efect de seră (t CO2 echiv./an)	17,84
RCR29 – Emisii specifice de gaze cu efect de seră (kgCO2/m²an)	1.784.000,00
IS4 – Persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (nr.)	
IS5 – Arie desfășurată renovată energetic (m²)	895,27
Cfse – Consum final specific de energie, stare existentă (kWh/m²an)	361,91
Cep – Reducerea consumului de energie primară (%)	76,96
Eges – Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (%)	79,24

A. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIŢI ÎN FUNCŢIE DE SPECIFICUL ŞI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII

- Economia anuală de energie: **211.312,46 kWh/an**

B. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: **12 luni.**

ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
UAT COMUNA ŞINCAI, CIF 4375836
Comuna ŞINCAI, localitatea Şincai, str.Principală nr. 156
Judeţul Mureş, cod poştal 547595
Telefon/Fax: 0265 –427 201 e-mail: sincai@cjmures.ro
Nr. 3742/04.11.2026

Referat de aprobare

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea implementării proiectului de investiții ‘’Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din comuna Sincai, Str. Principala, Nr. 158, scara A si B’’

Văzând prevederile ghidului a elaborat de Autoritatea de Management pentru Programul Dezvoltare Durabilă și Tranziție Justă (AM PDDTJ) pentru solicitanții care doresc să obțină finanțare nerambursabilă pentru proiectele de investiții în cadrul Programului Dezvoltare Durabilă și Tranziție Justă 2021-2027 acțiunea „Renovarea energetică minoră, moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități”, componenta prin care sunt finanțate investiții în clădirile rezidențiale multifamiliale, inclusiv pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială, în vederea asigurării/îmbunătățirii eficienței energetice, prin renovarea minoră, moderată sau aprofundată a clădirilor.

Având în vedere GHIDUL SOLICITANTULUI PRIORITATEA 9 „LOCUINȚE LA PREȚURI ACCESIBILE ȘI DURABILE”, ACȚIUNEA „RENOVAREA ENERGETICĂ minoră, moderată SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE PENTRU COMUNITĂȚI”, Programul Dezvoltare Durabilă și Tranziție Justă 2021-2027. considerăm faptul că este oportună depunera unei cereri de finaţare în cadrul acestui Program, în vederea obţinerii unei finanţari pentru realizarea obiectivului de investiţii „Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din comuna Sincai, Str. Principala, Nr. 158, scara A si B”

În cadrul proiectului se dorește a fi inclusă clădirea rezidențială multifamilială din comuna Șincai, Str. Principala, Nr. 158, scara A si B.

Prin achiziţionarea de instalaţii/echipamente noi de producţie a energiei electrice din surse regenerabile de energie solară, respectiv renovarea energetică a clădirii rezidențiale multifamiliale, se vor reduce semnificativ cheltuielie cu energia electrică, va fi asigurată independenţa energetică şi o economie mai eficientă din punctul de vedere al utilizării surselor, mai ecologică şi mai competitivă, conducând la dezvoltarea durabilă, care se bazează, printre altele, pe un nivel înalt de protecţie şi pe îmbunătăţirea calităţii mediului.

Având în vedere prevederile art 7 alineatul (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, care prevede că în cazul reglementării unei situații urgente sau a uneia care, din cauza circumstanțelor sale excepționale, impune adoptarea de soluții imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public și că termenul pentru intocmirea și depunerea documentației aferente proiectului de investiție respectiv nu permite încadrarea în limitele impuse de legislația în vigoare cu privire la transparența decizională a proiectelor de hotărâri, ne prevalăm de prevederile articolului respectiv în vederea promovări și aprobări de către consiliul local a proiectului de hotărâre mai sus menționat.

Având în vedere cele mai sus expuse, propun spre dezbatere și aprobarea consiliului local proiectul de hotarare privind aprobarea implementării proiectului de investiții ‘’Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din comuna Sincai, Str. Principala, Nr. 158, scara A si B’’.

Inițiator,

Primar

Făgăraș Vasile Valentin

ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
UAT COMUNA ŞINCAI, CIF 4375836
Comuna ŞINCAI, localitatea Şincai, str.Principală nr. 156
Judeţul Mureş, cod poştal 547595
Telefon/Fax: 0265 –427 201 e-mail: sincai@cjmures.ro
Nr. 3743/04.11.2026

Raport de specialitate

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea implementării proiectului de investiții ‘’Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din comuna Sincai, Str. Principala, Nr. 158, scara A si B’’

Analizând Proiectul de hotărâre privind aprobarea implementării proiectului de investiții ‘’Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din comuna Sincai, Str. Principala, Nr. 158, scara A si B’’, însoțit de referatul de aprobare nr. 3742/04.11.2026, întocmit de către primarul comunei Șincai,
Având în vedere:
- Ghidul Solicitantului aferent Programului Dezvoltare Durabilă și Tranziție Justă 2021-2027, pentru Prioritatea 9 „Locuințe la prețuri accesibile și durabile”, acțiunea „Renovarea energetică minoră, moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități”
-Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și
-Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții,
-Art. 7 din Legea nr. 52 / 2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată cu modficările și completările ulterioare;
Ținând cont de DALI întocmit de SC Klever System SRL.

Beneficiarii programului sunt unitățile administrativ-teritoriale prevăzute la art. 95 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

Urmare a analizării proiectului de hotărâre și raportat la temeiurile legale mai sus enunțate, constatăm că „Proiectul de hotărâre privind aprobarea implementării proiectului de investiții ‘’Renovarea energetica a cladirilor rezidentiale multifamiliale din comuna Sincai, Str. Principala, Nr. 158, scara A si B’’” este intocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare întrunind condițiile de necesitate, oportunitate și de legalitate si drept urmare se acordă aviz favorabil pentru a fi înaintat spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Comunei Șincai.

Secretar General al comunei delegat
Onac Dan Cristian