ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
UAT COMUNA ŞINCAI, CIF 4375836
Comuna ŞINCAI, localitatea Şincai, str.Principală nr. 156
Judeţul Mureş, cod poştal 547595
Telefon/Fax: 0265 –427 201 e-mail: sincai@cjmures.ro
Nr. 3433/23.10.2026

Proiect de hotărâre

privind atestarea apartenenței la domeniul public al Comunei Șincai a unor imobile (drumuri), situate în extravilanul Comunei Șincai și înscrierea acestora în Cartea Funciară ca urmare a lucrărilor de înregistrare sistematică

Consiliul local al comunei Şincai jud. Mureş

Analizând:

-Proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al Comunei Șincai a unor imobile (drumuri), situate în extravilanul Comunei Șincai și înscrierea acestora în cartea funciară ca urmare a lucrărilor de înregistrare sistematică nr. 3131/23.10.2026 însoțit de referatul de aprobare întocmit de primarul Comunei Șincai, Raportul de specialitate precum și avizele comisiilor de specialitate;

-Memoriul tehnic întocmit de către SC TEODOL SRL privind înscrierea în Cartea Funciara a Comunei Șincai pe propritar Comuna Șincai– domeniul public, conform lucrărilor de înregistrare sistematica a imobilelor situate in extravilanul comunei conform tabelului întocmit,

În conformitate cu prevederile:

- art.9 alin.(23) și (24), art. 10 alin.(4), art. 15 lit.a), art. 24 alin(3), art. 41 alin.(5) din Legea Cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția luicrărilor sistematice de cadatru și înscrierea din oficiu a imobileor în Cartea Funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscrere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Ordonanța de Urgență nr.35/2016 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996;
- HG nr. 964/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Mures, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Mures, cu modificările și completările ulterioare;
- -Hotărârii Consiliului Local al Comunei Șincai nr. 17/2001 privind însușirea domeniului public al comunei Șincai;
- Art. 6 alin.(3) lit.c) din Anexa la HG nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea ivetarului punurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor , al municipiilor și al județelor;
- Art. 863 lit.f) din Codul Civil – Legea nr.287/2009 republicata;
- Art. 4 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicata cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.286 alin.(10 și (4) din OUG nr.572019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- -art. 7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în Administrația publică, republicată.

În temeiul prevederilor:

- art. 129 alin. (2) lit. c) coroborate cu art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se declară de uz și interes public local, toate imobilele din Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, imobilele care reprezintă drumuri publice conform art.3 lit.a) din Ordonanța 43/1997 și sunt deschise circulației publice, conform art.4 lit.a) din Ordonanța 43/1997 privind regimul drumurilor.

Art. 2. Se aprobă însușirea inventarului și se atesta apartenența la domeniul public al comunei a imobilelor curpinse în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre. Imobilele cuprinse în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre nu fac obiectul vreunui litigiu.

Art. 3. Se aprobă realizarea demersurilor în vederea înscrierii dreptului de proprietate publică asupra imobilelor din Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în sistemul de Cadastru și Carte Funciară.

Art. 4. După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilele vor fi înscrise in Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei, conform procedurii prevazute de art. 89 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.5. Se mandatează d-l Făgăraș Vasile Valentin - primarul comunei Șincai să semneze toate documentele neceasare înscrierii în cartea funciara.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general Instituţiei Prefectului judetului Mureş, primarului Comunei Șincai și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet a instituției.

Primar Comuna ȘINCAI
Făgăraș Vasile Valentin

Avizat pentru legalitate
Secretar General al comunei delegat,
Moldovan Lucia

ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
UAT COMUNA ŞINCAI, CIF 4375836
Comuna ŞINCAI, localitatea Şincai, str.Principală nr. 156
Judeţul Mureş, cod poştal 547595
Telefon/Fax: 0265 –427 201 e-mail: sincai@cjmures.ro
Nr. 3433/23.10.2026

Anexa 1 la HCL nr. /

Lista imobilelor (drumuri) care vor fi inscrise in Cartea Funciara pe proprietar Comuna Sincai , conform lucrarilor de inregistrare sistematica

Nr. crt.	ID	Sector cadastral	Tarla	Nr. Parcela	Suprafața măsurată (mp)	Categorie de folosință
1	13007	13	6	361/1	470	DR
2	13001	13	6	362/3	230	DR
3	13003	13	6	363/1	241	DR
4	5030	5	3	213	4736	DR
5	5051	5	3	1129	1956	DR
6	5037	5	3	201	1476	DR
7	50033	50	20	852/2	2657	DR
8	50032	50	20	852/1	3283	DR
9	50107	50	20	893/1	4100	DR
10	50076	50	20	856, 897	4240	DR
11	50047	50	20	918	3852	DR
12	50091	50	20	861/6	526	DR
13	50146	50	20	949/2	669	DR
14	58032	58	27	1385, 1394	2710	DR
15	58044	58	27	1350	4361	DR
16	58058	58	27	1342/9	1389	DR
17	59001	59	29	1361/1	48	DR
18	59077	59	29	1518, 1520	4364	DR
19	60043	60	30	1554	700	DR
20	61124	61	19	791	5266	DR
21	61031	61	19	818	2286	DR
22	61014	61	19	851	4170	DR

Primar
Făgăraș Vasile Valentin

ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
UAT COMUNA ŞINCAI, CIF 4375836
Comuna ŞINCAI, localitatea Şincai, str.Principală nr. 156
Judeţul Mureş, cod poştal 547595
Telefon/Fax: 0265 –427 201 e-mail: sincai@cjmures.ro
Nr. 3433/23.10.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al Comunei Șincai a unor imobile (drumuri), situate în extravilanul Comunei Șincai și înscrierea acestora în Cartea Funciară ca urmare a lucrărilor de înregistrare sistematică

Văzând memoriul tehnic întocmit de către S.C. TEODOL S.R.L. privind înscrierea în Cartea Funciară a comunei Șincai pe proietar Comuna Șincai – domeniul public, conform lucrarilor de înregistrare sistematică a imobilelor situate în extravilanul acesteia conform tabelul urmator:

Nr. crt.	ID	Sector cadastral	Tarla	Nr. Parcela	Suprafața măsurată (mp)	Categorie de folosință
1	13007	13	6	361/1	470	DR
2	13001	13	6	362/3	230	DR
3	13003	13	6	363/1	241	DR
4	5030	5	3	213	4736	DR
5	5051	5	3	1129	1956	DR
6	5037	5	3	201	1476	DR
7	50033	50	20	852/2	2657	DR
8	50032	50	20	852/1	3283	DR
9	50107	50	20	893/1	4100	DR
10	50076	50	20	856, 897	4240	DR
11	50047	50	20	918	3852	DR
12	50091	50	20	861/6	526	DR
13	50146	50	20	949/2	669	DR
14	58032	58	27	1385, 1394	2710	DR
15	58044	58	27	1350	4361	DR
16	58058	58	27	1342/9	1389	DR
17	59001	59	29	1361/1	48	DR
18	59077	59	29	1518, 1520	4364	DR
19	60043	60	30	1554	700	DR
20	61124	61	19	791	5266	DR
21	61031	61	19	818	2286	DR
22	61014	61	19	851	4170	DR

Având în vedere:
-HG nr. 964/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Mures, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Mures, cu modificările și completările ulterioare;
-Hotărârii Consiliului Local al Comunei Șincai nr. 17/2001 privind însușirea domeniului public al comunei Șincai;
În conformitate cu prevederile:
-art.9 alin.(23) și (24), art. 10 alin.(4), art. 15 lit.a), art. 24 alin(3), art. 41 alin.(5) din Legea Cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
-Ordinul nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția luicrărilor sistematice de cadatru și înscrierea din oficiu a imobileor în Cartea Funciară, cu modificările și completările ulterioare;
-Ordinul 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscrere în evidențele de cadastru și carte funciară;
-Ordonanța de Urgență nr.35/2016 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996;
Se propune declararea de uz și interes public local, toate imobilele din Anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre, imobilele care reprezintă drumuri publice conform art.3 lit.a) din Ordonanța 43/1997 și sunt deschise circulației publice, conform art.4 lit.a) din Ordonanța 43/1997 privind regimul drumurilor;
După însusirea inventarului și atestarea apartenența la domeniul public al comunei a imobilelor respective se vor realiza demersurile în vederea înscrierii dreptului de proprietate publică asupra imobilelor în sistemul de Cadastru și Carte Funciară. Urmare a verificărilor efectuate se constată că imobilele respective nu fac obiectul vreunui litigiu. După finalizarea formalităților de publicitate și carte funciară, imobilele vor fi înscrise in Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei, conform procedurii prevazute de art. 89 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.
Urmare a celor mai sus prezentate propun spre dezbaterea și aprobarea consiliului local Proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al Comunei Șincai a unor imobile (drumuri), situate în extravilanul Comunei Șincai și înscrierea acestora în Cartea Funciară ca urmare a lucrărilor de înregistrare sistematică

Primar U.A.T. Comuna ȘINCAI,

Făgăraș Vasile Valentin

ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
UAT COMUNA ŞINCAI, CIF 4375836
Comuna ŞINCAI, localitatea Şincai, str.Principală nr. 156
Judeţul Mureş, cod poştal 547595
Telefon/Fax: 0265 –427 201 e-mail: sincai@cjmures.ro
Nr. 3434/23.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al Comunei Șincai a unor imobile (drumuri), situate în extravilanul Comunei Șincai și înscrierea acestora în Cartea Funciară ca urmare a lucrărilor de înregistrare sistematică

Analizând:

-Proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al Comunei Șincai a unor imobile (drumuri), situate în extravilanul Comunei Șincai și înscrierea acestora în cartea funciară ca urmare a lucrărilor de înregistrare sistematică nr. 3131/09.10.2026 însoțit de referatul de aprobare întocmit de primarul Comunei Șincai;

-Memoriul tehnic întocmit de către SC TEODOL SRL privind înscrierea în Cartea Funciara a Comunei Șincai pe propritar Comuna Șincai– domeniul public, conform lucrărilor de înregistrare sistematica a imobilelor situate in extravilanul comunei conform tabelului întocmit,

În conformitate cu prevederile:

-art.9 alin.(23) și (24), art. 10 alin.(4), art. 15 lit.a), art. 24 alin(3), art. 41 alin.(5) din Legea Cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinul nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția luicrărilor sistematice de cadatru și înscrierea din oficiu a imobileor în Cartea Funciară, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinul 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscrere în evidențele de cadastru și carte funciară;

-Ordonanța de Urgență nr.35/2016 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996;

-HG nr. 964/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Mures, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Mures, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârii Consiliului Local al Comunei Șincai nr. 17/2001 privind însușirea domeniului public al comunei Șincai;

-Art. 6 alin.(3) lit.c) din Anexa la HG nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea ivetarului punurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor , al municipiilor și al județelor;

-Art. 863 lit.f) din Codul Civil – Legea nr.287/2009 republicata;

-Art. 4 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicata cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanței nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art.286 alin.(10 și (4) din OUG nr.572019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Urmare a analizării proiectului de hotărâre și raportat la temeiurile legale mai sus enunțate, constatăm că “Proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public al Comunei Șincai a unor imobile (drumuri), situate în extravilanul Comunei Șincai și înscrierea acestora în Cartea Funciară ca urmare a lucrărilor de înregistrare sistematică” este întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare întrunind condițiile de necesitate, oportunitate și de legalitate, drept urmare se acordă aviz favorabil pentru a fi înaintat spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Comunei Șincai.

Secretar General al comunei delegat,
Moldovan Lucia

MEMORIU TEHNIC

Se propune înscrierea in Cartea Funciara a comunei Sincai pe proprietar Comuna Sincai – domeniul public, conform lucrărilor de înregistrare sistematica a imobilelor situate in extravilan conform tabelului anexa .

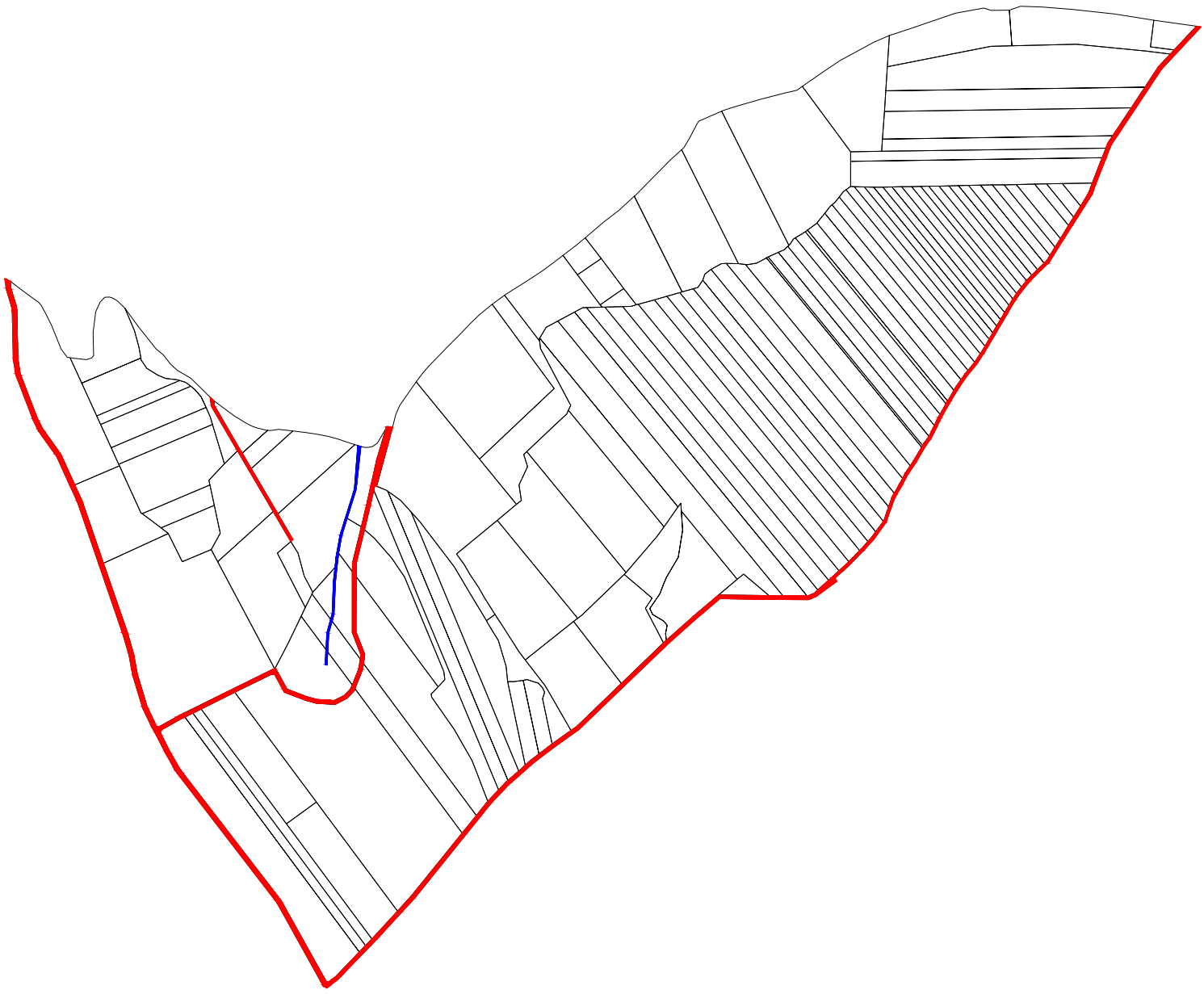
Nr. crt.	***ID***	***Sector cadastral***	***Tarla***	***Nr. Parcela***	***Suprafața măsurată (mp)***	***Categorie de folosință***
1	*13007*	*13*	*6*	*361/1*	*470*	*DR*
2	*13001*	*13*	*6*	*362/3*	*230*	*DR*
3	*13003*	*13*	*6*	*363/1*	*241*	*DR*
4	*5030*	*5*	*3*	*213*	*4736*	*DR*
5	*5051*	*5*	*3*	*1129*	*1956*	*DR*
6	*5037*	*5*	*3*	*201*	*1476*	*DR*
7	*50033*	*50*	*20*	*852/2*	*2657*	*DR*
8	*50032*	*50*	*20*	*852/1*	*3283*	*DR*
9	*50107*	*50*	*20*	*893/1*	*4100*	*DR*
10	*50076*	*50*	*20*	*856, 897*	*4240*	*DR*
11	*50047*	*50*	*20*	*918*	*3852*	*DR*
12	*50091*	*50*	*20*	*861/6*	*526*	*DR*
13	*50146*	*50*	*20*	*949/2*	*669*	*DR*
14	*58032*	*58*	*27*	*1385, 1394*	*2710*	*DR*
15	*58044*	*58*	*27*	*1350*	*4361*	*DR*
16	*58058*	*58*	*27*	*1342/9*	*1389*	*DR*
17	*59001*	*59*	*29*	*1361/1*	*48*	*DR*
18	*59077*	*59*	*29*	*1518, 1520*	*4364*	*DR*
19	*60043*	*60*	*30*	*1554*	*700*	*DR*
20	*61124*	*61*	*19*	*791*	*5266*	*DR*
21	*61031*	*61*	*19*	*818*	*2286*	*DR*
22	*61014*	*61*	*19*	*851*	*4170*	*DR*

Semnătura si stampila

SC TEODOL SRL

Persoană Juridică Autorizată de ANCPI pentru lucrări de cadastru, geodezie și cartografie CLASA III
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J
Nr. 2269/19.01.2022
TEODOL SRL

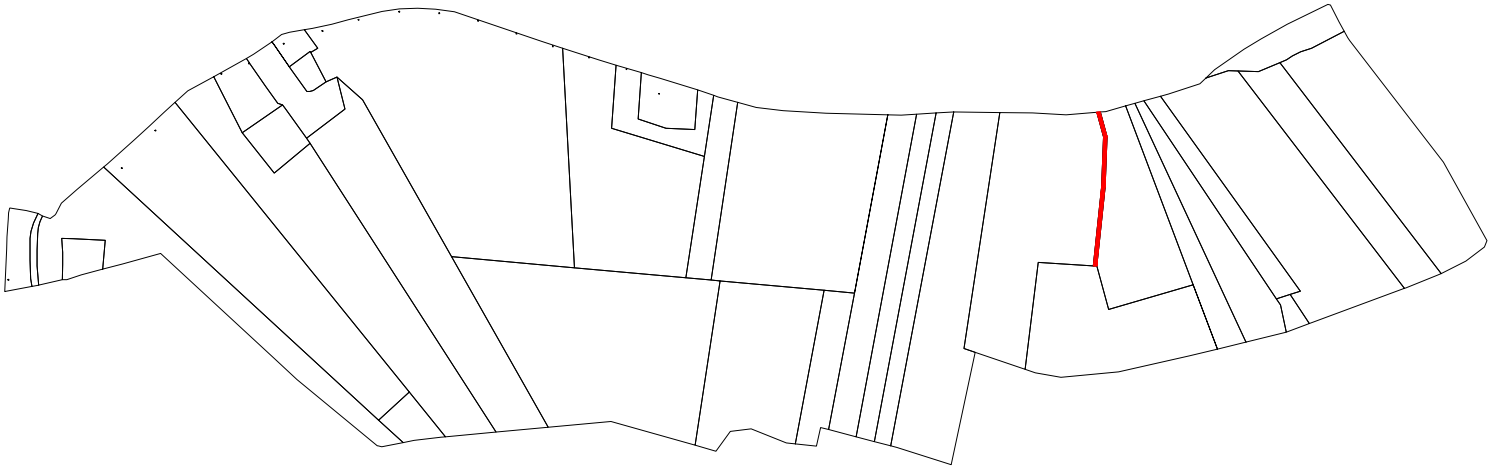
S 61 - T 19



LEGENDA

- Drumuri
- Canale/Santuri
- Fanete/Neproductive

S 60 - T 30



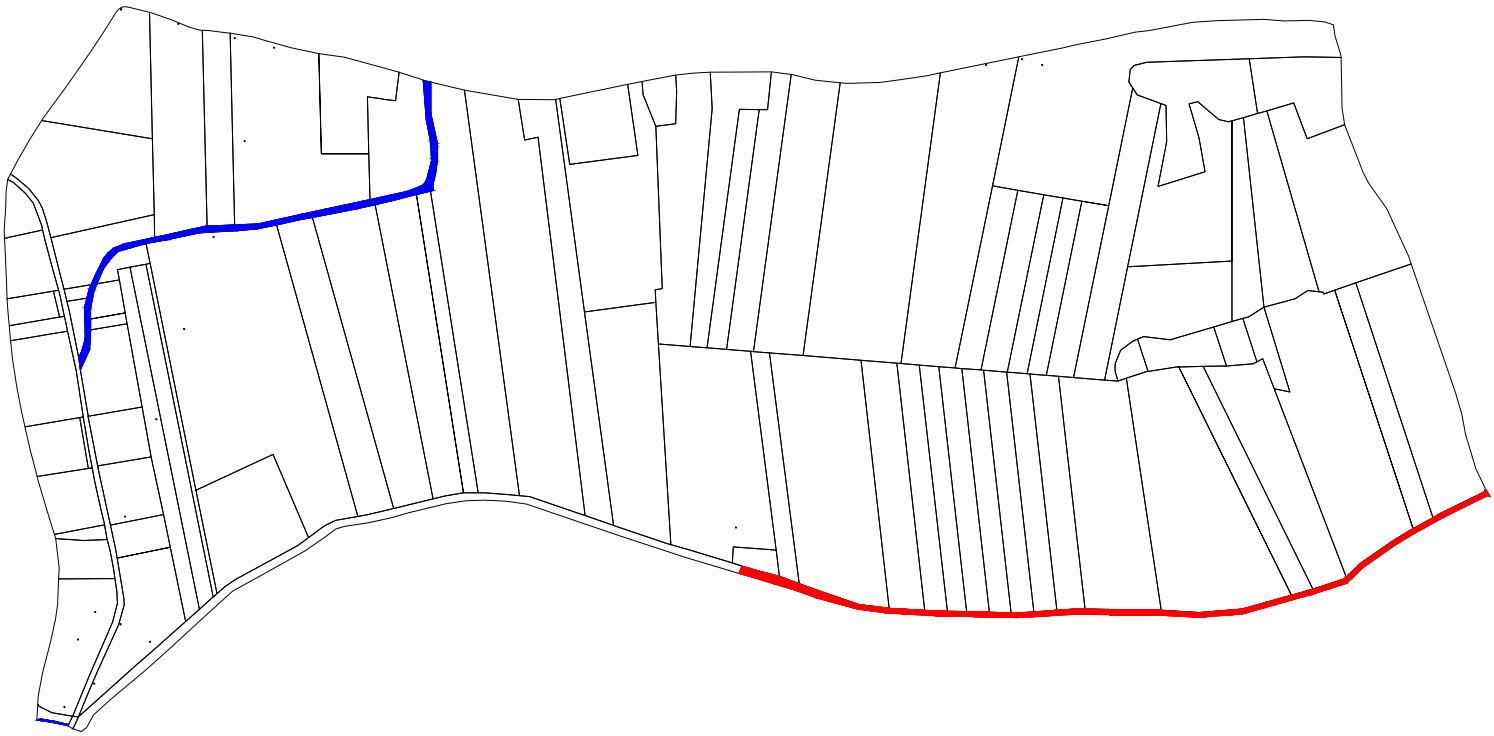
LEGENDA

Drumuri

Canale/Santuri

Fanete/Neproductive

S 59 - T 29



LEGENDA

- Drumuri
- Canale/Santuri
- Fanete/Neproductive

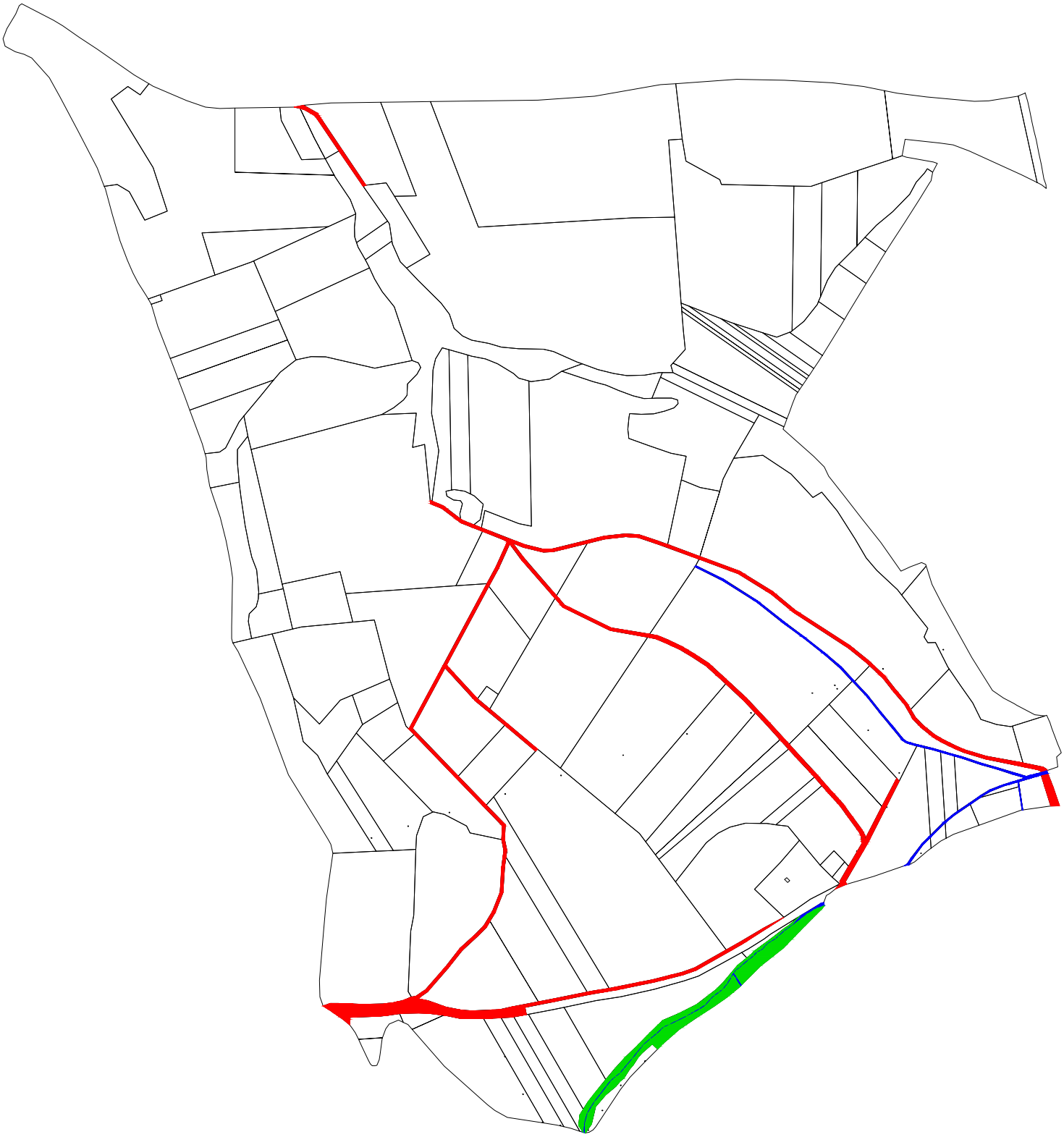
S 58 - T 27



LEGENDA

- Drumuri
- Canale/Santuri
- Fanete/Neproductive

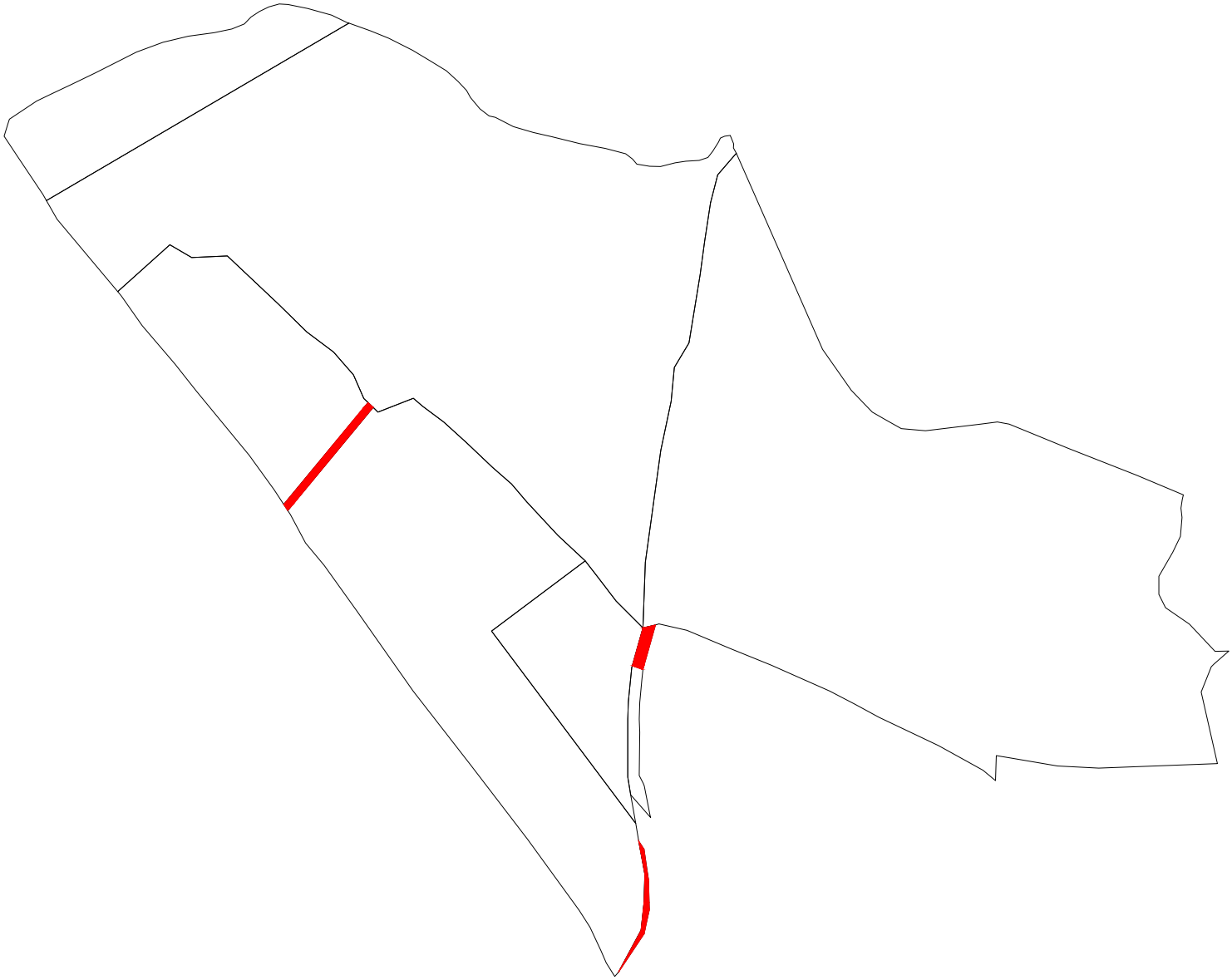
S 50 - T 20



LEGENDA

- Drumuri
- Canale/Santuri
- Fanete/Neproductive

S 13 - T 6



LEGENDA

- Drumuri
- Canale/Santuri
- Fanete/Neproductive

S 5 - T 3



LEGENDA

- Drumuri
- Canale/Santuri
- Fanete/Neproductive