ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
UAT COMUNA ŞINCAI, CIF 4375836
Comuna ŞINCAI, localitatea Şincai, str.Principală nr. 156
Judeţul Mureş, cod poştal 547595
Telefon/Fax: 0265 –427 201 e-mail: sincai@cjmures.ro
Nr. 3436/23.10.2026

Proiect de Hotărâre

privind aprobarea realizarii demersurilor în vederea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate în cartea funciară asupra unor imobile, situate în extravilanul comunei Șincai, ca urmare a lucrărilor de înregistrare sistematică

Consiliul local al comunei Șincai, județul Mureș

Analizând:

-Proiectul de hotărâre privind aprobarea realizarii demersurilor în vederea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate în cartea funciară asupra unor imobile, situate în extravilanul comunei Șincai, ca urmare a lucrărilor de înregistrare sistematică nr. 3436/23.10.2026 însoțit de referatul de aprobare întocmit de primarul Comunei Șincai, Raportul de specialitate precum și avizele comisiilor de specialitate;

-Memoriul tehnic întocmit de către SC TEODOL SRL privind înscrierea în Cartea Funciara a Comunei Șincai pe propritar Comuna Șincai, conform lucrărilor de înregistrare sistematica a imobilelor situate in extravilanul comunei conform tabelului întocmit,

În conformitate cu prevederile:

- art.9 alin.(34^3) și (24) alin.(3), art. 41 alin.(5) și alin.(5^1) din Legea Cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția luicrărilor sistematice de cadatru și înscrierea din oficiu a imobilelor în Cartea Funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscrere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificat prin Ordinul nr.421/2024 privind modificarea Regulamentului de avizare, recepție și înscrere în evidențele de cadastru și carte funciară.

- Ordonanța de Urgență nr.35/2016 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996;

- HG nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea invetarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- Art. 4 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicata cu modificările și completările ulterioare;

- Art.7 din Legea 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată.

În temeiul prevederilor:

- art. 129 alin. (2) lit. c) coroborate cu art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă realizarea demersurilor în vederea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate asupra terenurilor prevăzute în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în sitemul de Cadastru și Carte Funciară, ca urmare a lucrărilor de înregistrare sistematică.

Art. 2. Imobilele cuprinse în Anexa 1 la hotărâre nu fac obiectul vreunui litigiu.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general Instituţiei Prefectului judetului Mureş, primarului Comunei Șincai și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet a instituției.

Primar Comuna ȘINCAI
Făgăraș Vasile Valentin

Avizat pentru legalitate
Secretar General al comunei delegat,
Moldovan Lucia

ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
UAT COMUNA ŞINCAI, CIF 4375836
Comuna ŞINCAI, localitatea Şincai, str.Principală nr. 156
Judeţul Mureş, cod poştal 547595
Telefon/Fax: 0265 –427 201 e-mail: sincai@cjmures.ro
Nr. 3436/23.10.2026

Anexa 1 la HCL nr. /

Lista imobilelor situate în extravilanul Comunei Șincai pentru care va fi inscris provizoriu dreptul de proprietate in Cartea Funciara pe proprietar Comuna Sincai , conform lucrarilor de inregistrare sistematica

Nr. crt.	ID	Sector cadastral	Tarla	Nr. Parcela	Suprafața măsurată (mp)	Categorie de folosință
1	50015	50	20	832	2183	N
2	50016	50	20	798	1051	N(canal)
3	50017	50	20	828/2	2830	N
4	50025	50	20	828/3	68	N(canal)
5	50030	50	20	828/4	2267	N
6	50081	50	20	859/1	541	N(canal)
7	50092	50	20	859/2	33	N(canal)
8	50093	50	20	895	1162	N(canal)
9	50089	50	20	861/2/2	40	N(canal)
10	59033	59	29	1472	3287	N(canal)
11	61022	61	19	798/1	500	N(canal)

Primar
Făgăraș Vasile Valentin

ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
UAT COMUNA ŞINCAI, CIF 4375836
Comuna ŞINCAI, localitatea Şincai, str.Principală nr. 156
Judeţul Mureş, cod poştal 547595
Telefon/Fax: 0265 –427 201 e-mail: sincai@cjmures.ro
Nr. 3436/23.10.2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea realizării demersurilor în vederea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate în cartea funciară asupra unor imobile, situate în extravilanul comunei Șincai, ca urmare a lucrărilor de înregistrare sistematică

Văzând memoriul tehnic întocmit de către S.C. TEODOL S.R.L. privind înscrierea în Cartea Funciară a comunei Șincai pe proietar Comuna Șincai, conform lucrarilor de înregistrare sistematică a imobilelor situate în extravilanul acesteia conform tabelului urmator:

Nr. crt.	ID	Sector cadastral	Tarla	Nr. Parcela	Suprafața măsurată (mp)	Categorie de folosință
1	50015	50	20	832	2183	N
2	50016	50	20	798	1051	N(canal)
3	50017	50	20	828/2	2830	N
4	50025	50	20	828/3	68	N(canal)
5	50030	50	20	828/4	2267	N
6	50081	50	20	859/1	541	N(canal)
7	50092	50	20	859/2	33	N(canal)
8	50093	50	20	895	1162	N(canal)
9	50089	50	20	861/2/2	40	N(canal)
10	59033	59	29	1472	3287	N(canal)
11	61022	61	19	798/1	500	N(canal)

În conformitate cu prevederile:
-art.9 alin.(34^3) și (24) alin.(3), art. 41 alin.(5) și alin.(5^1) din Legea Cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
-Ordinul nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția luicrărilor sistematice de cadatru și înscrierea din oficiu a imobileor în Cartea Funciară, cu modificările și completările ulterioare;
-Ordinul 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscrere în evidențele de cadastru și carte funciară, modificat prin Ordinul nr.421/2024 privind modificarea Regulamentului de avizare, recepție și înscrere în evidențele de cadastru și carte funciară.
-Ordonanța de Urgență nr.35/2016 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996;
-HG nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea ivetarului punurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
-Art. 4 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicata cu modificările și completările ulterioare;

În urma efectuării lucrărilor de înregistrare sistematică pentru imobilele mai sus menționate, situate în extravilanul Comunei Șincai se propune înscrierea provizorie a dreptului de proprietate pe proprietar Comuna Șincai.

Drept urmare a celor mai sus prezentate propun spre dezbaterea și aprobarea consiliului local Proiectul de hotărâre privind aprobarea realizarii demersurilor în vederea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate în cartea funciară asupra unor imobile, situate în extravilanul comunei Șincai, ca urmare a lucrărilor de înregistrare sistematică.

Primar U.A.T. Comuna ȘINCAI,

Făgăraș Vasile Valentin

ROMÂNIA
JUDEŢUL MUREŞ
UAT COMUNA ŞINCAI, CIF 4375836
Comuna ŞINCAI, localitatea Şincai, str.Principală nr. 156
Judeţul Mureş, cod poştal 547595
Telefon/Fax: 0265 –427 201 e-mail: sincai@cjmures.ro
Nr. 3437/23.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea realizarii demersurilor în vederea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate în cartea funciară asupra unor imobile, situate în extravilanul comunei Șincai, ca urmare a lucrărilor de înregistrare sistematică

Analizând:

-Proiectul de hotărâre privind aprobarea realizarii demersurilor în vederea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate în cartea funciară asupra unor imobile, situate în extravilanul comunei Șincai, ca urmare a lucrărilor de înregistrare sistematică nr. 3436/23.10.2026 însoțit de referatul de aprobare întocmit de primarul Comunei Șincai;

-Memoriul tehnic întocmit de către S.C. TEODOL S.R.L. privind înscrierea în Cartea Funciară a comunei Șincai pe proietar Comuna Șincai, conform lucrarilor de înregistrare sistematică a imobilelor situate în extravilanul acesteia conform tabelului urmator:

În conformitate cu prevederile:

-art.9 alin.(23) și (24), art. 10 alin.(4), art. 15 lit.a), art. 24 alin(3), art. 41 alin.(5) din Legea Cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinul nr. 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția luicrărilor sistematice de cadatru și înscrierea din oficiu a imobileor în Cartea Funciară, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinul 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscrere în evidențele de cadastru și carte funciară;

-Ordonanța de Urgență nr.35/2016 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996;

-HG nr. 964/2002 privind atestarea domeniului public al judetului Mures, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Mures, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârii Consiliului Local al Comunei Șincai nr. 17/2001 privind însușirea domeniului public al comunei Șincai;

-Art. 6 alin.(3) lit.c) din Anexa la HG nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea ivetarului punurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor , al municipiilor și al județelor;

-Art. 863 lit.f) din Codul Civil – Legea nr.287/2009 republicata;

-Art. 4 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicata cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanței nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art.286 alin.(10 și (4) din OUG nr.572019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Urmare a analizării proiectului de hotărâre și raportat la temeiurile legale mai sus enunțate, constatăm că “Proiectul de hotărâre privind aprobarea realizarii demersurilor în vederea înscrierii provizorii a dreptului de proprietate în cartea funciară asupra unor imobile, situate în extravilanul comunei Șincai, ca urmare a lucrărilor de înregistrare sistematică” este întocmit în conformitate cu prevederile legale în vigoare întrunind condițiile de necesitate, oportunitate și de legalitate, drept urmare se acordă aviz favorabil pentru a fi înaintat spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Comunei Șincai.

Secretar General al comunei delegat,
Moldovan Lucia

MEMORIU TEHNIC

Se propune înscrierea in Cartea Funciara a comunei Sincai pe proprietar Comuna Sincai , conform lucrărilor de înregistrare sistematica a imobilelor situate in extravilan (șanțuri, canale, răzoare, terenuri neproductive) conform tabelului anexa .

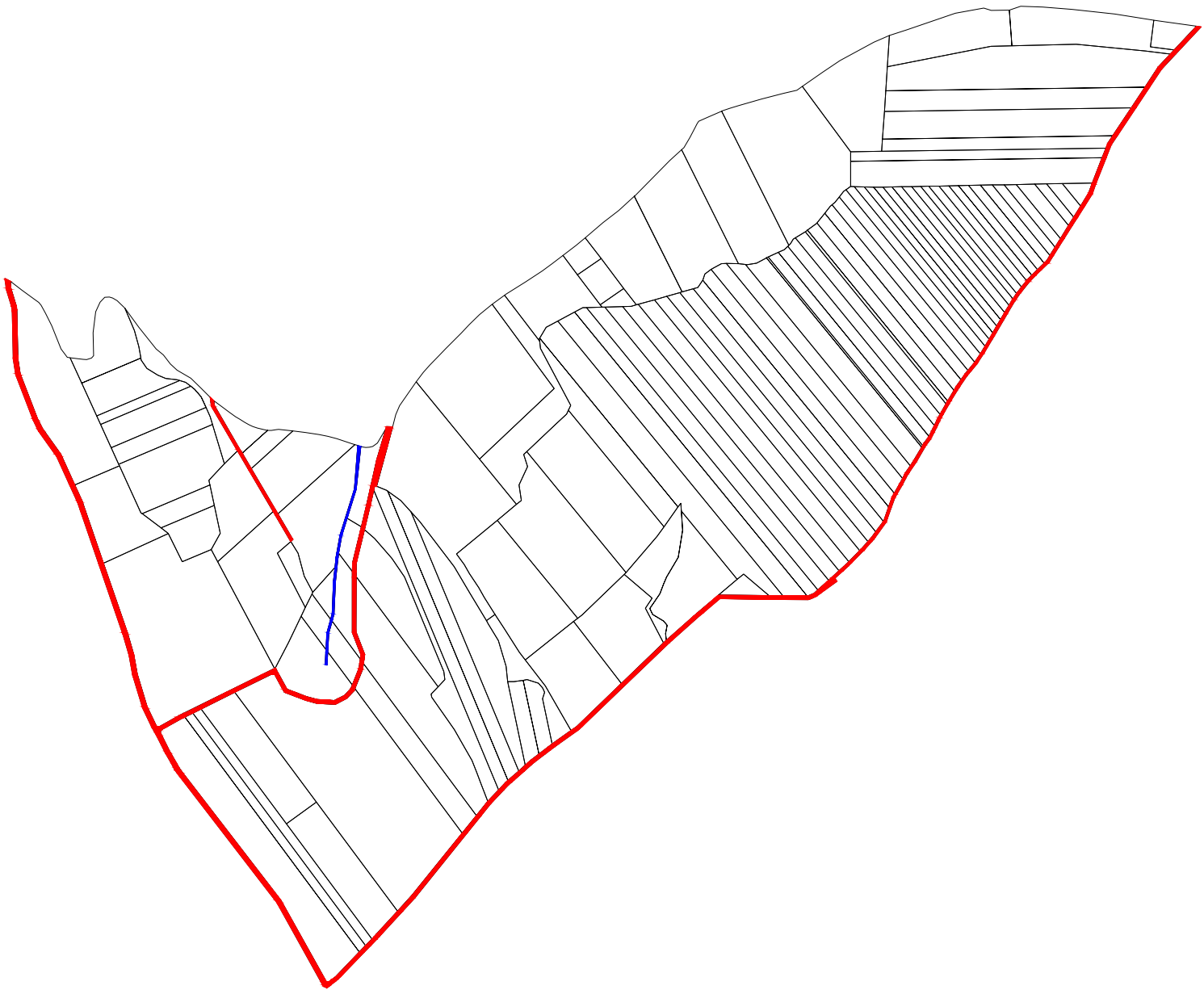
Nr. crt.	***ID***	***Sector cadastral***	***Tarla***	***Nr. Parcela***	***Suprafața măsurată (mp)***	***Categorie de folosință***
1	*50015*	*50*	*20*	*832*	*2183*	*N*
2	*50016*	*50*	*20*	*798*	*1051*	*N(canal)*
3	*50017*	*50*	*20*	*828/2*	*2830*	*N*
4	*50025*	*50*	*20*	*828/3*	*68*	*N(canal)*
5	*50030*	*50*	*20*	*828/4*	*2267*	*N*
6	*50081*	*50*	*20*	*859/1*	*541*	*N(canal)*
7	*50092*	*50*	*20*	*859/2*	*33*	*N(canal)*
8	*50093*	*50*	*20*	*895*	*1162*	*N(canal)*
9	*50089*	*50*	*20*	*861/2/2*	*40*	*N(canal)*
10	*59033*	*59*	*29*	*1472*	*3287*	*N(canal)*
11	*61022*	*61*	*19*	*798/1*	*500*	*N(canal)*

Semnătura si stampila

SC TEODOL SRL



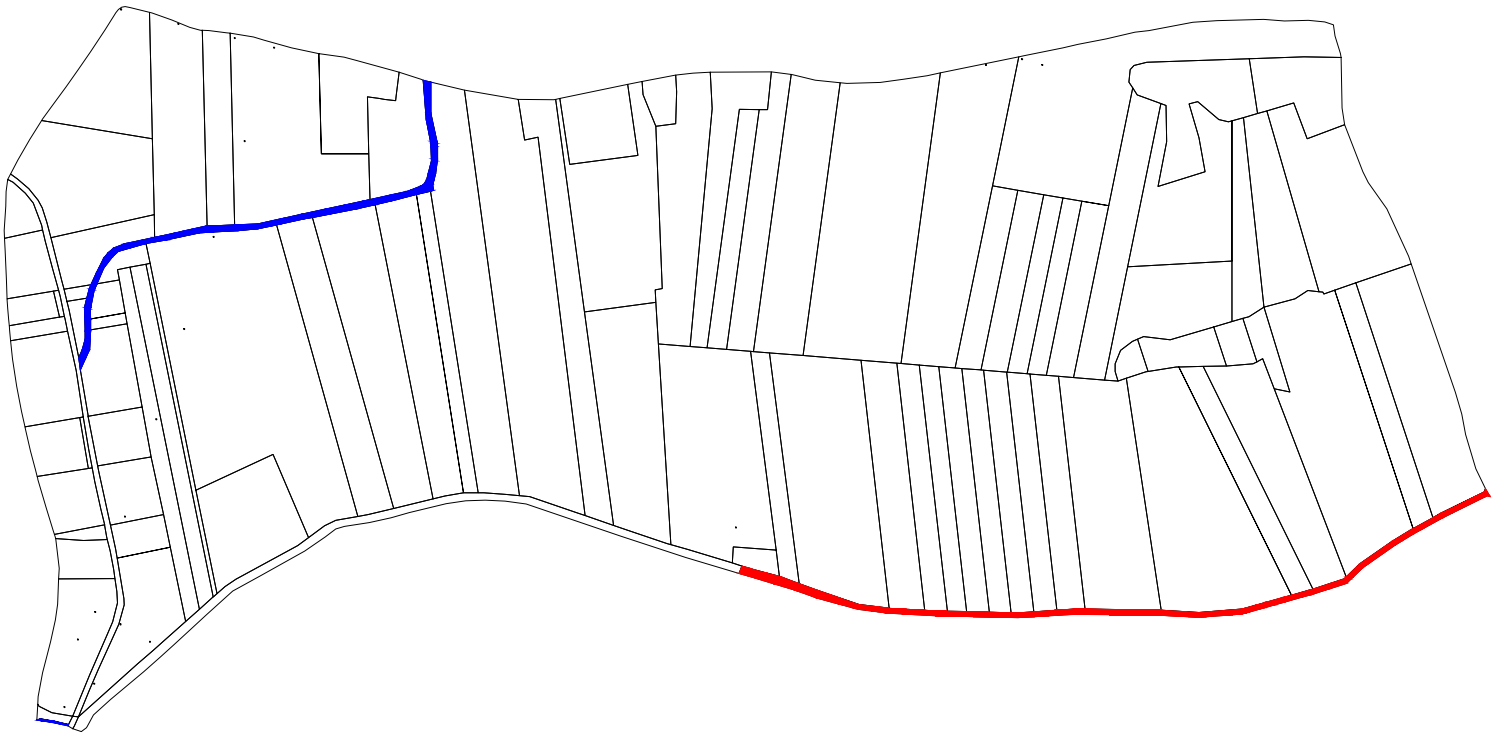
S 61 - T 19



LEGENDA

- Drumuri
- Canale/Santuri
- Fanete/Neproductive

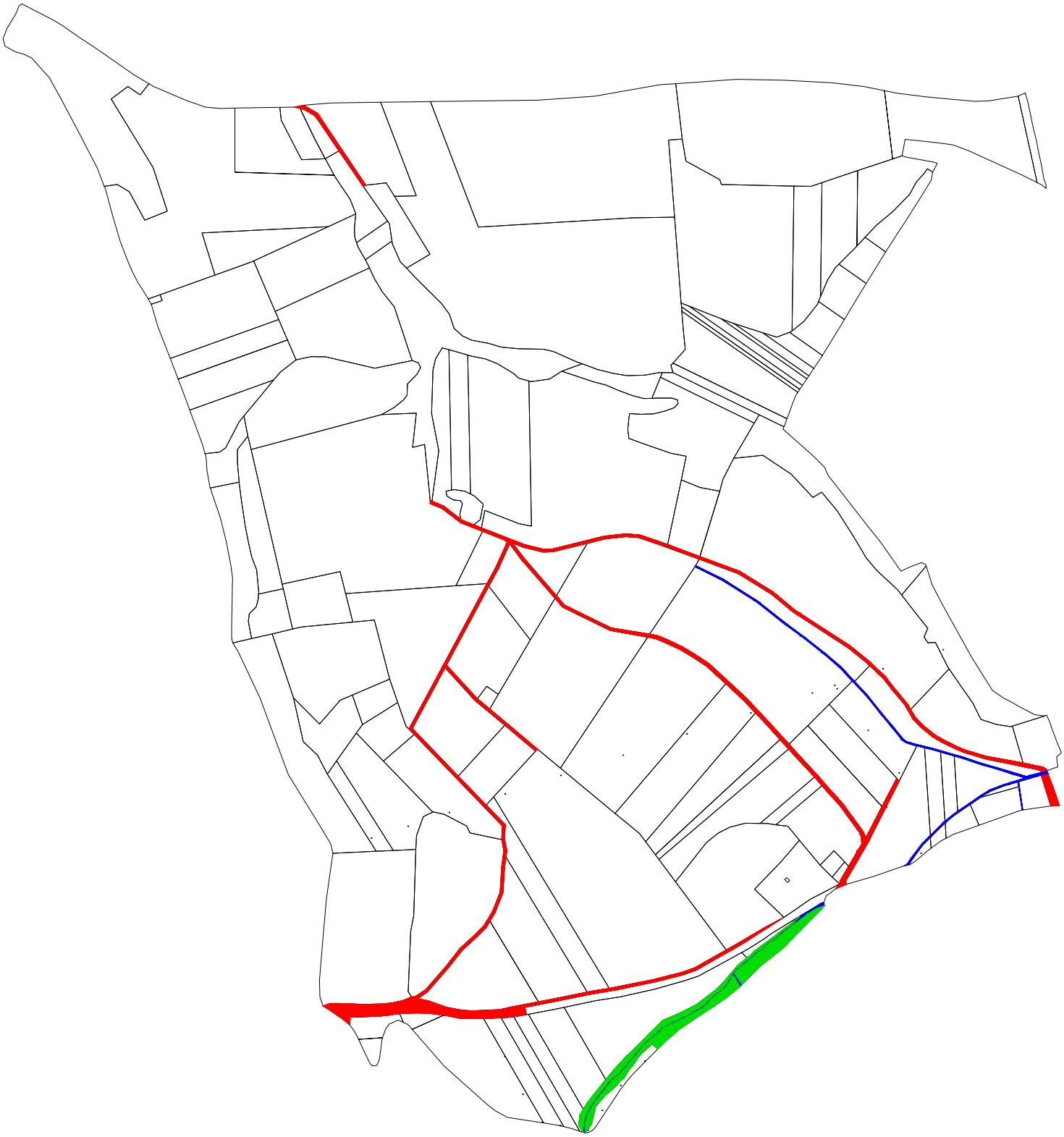
S 59 - T 29



LEGENDA

- Drumuri
- Canale/Santuri
- Fanete/Neproductive

S 50 - T 20



LEGENDA

- Drumuri
- Canale/Santuri
- Fanete/Neproductive