



HOTARAREA NR. 10

DIN 26.02 2019

privind aprobarea regulamentului de pasunat pentru pajistile proprietate privata a **UAT Șincai**

Consiliul local, UAT ȘINCAI, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Raportul de specialitate nr. 214/31.01 2019 Din cadrul Compartimentului agricol, expunerea de motive nr 213 din 31.01 2019 privind aprobarea regulamentului de pasunat pentru pajistile proprietate privata a **UAT Șincai, propunerea de completare nr 309 din 8.02 2019 A Proiectului de hotarare privind aprobarea regulamentului de pasunat pentru pajistile proprietate privata a UAT Șincai.**

În baza art 9 si următoarele din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile aduse prin Legea nr. 44/2018, a prevederilor HG 1064/2013 privind aplicarea normelor metodologice de aplicare a OUG 34/2013, cu modificările ulterioare, ale Ordinului 407/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune /închiriere a suprafețelor de pajisti din domeniul public /privat al comunelor, orașelor și al municipiilor, ale Ordinul 544/2013 cu modificările ulterioare al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, a Legii nr. 287/2009 din 17 iulie 2009, republicată privind Codul civil,

In temeiul Legii nr 32/2019 Legea zootehniei ,

Legea 52din 20013 art 13) privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 1, alin 2 lit. c, alin 5 lit. a ale art. 45 alin 3 și art. 115 alin 1 lit b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată

H o t ă r ă ș t e:

Art. 1. Se aprobă Regulamentul de pășunat pe pajiștile proprietate privată a **UAT Șincai** prevăzut în anexa 1.care face parte integranta din prezenta hotarîre.

Art. 2 Suprafețele de pajisti se închiriaza prin atribuire directă conform Regulamentului pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietate privată a U.A.T. Sincai judetul Mures prin procedura de atribuire directă conform anexa 2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art 3. Se aproba constituirea Comisiei de atribuire directa a suprafețelor de pasune proprietate privata a comunei Sincai si Comisia de contestatii conform anexa 3 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Se împuternicește Primarul **UAT Șincai** să semneze contractul de închiriere pentru suprafețele de pășuni aflate în domeniul privat al **UAT Șincai**.

Art.5. Cu aducerea la indeplinire se incredinteaza viceprimarul si Compartimentul agricol .

Art. 6 . În conformitate cu prevederile art. 19, alin. 1, lit. e, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind Instituția Prefectului și art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș, pentru exercitarea controlului de legalitate.

PRESEDINTE DE SEDINTA
SANDOR VIORICA

Viză de legalitate Secretar
Suciu Ludovica Emilia

Aceasta hotarare a fost adoptata cu sase voturi pentru, patru consilieri -conflict de interese si un vot abtinere din totalul de unsprezece consilieri in functie si prezenti. Anexa 1 la HCL nr 10/26.02 2019

REGULAMENT DE PASUNAT PENTRU PAJISTILE PROPRIETATE PRIVATA A UAT SINCAI

Art. 1. Prevederile prezentului stabilesc drepturile si obligatiile detinatorilor de animale privind regimul de pașunat precum si reguli de exploatare a pajistilor apartinand domeniului privat al UAT Șincai.

Art. 2. In scopul asigurarii unui pășunat rațional pe tot parcursul anului se vor stabili efectivele de animale pe trupuri de pășune (pajiște) .

Art. 3. Suprafețele de pășune (pajiște) destinate pășunatului in anul 2019 sunt cuprinse în anexa 1 la regulamentul. Aceste suprafete pot fi modificate prin hotăriri ale consiliului local.

Art. 4. Dreptul de folosinta asupra terenurilor se acordă pe baza de contract de inchiriere prin atribuire directa, în baza cererilor, crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice, asociatii ale crescatorilor de animale locali, având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul **UAT Șincai**, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație;

(1) În vederea concesiunii/închirierii/arendării, după caz, crescătorii de animale, persoane fizice sau persoane juridice, trebuie să asigure încărcătura optimă de minimum 0,3 UVM/ha și să îndeplinească următoarele condiții:

a) să aibă vechime în creșterea animalelor de cel puțin 5 ani dovedită cu înscrierea animalelor în Registrul național al exploatațiilor și Registrul agricol al unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă, cu excepția tinerilor fermieri crescători de animale;

b) să aibă sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit cu acte de proprietate/înscrisuri de la registrul comerțului sau documente de identitate pe raza unității administrativ-teritoriale unde se află terenurile cu destinație agricolă.

c) Să nu aibă restanțe de plata la impozite, taxe locale bugetele locale , alte obligații și contribuții legale la bugetul local;

În situația în care crescătorii de animale prevăzuți la alin. (4) nu asigură încărcătura optimă de minimum 0,3 UVM/ha, concesiunea/închirierea/arendarea, după caz, se va încheia cu crescătorii de animale cu sediul/punctul de lucru sau domiciliul dovedit pe raza județului.

Art. 5. Lucrarile de intretinere a pajistilor se vor efectua de către crescătorii de animale care le folosesc

Perioada de pasunat.

Art. 6 Pe anul 2019 perioada de pasunat începe cu data de 1 mai si se incheie pe 1 noiembrie.

Se va evita pășunatul pe rouă bruma, imediat după ploaie sau in zilele cu variatii mari de temperatură și precipitații abundente.

Drepturile crescatorilor de animale

Art. 7 Să exploateze in mod direct, pe riscul si răspunderea acestora pășunile (pajiștile) care fac obiectul contractului de închiriere .

Obligatiile crescatorilor de animale

Art. 8 Crescatorii de animale au urmatoarele obligatii :

- să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pășunilor ce fac obiectul contractului de închiriere;
- să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul contractului de închiriere. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea rezilierii contractului ;
- să facă dovada existenței certificatului de sănătate eliberat de medicul veterinar de circumscripție pentru întregul efectiv de animale învoit la pășunat;
- să urmărească permanent starea de sănătate a animalelor ;
- să plătească chiria la termenul stabilit ;
- să respecte capacitatea de pășunat sau încărcătura optimă de animale stabilită prin hotărârea consiliului local întreaga perioadă de pășunat;
- să comunice în scris către **UAT Șincai** în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării capacității de pășunat în toate zilele perioadei de pășunat ;
- să introducă animalele la pășunat numai în perioada stabilită;
- să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;
- să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației neutilizabile și a excesului de apă, efectuarea lucrărilor de igienizare pe trupurile primite în folosință astfel curățarea pășunilor de buruieni, nivelarea mușuroaielor , stringerea pietrelor și resturilor vegetale de pe pajiște, administrarea de fertilizanti care se va face sub supravegherea comisiei de specialitate de cadrul primăriei ,plantare umbrar,
- să restituie locatorului suprafața de pajiște ce face obiectul contractului de închiriere în condiții cel puțin egale cu cele de la data încheierii contractului;
- să nu lase animalele nesupravegheate pe pășuni ;
- să declare animalele pentru a fi înscrise în registrul agricol al localității în conformitate cu legislația în vigoare;
- răspunde civil contravențional sau penal pentru pagubele produse de animale

Obligațiile locatorului

Art. 9. Locatorul are următoarele obligații:

- să nu îl tulbure pe detinatorul contractului de închiriere în exercitiul drepturilor rezultate din contractul de închiriere;
- să nu modifice în mod unilateral contractul în afara cazurilor prevăzute de lege;
- să notifice locatorului orice împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia rezultate din contractul de închiriere ;
- să constate și să comunice detinatorului contractului de închiriere orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor contractului de închiriere;

Art. 10. Dacă interesele locale **UAT Șincai** necesită folosirea în alt scop a terenului ce va face obiectul contractelor de închiriere înainte de împlinirea termenului stabilit, proprietarul va putea denunța unilateral contractele de închiriere **având un termen de preaviz de 10 zile.**

Art. 11. Se interzice depozitarea deșeurilor menajere sau agrozootehnice pe pășuni.

Schimbarea categoriei de folosință a pășunii (pajiști) se poate face doar în condițiile legii
Sanctiuni și contravenții

Art. 12. Constituie contravenții următoarele fapte :

- a) pășunatul neautorizat sau introducerea animalelor pe pajiști în afara perioadei de pășunat;
- b) introducerea pe pajiști a unor specii de animale, altele decât cele stabilite prin contract;
- **c) neîndeplinirea de către deținătorii sau utilizatorii de pajiști a obligațiilor prevăzute în contract;**
- d) circulația pe pajiști cu orice alte mijloace de transport, inclusiv cu atelaje, decât cele folosite pentru activități agricole de cel care utilizează pajiștea, cu excepția circulației cu orice mijloace de transport în situații de urgență generate de calamități accidentale de orice natură, precum și cu autovehicule , motocicletă și ATV-uri sau

mopede în vederea organizării de activități sportive, de recreere și turism, cu acordul detinatorului sau al utilizatorului, în condițiile legii.

- e) **nerespectarea bunelor condiții agricole și de mediu așa cum se prevede la art 1 alin din OUG34/2013**
- f) arderea vegetației pajiștilor fără respectarea legislației în vigoare ;
- g) închirierea pajiștilor aflate în domeniul public sau privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor unor persoane care nu sunt îndreptățite potrivit prevederilor art. 9 alin. (1) și (2) din OUG34/2013;
- h) amplasarea pe pajiște a altor obiective de investiții decât cele prevăzute la art. 5 alin. (3) din OUG34/2013 ;
- i) scoaterea din circuitul agricol a terenurilor având categoria de folosință pajiște fără aprobările legale în vigoare.
- (2) Contravențiunile se sancționează conform art 14 alin 2 și 3 din OUG 13/2013 după cum urmează:
 - a) cu amendă de la 3.000 lei la 6.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 25.000 lei la 50.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. f
 - b) cu amendă de la 500 lei la 1.000 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 4.000 lei la 8.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. a), d) și e;
 - c) cu amendă de la 250 lei la 500 lei pentru persoana fizică, respectiv cu amendă de la 2.000 lei la 4.000 lei pentru persoana juridică, faptele prevăzute la lit. b) și c);
 - e) cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei, fapta prevăzută la lit g-i

Repartizarea pășunilor

Art. 13. Repartizarea pășunilor se face prin atribuire directă, în condițiile OG 34/2013 așa cum a fost modificată prin Legea nr. 44/2018 și ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, cât și prevederile HG nr. 1064 din 11 decembrie 2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, Legea ,

Legea 32/2019 legea zootehniei prin care încheie contracte de concesiune/inchiriere/arendare, după caz, prin atribuire directă, în condițiile legislației în vigoare, cu crescătorii de animale prevăzuți în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor,

membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității **UAT Șincai** pentru suprafețele de pasuni (pajiști) disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație pe o perioadă de 7 ani cu posibilitatea de prelungire.

Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității respective cu care se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului.

Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul **UAT ȘINCAI** care solicită încheierea de contracte de închiriere pentru pajiștile aflate în domeniul privat al **UAT-ului** depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor care asigură încărcătura minimă, conform prevederilor art. 10 alin. (1) din OUG 34/2013 cu modificările și completările ulterioare .

Închirierea pajiștilor permanente aflate în domeniul privat al comunei se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.

Anunțul de închiriere se va aduce la cunostință publică prin afisare la sediul instituției și pe pagina de internet a **UAT Șincai** și prin presa locală.

Art 14. Potrivit art 9 alin 7¹ din OUG 34/2013 cu modificările ulterioare prețul închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiști permanente prin cheltuielile

cu implementarea amenajamentului pastoral . La nivelul **UAT Șincai** nefiind întocmit pînă în prezent proiectul de amenajament pastoral pentru pășunile proprietatea privata a comunei , astfel că nu avem o reprezentare a cheltuielilor.

În calculul pretului vor fi luate în considerare :

- productivitatea de masa verde conform AGR 2b ;
- pretul mediu al masei verzi comunicat de consiliile județene

Situația pășunilor, Capacitatea de pășunat , prețul de închiriere și calculul acestora, sunt prevăzute în Anexa 1 la regulamentul de pasunat.

Art 15. Prezentul regulament este fara termen de valabilitate și este încadrat în amenajamentul pastoral.

Dispoziții finale și tranzitorii :

Art. 16 Contractul de închiriere este prevăzut în anexa 2 la prezentul regulament.

Art.17 Pentru prevenirea pasunatului ilegal vor fi efectuate controale din echipe mixte formate din reprezentanți ai Poliției și Serviciului fond funciar Registrul Agricol din Cadrul **UAT Șincai** .

ANEXA 1 LA REGULAMENTUL DE PASUNAT

1. Situația pasunilor

Nr. crt.	Pășunea	Suprafața totală	Specia de animale admise în pășune
1	La Gară	10.83	Oi
	La sondă	24.34	Bovine
2	Groapa Pustii	50 ha	Ovine
3	Boganci	27 ha	Ovine
4	Donat	14,02	Bovine
5	Pășunea Mare	122,22	Bovine(60Ha) + Ovine(62,22)
6	Coasta Culpiului	8,7	Oi

2. Capacitatea de pasunat .

Capacitatea de pasunat sau încărcatura optimă de animale se definește prin nr. de animale care pot fi hranite pe întreg sezonul de pasunat de pe 1 ha de pajiste, la care se cunoaște producția de furaje disponibilă.

În actele normative în vigoare începând cu anul 2014 se precizează că este obligatoriu să se respecte încărcatura minimă de animale pe ha de 0,3 UVM (unitati vita mare ce se constituie în unitate standard și fata de care se face conversia diferitelor tipuri de animale).

Conform ordinului 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcaturii optime de animale pe hectar de pajiste calculul se face luându-se în considerare producția de masa verde pe ha a pajisti.

Încărcatura optimă de animale sau capacitatea de pasunat se stabilește conform formulei
 $\hat{I}.A.=P.d./C.ixZp$

Î.A- încarcatura de animale /ha de pajiste ;

P.d -productia disponibila de masa verde kg /ha

Z.p-nr. de zilede pasunat într-un sezon

C.i- consum zilnic de iarba -kg /UVM

Necesarul zilnic pentru 1 UVM este de 65 kg masa verde sau 13 kg (65:5) substanta uscata

Conversia animalelor in UVM se face conform tabelului

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	de Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

Capacitatea de pășunat pe trupuri de pășune

Calcul capacitate pășunat

Conform datelor din AGR 2b kg masă verde /ha este de 9000 kg

La Gară- 9000/ha x 10,83 ha =97470 productia disponibilă de masa verde

consum zilnic de iarba -kg /UVM = 65 kg x 185 zile pasunat =12025

CP= 97470:12025= 8,10 UVM TOTAL PASUNE

8,10 UVM : 10,83 ha = 0,74UVM/HA

8,10 UVM : 0,15= 54 ovine

La Sondă -9000 kg/ha x 24,34 ha =219060 productia disponibilă de masa verde

consum zilnic de iarba -kg /UVM =65kg masa verde x185 zile pasunat =12025

CP= 219060 :12025= 18,21 UVM TOTAL PASUNE

18,21 UVM : 24,34 ha = 0,74UVM/HA

Groapa Pustii - 9000 kg/ha x 50 ha =450000 productia disponibilă de masa verde

consum zilnic de iarba -kg /UVM =65kg masa verde x185zile pasunat =12025

CP= 450000:12025= 37,42 UVM TOTAL PASUNE

37,42 UVM : 50 ha = 0,74 UVM/HA

37,42 UVM : 0,15 = 249,46 oi

Boganci - 9000 kg/ha x 27 ha = 243000 productia disponibilă de masa verde

consum zilnic de iarba -kg /UVM =65kg masa verde x185zile pasunat =12025

CP= 243000 : 12025= 20,20 UVM TOTAL PASUNE

20,20 UVM : 27 ha = 0,74 UVM/HA

20,20 UVM : 0,15 = 134,66 ovine

Donat - 9000 kg/ha x 14,02 ha = 126180 productia disponibilă de masa verde
 consum zilnic de iarba -kg /UVM =65kg masa verde x185zile pasunat =12025
 CP= 126180 : 12025= 10,49 UVM TOTAL PASUNE

10,49 : 14,02 ha = 0,74 UVM/HA

Pășunea mare - 9000 kg/ha x 60ha =540000 productia disponibilă de masa verde
 consum zilnic de iarba -kg /UVM =65kg masa verde x185zile pasunat =12025
 CP= 540000:12025= 44,90 UVM TOTAL PASUNE

44,90 UVM:60=0,77UVM/HA

9000 kg/ha x 62,22 =559980productia disponibilă de masă verde

Consum zilnic de iarbă -kg/UVM=65 kg masă verde x 185 zile pășunat=12025

Cp=559980:12025=46,56 UVM TOTAL PASUNE

46,56UVM:62,22=0,74UVM/ha

46,56 UVM : 0,15=310,4 oi

Coasta Culpiului - 9000 kg/ha x 8,7 ha =78300 productia disponibilă de masa verde
 consum zilnic de iarba -kg /UVM =65kg masa verde x185zile pasunat =12025
 CP= 78300:12025= 6,51 UVM TOTAL PASUNE

6,51UVM : 8,7 ha = 0,74 UVM/HA

6,51UVM : 0,15 = 43,4 oi

PENTRU CALCUL DE OVINE COEFICIENTUL DE CONVERSIE FIIND de 0,15 ASTFEL SE IMPARTE

Nr crt	Pășunea	Suprafața totala	Capacitatea totala pasune UVM /capacitate UVM/HA	Perioada de pasunat	Specia de animale admise în pășune	Observații
1	La Gară	10,83 ha	8,10UVM TOTAL PASUNE/ 0,74UVM/HA	10.05 - 10.11.201 8 (185 zile)	Ovine8,1 0 (54)	571, 564/2, 572, 574, 575, 577, 573
2	La Sondă	24,34 ha	18,21 UVM TOTAL PASUNE 0,74UVM/HA	10.05 - 10.11.201 8 (185 zile)	Bovine 18,21	PS 481,482,484,485,488/2,49 0
3	Groapa Pustii	50 ha	37,42 UVM TOTAL PASUNE 0,74 UVM/HA	10.05 - 10.11.201 8 (185 zile)	Ovine 249,96	PS 1185, 1188,1187,1190,1192
4	Boganci	27 ha	0,74 UVM/HA/20,2 0 UVM TOTAL	10.05 - 10.11.201	Ovine	PS 279/2, 281,283

			PASUNE	8 (185 zile)	134,66	
5	Donat	14,02	10,49 UVM TOTAL PASUNE/0,74 UVM/HA	10.05 - 10.11.201 8 (185 zile)	Bovine 10,00	Ps 1659/1 1660 1661
6.	Pășunea mare	60	44,90UVM TOTAL PASUNE /0,77UVM/HA	10.05 - 10.11.201 8 (185 zile)	Bovine 44,90	Ps 883/1,885,887,277/1,231/2 ,259,261,262,263,264,247, 339/2,342,346/2,279/1,282 ,282/1,284,285,286,287, 288,286,287,288,289,291 ,292,293,294/1,294,295/1 ,296,298
		62,22	46,56UVM TOTAL PASUNE/0,74U VM/ha	10.05 - 10.11.201 8 (185 zile)	Ovine 310,4	
7.	Coasta Culpiului	8,7	6,51 UVM TOTAL PASUNE 0,74 UVM/HA	10.05 - 10.11.201 8 (185 zile)	Ovine 43,4	PS 585,586/1,587/1,588,587/3 589

3. Pretul de inchiriere

Pretul inchirierii se stabileste tinind cont de echilibrul financiar dintre valoarea productiei de iarba disponibilă si obligatiile impuse utilizatorului de pajisti permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral, ori nefiind intocmit amenajamentul pastoral pentru pășunile proprietatea privata a **UAT Șincai** pretul inchirieri nu poate fi stabilit in functie de acest criteriu. In acest context la stabilirea pretului sa se ia in calcul, ca si ani anteriori, productia masei verzi conform AGR2b. Pretul fiind produsul dintre aceasta productie si prețul la masa verde stabilit de Consiliul Judetean Mures prin Hotărârea nr. 199/2017 (art 6 alin 4 din HG 1064/2013 cu modificările ulterioare).

Conform datelor din AGR 2b kg masă verde /ha este de 9000 kg ,iar pretul mediu al masei verzi stabilite de consiliul judetean prin Hotarîrea nr. 199/2017 este de 0,05 lei /kg, astfel

9000 kg masa verde pe ha x 0,05 lei/kg = 450 lei /ha ;

Nr. Crt	Pasunea	Suprafata totala	Pret
1	La Gară	10,83	4873,5 lei (10,83 ha x 450 lei /ha)
2	La Sondă	24,34	10953 lei (24,34 ha x 450 lei/ha)
3	Groapa Pustii	50	2500 lei (50 ha x 450 lei/ha)
4	Boganci	27	12150 lei (27 ha x 450lei/ha)

5	Donat	14,02	6309 lei (14,02 ha x 450 lei/ha)
6	Pășunea Mare	122,22	54999 lei (122,22ha x 450lei/ha)
6	Coasta Culpiului	8,7	3915 (8,7 ha x 450 lei/ha)

PRESEDINTE DE SEDINTA
SANDOR VIORICA

AVIZAT
SECRETAR
Suciu Ludovica Emilia

CONTRACT

de închiriere pentru suprafețele de pășuni aflate în domeniul privat al UAT Șincai

Încheiat astăzi

I. Părțile contractante

1. UAT Șincai, adresa, telefon/fax, având codul de înregistrare fiscală, cont deschis la, reprezentat legal prin primar, în calitate de locator, și:

2., cu exploatarea*) în localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul, având CNP/CUI, nr. din Registrul național al exploatașilor (RNE), contul nr., deschis la, telefon, fax, reprezentată prin, cu funcția de, în calitate de locator, la data de, la sediul locatorului în temeiul prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii Consiliului Local SINCAI de aprobare a închirierii nr. din, s-a încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pășunii aflate în domeniul privat al UAT Șincai..... pentru pășunatul unui număr de animale din specia, situată în blocul fizic, tarlăua, în suprafață de ha, (identificată) așa cum rezultă din datele cadastrale și din schița anexată care face parte din prezentul contract (daca este cazul).

2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locator în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea contractului: pășunea

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:

4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatorul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

5. Obiectivele locatorului sunt:

- menținerea suprafeței de pajiște;
- realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 7 ani, începând cu data semnării prezentului contract, cu respectarea perioadei de pasunat respectiv 10.05-10.11 a anului în curs.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locator pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

IV. Prețul închirierii

1. Prețul închirierii este de _____ lei/ha/an, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei/orașului/municipiului, deschis la Trezoreria, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 31.05și 70% până la data de 31.08..... .

4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatorului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului

b) să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și deizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pășune;

3. Obligațiile locatarului:

a) să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea rezilierii contractului,rezilierea va opera în urma punerii în intarziere a chiriasului, în cazul în care nu este respectată interdicția de subînchiriere, locatarul se obligă să achite un prejudiciu al cărui cuantum este reprezentat de contravaloarea chiriei pentru lunile următoare datei încheierii contractului de subînchiriere până la sfârșitul anului curent sau până la sfârșitul următorului an, dacă subînchirierea are loc în ultimele 3 luni ale anului curent.

c) să plătească chiria la termenul stabilit;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie locatorului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;

m) să restituie locatorului suprafața de pășune ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

4. Obligațiile locatorului:

a) să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege, un preaviz de 10 zile,

c) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

d) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Condiții de mediu .

Locatarului îi revine întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului;

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile [art. 1.798](#) din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;

c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;

e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;

f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;

i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;

j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;

k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de (zile, ore) de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile [art. 1.798](#) din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care, astăzi,, data semnării lui, în Primăria

LOCATOR

LOCATAR

Regulamentul pentru închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. Sincai judetul Mures prin procedura de atribuire directă

ART. 1:

Prezentul Regulament stabilește conținutul privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă prin ședință publică a pășunilor aflate în proprietatea privată a U.A.T. SINCAI , precum și cadrul general privind încheierea contractelor de închiriere de bunuri proprietate privată (suprafețe de pajiști), în aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, modificată și completată prin Legea 44/2018.

ART. 2:

Atribuirea directă prin contract de închiriere are ca obiect suprafețele de pășiște cât și alte categorii de terenuri cu destinație de pășune ori fâneață aflate în proprietatea privată a U.A.T. SINCAI .

ART.3:

Contractul de închiriere se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia locatarului, pentru durata de 7 ani, conform O.U.G. nr. 34/2013 și a normelor de aplicare a acesteia modificată și completată prin Legea 44/2018.

ART. 4: (1) Se întocmește dosarul închirierii pentru fiecare contract atribuit și se păstrează atâta timp cât contractul de închiriere produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 7 ani de la data finalizării contractului de închiriere.

(2) Dosarul închirierii trebuie sa cuprindă:

- a) Hotărârea Consiliului Local al U.A.T. Sincai de aprobare a închirierii
- b) Regulamentul de pasunat pentru pajistile proprietate privata UAT Sincai ,
- b) Anunțurile referitoare la procedura de atribuire a contractului de închiriere și dovada transmiterii acestora spre publicare;
- c) Procesul verbal de judecare a închirierii însoțite de documentele care au stat la baza acestei decizii (fișa solicitantului de atribuire directă prin ședință publică);
- d) Contestațiile de anulare a procedurii de atribuire directă, dacă este cazul;
- e) Contractul de închiriere semnat, însoțit de schița de amplasare a pajiștii și suprafața alocată.
- i) Proces – verbal de predare - primire amplasament;

CAPITOLUL II

PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE ÎNȚIERE A ÎNCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

SECȚIUNEA 1 Inițiativa închirierii

ART. 5:

(1) Inchiirierea prin atribuire directă în ședință publică are loc ca urmare a solicitării crescătorilor de animale membrii ai colectivității locale, persoane fizice sau juridice cu sediul social al exploatației pe raza U.A.T. Sincai . De asemenea derivă și din obligativitatea Primăriei Sincai de a pune în aplicare prevederile Regulamentului de pasunat pentru pajistile proprietate privata UAT Sincai ,

(2) Inițiativa închirierii prin atribuire directă are loc pe baza Regulamentului de pasunat pentru pajistile proprietate privata UAT Sincai , care cuprinde următoarele elemente:

- a) descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat;
- b) motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea închirierii;
- c) nivelul minim al valorii chiriei;

d) procedura utilizată pentru atribuirea Contractului de închiriere atribuirea directă în ședință publică sau licitația cu strigare acolo unde este cazul;

e) durata estimată a închiriere;

SECȚIUNEA a 2-a Procedura de atribuire prin atribuire directă

ART. 6

Se stabilesc următoarele proceduri de atribuire a contractelor de închiriere a pășuni conform cadrului legislativ:

a) Atribuire directă

Extras din Legea 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013-

(La articolul 9, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

Pentru punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității respective, **încheie contracte de închiriere prin atribuire directă, în condițiile prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani. Suprafețele de pajiști rămase nealocate se atribuie în condițiile prevederilor alin. (1) crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor**

b) Pășunea se va atribui direct pe localități și pe specii de animale.

Documentația de atribuire prin ședință publică de atribuire directă

ART. 7 Regulamentului de pasunat pentru pajistile proprietate privata UAT Sincai se elaborează în conformitate cu prevederile :

În baza art 9 și următoarele din O.U.G. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările aduse prin Legea nr. 44/2018, a prevederilor HG 1064/2013 privind aplicarea normelor metodologice de aplicare a OUG 34/2013, cu modificările ulterioare, ale Ordinului 407/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune /închiriere a suprafețelor de pajiști din domeniul public /privat al comunelor, orașelor și al municipiilor, ale Ordinului 544/2013 cu modificările ulterioare al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, a Legii nr. 287/2009 din 17 iulie 2009, republicată privind Codul civil, În temeiul Legii nr 32/2019 Legea zootehniei ,

Legea 52 din 2003 art 13) privind transparenta decizională în administrația publică, republicată, Legea 215/ 2001 privind administrația publică locală, republicată.

(2) Regulamentul trebuie să cuprindă următoarele elemente:

- a. informații generale privind obiectul închirierii
- b. scopul închirierii
- c. obiectul închirierii și condiții privind încheierea contractului
- d. condiții obligatorii privind exploatarea închirierii
- e. durata contractului de închiriere
- f. nivelul minim al valorii chiriei-
- g. regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii
- h. obligațiile privind protecția mediului și a persoanelor
- i. clauzele referitoare la încetarea contractului de închiriere

SECȚIUNEA a 4-a

Reguli privind anunțul de atribuire directă

ART. 8

(1) Se întocmește anunțul de atribuire directă, după aprobarea documentației de închiriere prin ședință publică de atribuire directă de către locator. Anunțul de închiriere se va aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul instituției și pe pagina de internet a UAT SINCAI .

(2) Anunțul de atribuire directă va cuprinde următoarele elemente:

1. Informații generale privind locatorul
2. Informații generale privind obiectul închirierii
 - 2.1 Procedura aplicată
3. Informații privind documentația de închiriere;
 - 3.1. Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de închiriere
 - 3.2. Denumirea și adresa compartimentului din cadrul locatorului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de închiriere
 - 3.3. Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar
4. Informații privind cererile de înscriere:
 - 4.1. Data limită de depunere a cererilor de înscriere la ședința publică de atribuire directă
5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de atribuire directă
6. Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor

SECȚIUNEA a 5-a

ORGANIZATORUL INCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

Primăria Sincai , cu sediul în localitatea Sincai , nr.156 , jud. Mures.

SECȚIUNEA a 6-a

DATA ORGANIZĂRII INCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTĂ

Atribuirea directă se va organiza în termen de 13 zile calendaristice de la data apariției anunțului pe site-ul Primăriei Sincai și la sediul Primăriei Sincai jud Mures .

SECȚIUNEA a 7-a

CLAUZE FINANCIARE

Prin realizarea închirierii pajiștilor proprietate privată a comunei se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Creșterea animalelor este o activitate economică importantă și trebuie facilitat accesul acestora la suprafețele de pajiști disponibile, aflate în domeniul privat al Comunei Sincai , în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajiști.

Utilizatorii de pajiști beneficiază de plăți unice pe suprafața care le permit executarea lucrărilor și activităților de întreținere a pajiștilor.

Folosirea și exploatarea pajiștilor se fac cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu respectarea Regulamentului cu privire la modul de organizare a pășunatului în comuna Șincai

Atribuirea directă se va realiza de la suma de:

Pretul de închiriere Pretul închirierii se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarba disponibilă și obligațiile impuse utilizatorului de pajiști permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral, ori nefiind întocmit amenajamentul pastoral pentru pășunile proprietate privată a **UAT Șincai** pretul închirierii nu poate fi stabilit în funcție de acest criteriu. În acest context la stabilirea pretului se ia în calcul, producția masei verzi conform AGR2b.

Pretul fiind produsul dintre această producție și prețul la masa verde stabilit de Consiliul Județean Mures prin Hotărârea nr. 199/2017 (art 6 alin 4 din HG 1064/2013 cu modificările ulterioare).

Conform datelor din AGR 2b kg masă verde /ha este de 9000 kg ,iar prețul mediu al masei verzi stabilite de consiliul județean prin Hotărârea nr. 199/2017 este de 0,05 lei /kg, astfel 9000 kg masa verde pe ha x 0,05 lei/kg = 450 lei /ha ;

Contractul de închiriere va fi încheiat la valoarea de pornire a ședinței publice de atribuire directă în cazul în care valoarea este acceptată de crescătorul de animale solicitant.

CLAUZE DE PROPORȚIONALITATE INTRE SUPRAFAȚA DE PAJIȘTI ȘI NUMĂRUL DE ANIMALE din RNE al U.A.T. SINCAI

Conform cu impunerile Legii 44/2018 privind modificarea și completarea OG 34/2013-articolul 9, alineatul (2), atribuirea suprafețelor de pajiște se realizează prin atribuire directă în funcție de suprafețele de pajiști disponibile și proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație.

Suprafețele de pajiști se pot atribui direct proporțional cu efectivele de animale, cu respectarea încărcăturii minime și a încărcăturii optime, stabilite conform Regulamentului de pasunat și prevederilor legale în vigoare.

CAPITOLUL III

DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ATRIBUIRE DIRECTA IN VEDEREA INCHIRERII SUPRAFETELOR DE PĂȘUNE

SECTIUNEA a 1-a ATRIBUIREA DIRECTĂ prin ședință publică

Articolul 9 Organizarea atribuirii directe prin ședință publică

Ședința publică pentru **Atribuirea directă** a suprafețelor de pajiști disponibile se va organiza în termen de 13 zile calendaristice de la data apariției anunțului, pe site-ul Primăriei [Sincai](#) și la sediul Primăriei Sincai jud Mures.

În primele 10 zile de la apariția anunțului privind data de ședință publică se primesc cererile de participare la atribuirea directă.

Cererile vor fi însoțite de copie a cărții/buletinului de identitate –pentru persoane fizice, din care să reieșă că persoana fizică/juridică are domiciliul/sediul în comuna Sincai.

-dovadă că pot asigura o încărcătură de minimă de 0,3 UVM/ha, în oricare din zilele perioadei de pășunat, sau cosirea cel puțin o dată pe an a vegetației pentru suprafețele de pășune propuse a fi închiriate..

-Prezentarea unui program de pășunat pentru perioada prelucrării în folosință a pășunii.

-copie a statutului și certificatului unic de înregistrare pentru persoane juridice/forme asociative;

-copie a cardului de exploatație din Registrul Național al Exploatațiilor (pentru formele asociative, copii ale cardurilor pentru toți membrii asociației);

-dovada achitării la zi a taxelor și impozitelor la bugetul local (certificat fiscal);

-Procură autenticată la notar în cazul în care ofertantul participă la licitație prin reprezentant;

-Adeverință de la Primăria comunei Sincai privind înscrierea animalelor în registrul agricol;

La cererea de participare se anexează un program de pășunat pentru toată perioada preluării în folosință a suprafeței de pajiști solicitată, întocmit conform prevederilor legale în materie.

Președintele comisiei de licitație va începe ședința de licitație după constatarea îndeplinirii tuturor condițiilor de participare a ofertanților.

În următoarea zi (ziua calendaristică 11) Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va evalua cererile depuse și va afișa Procesul verbal de constatare a îndeplinirii calității de participant la atribuirea directă.

În următoarea zi (ziua calendaristică 12) se primesc și se soluționează eventualele contestații legate de îndeplinirea calității de participant la atribuirea directă și se afișează rezultatul soluționării contestațiilor.

La data și ora ce se va stabili prin anunț pentru ședința publică de atribuire directă vor fi prezenți membrii **Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație**, cât și crescătorii de animale persoane fizice și juridice validați să participe la atribuirea directă.

Asociațiile participante la atribuirea directă vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegație specială;

Eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea ședinței publice de atribuire directă și vor fi soluționate pe loc.

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va verifica îndeplinirea calității de participant și va încheia un proces - verbal al ședinței publice de atribuire directă, precizând participanții admiși și respinși și motivele care au stat la baza respingerii.

La atribuirea directă vor putea participa doar crescătorii de animale persoane fizice ori juridice declarați admiși și care au solicitat suprafețele de pajiști în mod clar în cererea de atribuire.

Comisia de atribuire directă evaluare și licitație va trece la atribuirea directă anunțând suprafața cadastrală, destinația de pășunat bovine sau ovine-caprine după caz cât și prețul de închiriere stabilit prin Regulamentul de pasunat . Dacă suprafața de pășune este solicitată de un singur crescător de animale persoană fizică sau juridică deținător al categoriei de animale pentru care este destinată pajiștea respectivă acesta este declarat câștigător.

În cazul în care pentru o suprafață sunt cel puțin doi solicitanți, când solicită suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori din oricare alt motiv care împiedică atribuirea directă comisia va declara suprafețele respective calificate pentru închirierea prin licitație publică cu strigare.

Modul de desfășurare a atribuirii directe se va menționa în procesul-verbal al ședinței.

Procesul-verbal al ședinței va fi semnat de către membrii Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație cât și de către participanții la atribuire. La cerere se va înmâna câte o copie și participanților;

Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a atribuirii directe se depun la registratura Primăriei Sincai , în termen de 2 zile lucratoare de la încheierea procesului-verbal al ședinței, începând cu ziua imediat următoare încheierii acestuia și vor fi soluționate în termen de 3 trei zile lucratoare, începând cu ziua imediat următoare expirării termenului de depunere a acestora. Contestațiile vor fi motivate în drept și în fapt arătându-se probele pe care le administrează și motivele de drept pe care se întemeiază.

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație va preciza în încheierea procesului-verbal crescătorul de animale persoană fizică ori juridică câștigător; suma cu care s-a atribuit direct suprafața; cât și identificarea cadastrală a suprafeței adjuocate.

Participantul la ședința de atribuire directă declarat câștigător are obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei Sincai , în vederea încheierii contractului de închiriere. Contractul de închiriere cu solicitantul câștigător se va încheia cu respectarea contractului -cadru, care face parte din documentația de atribuire.

SECTIUNEA a 2-a

Art. 10. Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație

Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație este alcătuită dintr-un număr de 5 membri și un secretar. Fiecăruia dintre membrii comisiei i se va desemna un supleant.

Comisia este alcătuită din reprezentanți ai consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului, numiți în acest scop prin Hotărârea Consiliului local .

Președintele poate fi numit de locator sau ales din randul membrilor propusi, secretarul comisiei este numit de locator la data constituirii comisiei. Secretarul comisiei nu are drept de vot. În comisie poate fi cooptat și un consultant, expert cooptat, fără drept de vot, care va sprijini comisia în luarea deciziilor.

Fiecare dintre membrii comisiei beneficiază de câte un vot.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

ART. 11 Membrii **Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație**, supleanții acestei comisii de asemenea trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

- Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire locatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

- Nu au dreptul să fie implicate în procesul de atribuire directă următoarele persoane:
a) soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al patrulea inclusiv cu solicitantul, persoană fizică;

b) soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanții, persoane juridice;

c) persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre solicitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre solicitanți;

Membrii comisiei de atribuire directă evaluare și licitație cât și supleanții sunt obligați să dea o declarație de compatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor de înscriere la atribuirea directă, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

(3) În caz de incompatibilitate, presedintele Comisiei de atribuire directă, evaluare și licitație îl va sesiza de îndată pe locator despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanți.

ART. 12

Supleanții participă la sesiunile Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

ART. 13

Atribuțiile Comisiei de atribuire directă evaluare și licitație sunt:

a) analiza cererilor și a documentelor depuse de către solicitanți la atribuirea directă împărțind suprafețele de pajiști după cererea acestora și proporțional cu efectivele de animale pe care aceștia le dețin;

b) întocmirea fișei solicitantului cuprinzând cererea acestuia;

d) întocmirea proceselor-verbale după atribuire directă;

e) la constatarea că o suprafață de pajiște este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale, când aceștia solicită suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori în orice fel de litigiu care nu permite atribuirea directă declară suprafețele respective calificate pentru licitație publică cu strigare în vederea închirierii.

f) întocmește balanța suprafețelor de pajiște atribuite direct, cât și a suprafețelor rămase disponibile pentru care se va organiza licitația publică cu strigare în vederea închirierii.

ART. 14

(1) Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

(2) Comisia de atribuire directă, evaluare și licitație adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de licitație și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

SECTIUNEA a 3-a

Art.15. Comisia de soluționare a contestațiilor

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri.

Fiecăruia dintre membrii comisiei de soluționare a contestațiilor i se poate desemna un supleant.

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită, din reprezentanți ai Consiliului local și ai aparatului de specialitate al Primarului.

Componența comisiei de soluționare a contestațiilor, membrii acesteia, precum și supleanții lor sunt numiți prin hotărârea Consiliului local.

Președintele comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de locator dintre reprezentanții comisiei.

Secretarul comisiei de soluționare a contestațiilor este secretarul comisiei de atribuire directă numit de locator.

Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de solutionare a contestatiei nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

- a) dacă acestia, au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad inclusiv cu vreuna dintre părți;
- b) dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;
- c) dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri materiale sau promisiuni de bunuri materiale ori altfel de avantaje.

În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de solutionare a contestațiilor adoptă decizii în conformitate cu legislația în vigoare.

CAPITOLUL IV

TRECEREA LA PROCEDURA DE INCHIRIERE PRIN LICITATIE PUBLICA CU STRIGARE

Procedura de închiriere a suprafețelor de pajiști ale U.A.T. Sincai prin licitație publică cu strigare se va adopta în următoarele situații:

- a) dacă solicitantul declarat câștigător prin ședința de atribuire directă nu s-a prezentat în termen de 5 zile lucrătoare pentru încheierea contractului de închiriere
- b) când se constată că o suprafață de pajiște este solicitată de către doi sau mai mulți crescători de animale, când se constată solicitarea unor suprafețe mai mari decât se cuvine proporțional cu numărul de animale ori în orice fel de litigiu care nu permite atribuirea directă.
- c) este exclus de la licitația publică cu strigare solicitantul desemnat câștigător prin atribuire directă și care s-a aflat în situația de la pct. a)
- d) dacă și după încheierea licitației publice cu strigare se constată că au rămas suprafețe de pajiște neînchiriate

**PRESEDINTE DE SEDINTA
SANDOR VIORICA**

Contrasemneaza
Secretar
Suciu Ludovica Emilia

Anexa 3

Comisia de atribuire directă a suprafețelor de pășune proprietate private a comunei Șincai și Comisia de contestații .

1. Comisia de atribuire directă va avea următoarea componentă:

1. Pop Vasile consilier local - președinte;
2. Făgăraș Vasile Valentin , inspector Primăria comunei - membru;
3. Marginean Anica consilier local - membru;
4. Balazs Levente consilier local - membru;
5. Gabor Elena consilier local - membru.

Consultant expert cooptat fara drept de vot

Milasan Florin

Membrii supleanți :

1. Magda Ioan Nicolae consilier personal pîmar
2. Buja Romeo medic veterinar
3. Moldovan Oliviu consilier local
4. Farcas Petru consilier local

2. Comisia de contestații va avea următoarea componentă:

1. Suciș Ludovica Emilia secretar UAT Șincai
2. Onac Dan Cristian referent
3. Moldovan Angelica consilier local

Secretar al Comisiei de atribuire directă a suprafețelor de pășune proprietate private a comunei Șincai și a Comisiei de contestații :
Kis Izabella referent compartiment agricol.

**PRESEDINTE DE SEDINTA
SANDOR VIORICA**

Contrasemneaza
Secretar
Suciș Ludovica Emilia