

### EXPUNERE DE MOTIVE

#### **la proiectul de hotărâre privind constatarea rezilierii de drept a contractului de concesiune nr. 844 din 16.05.2012 încheiat între comuna Șincai și Filiala locală a Asociației Crescătorilor de Taurine Șincai**

Prin Hotărârea de Consiliu Local Șincai nr. 7/26.03.2012 s-a aprobat concesiunea prin atribuire directă către Filiala locală a Asociației Crescătorilor de Taurine Șincai a suprafeței de 257 ha pășune aflată în proprietatea comunei Șincai. Durata concesiunii a fost aprobată pe un termen de 10 ani, în schimbul unei redevențe de 45 lei/ha/an.

În baza acestei hotărâri de Consiliu Local, s-a încheiat contractul de concesiune nr. 844/16.05.2012, având ca obiect, potrivit art. 1 din contract, exploatarea unei suprafețe de 257 ha proprietatea privată a comunei Șincai, reprezentând pășunea comunală conform evidențelor cadastrale.

Prin acest contract Asociația s-a obligat ca până în data de 30 septembrie a fiecărui an să achite redevența anuală în cuantum de 11.566 lei, actualizată cu rata inflației. Cu toate acestea, pentru anul 2017 aceasta a omis să își îndeplinească în totalitate obligația de plată a redevenței, având un rest de plată pentru anul 2017 de 2456 lei+ penalități, iar pentru anul 2018 a omis să achite în integralitate datoria care îi incumba potrivit dispozițiilor contractuale.

**Ca urmare a celor arătate anterior, ne este datorată suma totală de 14.111 lei cu titlu de redevența la care se adaugă penalități de întârziere**

Ca urmare a acestui fapt, considerăm că prin neîndeplinirea obligațiilor sale de plată a redevenței au devenit incidente dispozițiile art. 4 alin. (2), coroborate cu dispozițiile art. 9 pct. c și f din contractul de concesiune nr. 844/16.05.2012, cu privire la răspunderea contractuală.

Așadar, potrivit **art. 4 alin. (2) din contract** „neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații cu o durată mai mare de șase luni conduce la rezilierea contractului”, iar potrivit dispozițiilor **art. 9 pct. c și f din contract** „Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații: c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului. Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o. **Rezilierea va opera de plin drept, la expirarea unei perioade de 30 de zile de la notificare**, în cazul în care concesionarul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, fără a se plăti despăgubiri pentru investițiile făcute. În cazul rezilierii contractului din vina concesionarului, toate investițiile realizate vor reveni proprietarului terenului prin trecerea acestora în patrimoniul comunei Șincai” și „alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cazurilor și condițiilor reglementate de lege: - Dacă întârzierea la plată a redevenței anuale depășește 6 luni, contractul se va rezilia fără alte formalități”.

Având în vedere faptul că Asociația nu s-a îngrijit să se achite de obligațiile contractuale care îi reveneau, Comuna Șincai, prin primar, a înaintat notificarea nr. 2075 din data de 15.10.2018 prin care s-a solicitat în mod expres achitarea restanțelor rezultate în urma executării contractului de concesiune citat. Notificarea a fost comunicată Asociației la data de 21.11.2018, după cum reiese din dovada de comunicare poștală.

Constatând faptul că până în prezent, Asociația nu și-a îndeplinit obligațiile contractuale, iar termenul de 30 de zile de la notificare prevăzut de contract a expirat la data de 21.12.2018, propunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al comunei Șincai proiectul de hotărâre prin care se constată rezilierea de drept la data de 21.12.2018 a contractului de concesiune nr. 844 din 16.05.2012 încheiat între comuna Șincai și Filiala locală a Asociației Crescătorilor de Taurine Șincai,

**Inițiator  
primar  
Huza Grigore**