



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
UAT COMUNA ȘINCAI, CIF 4375836
Comuna ȘINCAI, localitatea Șincai, str.Principală nr. 156
Județul Mureș, cod poștal 547595
Telefon/Fax: 0265 –427 201 e-mail: sincai@cjmures.ro
Nr. 2474/14.10.2019










Consiliul local al comunei ȘINCAI,

PROIECT DE HOTĂRÂRE

*pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "**Reabilitare, extindere și dotare școală gimnazială în localitatea Șincai, comuna Șincai, județul Mureș**" actualizați ca urmare a modificărilor aduse de OUG nr. 114 / 2018*

Având în vedere prevederile:

-  **Referatul de aprobare** pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "**Reabilitare, extindere și dotare școală gimnazială în localitatea Șincai, comuna Șincai, județul Mureș**" actualizați ca urmare a modificărilor aduse de OUG nr. 114 / 2018 înregistrată la registratură sub nr. 2474/ 14.10.2019
 -  HCL al Comunei Șincai nr. 48 din 25.10.2017 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "**Reabilitare, extindere și dotare școală gimnazială în localitatea Șincai, comuna Șincai, județul Mureș**"
 -  Art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu ale art. 129 alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
 -  Art. 71 din OUG nr. 114 / 2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene
 -  **Art. 44 alin. 1 din Legea** privind Finanțele Publice Locale **nr. 273/2006**, cu modificările și completările ulterioare
 -  art. 7 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în Administrația publică, republicată
- Luând act de:**
-  **Devizul general** actualizat de proiectantul SC HENDOR SRL la data de 16.08.2019, atașat prezentei

În temeiul prevederilor

Art.129, alin. (2), lit. b) și Art.129, alin. (4), lit. d) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă Devizul General Actualizat pentru obiectivul de investiții ”**Reabilitare, extindere și dotare școală gimnazială în localitatea Șincai, comuna Șincai, județul Mureș**” conform **Anexei nr. 1** la prezenta Hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Indicatorii tehnico – economici ACTUALIZAȚI pentru obiectivul de investiții ”**Reabilitare, extindere și dotare școală gimnazială în localitatea Șincai, comuna Șincai, județul Mureș**”, astfel:

Indicator	UM	Indicatori INIȚIALI	Indicatori ACTUALIZAȚI
TEHNICI	mp clădire	1.026	1.026
ECONOMICI	mp clădire	1.653.957,76	2.106.926,00

Art. 3. Finanțarea suplimentară se va asigura din Bugetul Comunei Șincai pentru toată perioada contractului de finanțare, respectiv până în **21.02.2022**.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei **ȘINCAI** și serviciul de contabilitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei **ȘINCAI**, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei **ȘINCAI** și Prefectului Județului Mureș, precum și Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene.

Primar

Grigore HUZA

Avizat pentru legalitate
Secretar General
Ludovica Emilia SUCIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
UAT COMUNA ȘINCAI, CIF 4375836
Comuna ȘINCAI, localitatea Șincai, str.Principală nr. 156
Județul Mureș, cod poștal 547595
Telefon/Fax: 0265 –427 201 e-mail: sincai@cjmures.ro
Nr. 2474/14.10.2019



Inițiator:
Primarul Comunei **ȘINCAI**
Grigore HUZA

REFERAT DE APROBARE

*Pentru Priectul de Hotărare pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții **”Reabilitare, extindere și dotare școală gimnazială în localitatea Șincai, comuna Șincai, județul Mureș”** actualizați ca urmare a modificărilor aduse de OUG nr. 114 / 2018*

Titlul proiectului de hotărâre:

*Proiect de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții **”Reabilitare, extindere și dotare școală gimnazială în localitatea Șincai, comuna Șincai, județul Mureș”** actualizați ca urmare a modificărilor aduse de OUG nr. 114 / 2018*

Motivul și justificarea propunerii proiectului de hotărâre:

Stimați consilieri,

Comuna **ȘINCAI** este beneficiara contractului de finanțare nr. **1456 / 21.02.2018** încheiat cu MDRAP, pentru punerea în aplicare a unei solicitări de finanțare în scopul realizării proiectului **„Reabilitare, extindere și dotare școală gimnazială în localitatea Șincai, comuna Șincai, județul Mureș”**.

Scopul proiectului îl reprezintă modernizarea școlii gimnaziale din localitatea ȘINCAI, cu următorii indicatori tehnici:

- Suprafața construită existentă = 839 mp
- Suprafața construită propusă = 1.026 mp

Începând cu data de **05.09.2018**, după finalizarea Documentației de atribuire de către Consultant, am scos la licitație procedura de achiziție a serviciilor de proiectare și execuție a lucrărilor pentru obiectivul anterior menționat, procedura fiind anulată de trei ori întrucât:

- La prima procedură nu a fost depusă nicio ofertă
- La cea de-a doua procedură de licitație a fost depusă o singură ofertă inacceptabilă (oferantul a refuzat să prezinte certificatele fiscale și cazierile judiciare în vederea atribuirii contractului)
- La ultima procedură inițiată nu s-au mai depus oferte

Pentru a putea continua proiectul la care ne-am angajat, am inițiat discuții cu proiectantul lucrărilor, în vederea identificării și soluționării problemelor de natură tehnico-financiară, constatând că valorile din Devizul aprobat prin **HCL al Comunei ȘINCAI nr. 48 din 25.10.2017** nu mai pot fi susținute de niciun executant / ofertant ca urmare:

- a modificărilor legislative apărute în urma Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 114 / 2018, act normativ ce a avut un impact major asupra creșterii salarizării în ramura de construcții;
- a modificărilor de prețuri la principalele materiale ce intră în componența lucrărilor (ex: betoane, armături, izolații, materiale de finisare, etc), modificare ce a avut un impact major asupra costurilor finale ale lucrărilor.

A: Modificări legislative:

La data de **28.12.2019**, Guvernul României a adoptat Ordonanța de Urgență nr. 114 / 2018, cu scopul implementării unor măsuri economice cu impact în dezvoltarea investițiilor și creșterea veniturilor în sistemul privat, la articolul 71 din actul normativ fiind menționate următoarele:

“(1) Prin derogare de la prevederile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în perioada 1 ianuarie 2019 - 31 decembrie 2019, pentru domeniul construcțiilor, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată se stabilește în bani, fără a include sporuri și alte adaosuri, la suma de 3.000 lei lunar, pentru un program normal de lucru în medie de 167,333 ore pe lună, reprezentând 17,928 lei/oră”.

După apariția OUG nr. 114 / 2018, Agenția Națională pentru Achiziții Publice a emis Instrucțiunea nr. 2 / 2018 privind ajustarea prețului contractului de achiziție publică/sectorială publicată în M.O. nr. 32 / 11.01.2019, la art. 1, alin. (2), lit. b) fiind precizat faptul că “în sensul prezentei instrucțiuni, prin ajustarea prețului contractului de achiziție publică/sectorială se înțeleg următoarele: b) *actualizarea, respectiv aplicarea unui coeficient de actualizare a anumitor elemente constitutive ale prețului contractului, afectate de apariția uneia dintre situațiile imprevizibile prevăzute la art. 7, chiar și în condițiile în care ajustarea prețului nu a fost prevăzută prin documentația de atribuire/contractul de achiziție publică/sectorială.*”

În continuare, la art. 3 al aceluiași act normativ, se precizează că actualizarea contractului de va face în condițiile art. 221 alin. (1) lit. e) din Legea nr. 98 / 2016, respectiv atunci când modificările, indiferent de valoarea lor, nu sunt substanțiale.

Totodată, conform Instrucțiunii ANAP nr. 1 / 2019 pentru modificarea Instrucțiunii nr. 2/2018, art. 7, alin. (2) clarifică situațiile imprevizibile în sensul că:

„Vor fi asimilate situațiilor imprevizibile, care determină actualizarea prețului contractului, fără a se limita la, următoarele:

a) modificări legislative sau acte administrative emise de către autoritățile publice care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului;

b) modificarea salariului minim aplicabil; valoarea manoperei va fi actualizată doar pentru acoperirea creșterii salariului minim etc.”

Luând act de cele prezentate mai sus, se poate observa clar și fără echivoc faptul că actualizarea prețului contractului în raport cu acoperirea creșterii salariului minim pe ramura de construcții este justificată.

B: Modificări de prețuri la materiale:

Devizul general, respectiv Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) a fost elaborată în luna septembrie a anului 2017, la acea dată fiind în vigoare standardele de cost aprobate prin HG nr. 363 din 14 aprilie 2010, unde costul maximal pentru lucrările cu specific de modernizare școală generală era de 1.697 lei / mp fără TVA.

Deși, chiar și la data elaborării DALI, standardul de cost nu asigura încadrarea lucrărilor la parametrii economici conform creșterilor prețurilor la materiale, proiectantul a ajustat lucrările tocmai pentru a reuși încadrarea în aceste standarde, orice depășire a valorilor urmând a transforma proiectul dintr-un proiect eligibil într-unul neeligibil pentru finanțare prin PNDL.

Valoarea materialelor a crescut vertiginos de la an la an, fapt verificabil chiar pe site-ul Institutului Național de Statistică (INS), iar concomitent cu creșterea salarizării în domeniul construcțiilor, a avut loc încă o creștere artificială a prețurilor pentru materialele ce intră în componența lucrărilor, întrucât și producătorii de betoane, materiale de izolații, finisaje și alte materiale, au fost nevoiți să crească nivelul de salarizare al angajaților.

Având în vedere modificările legislative anterior menționate precum și cele ale prețurilor pentru materialele ce sunt necesare în execuția lucrărilor, coroborat cu faptul că Devizul elaborat în anul 2017 a luat în considerare unele reglementări din Standardele de Cost (care între timp au fost abrogate), am solicitat proiectantului DALI, actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, modificările din Deviz fiind următoarele:

Capitolul din Deviz	Valoarea inițială (25.10.2017) lei cu TVA	Valoarea actualizată lei cu TVA	Observații
Capitolul I – Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	15.208,20	15.208,20	
Capitolul II – Cheltuieli pentru asigurarea utilităților	9.520,00	11.900,00	
Capitolul III – Cheltuieli pentru	120.775,48	120.777,00	




Capitolul din Deviz	Valoarea inițială (25.10.2017) lei cu TVA	Valoarea actualizată lei cu TVA	Observații
proiectare și asistență tehnică			
Capitolul IV – Cheltuieli pentru investiția de bază	1.362.351,27	1.808.791,00	Creștere cu 446.439,731 lei
Capitolul V – Alte cheltuieli	146.102,81	150.250,00	Creștere cu 4.147,19 lei
Capitolul VI – Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste	0,00	0,00	
TOTAL obiectiv cu TVA	1.653.957,76	2.106.926,00	Creștere cu 452.968,24 lei
Din care C+M cu TVA	1.278.727,59	1.727.548,00	Creștere cu 448.820,41 lei

Din analiza comparativă prezentată mai sus, se poate observa faptul că față de devizul inițial (2017) creșterea valorii proiectului este de aproximativ 27,38%, adică 452.968,24 lei inclusiv TVA.

Stimați consilieri,

Având în vedere cele prezentate anterior,

Luând act de prevederile:

-  *HCL al Comunei Șincai nr. 48 din 25.10.2017 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitare, extindere și dotare școală gimnazială în localitatea Șincai, comuna Șincai, județul Mureș"*
-  *Art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu ale art. 129 alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ*
-  *Art. 44 alin. 1 din Legea privind Finanțele Publice Locale nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare*

În vederea continuității proiectului **"Reabilitare, extindere și dotare școală gimnazială în localitatea Șincai, comuna Șincai, județul Mureș"**

Vă prezint spre analiză și aprobare,

Proiectul de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Reabilitare, extindere și dotare școală gimnazială în localitatea Șincai, comuna Șincai, județul Mureș" actualizați ca urmare a modificărilor aduse de OUG nr. 114 / 2018

Primar
Grigore HUZA



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
COMUNA ȘINCAI
Comuna ȘINCAI, localitatea Șincai, str.Principală nr. 156
Județul Mureș, cod poștal 547595
Telefon/Fax: 0265-427 201 [e-mail: sincai@cjmures.ro](mailto:sincai@cjmures.ro)
Nr. 2475 Din 14.10.2019



RAPORT de specialitate
la Priectul de Hotărare pentru aprobarea indicatorilor
tehnic-economici ai obiectivului de investiții
"Reabilitare, extindere și dotare școală gimnazială în
localitatea Șincai, comuna Șincai, județul Mureș"
actualizați ca urmare a modificărilor aduse de OUG nr. 114
/ 2018

Avand în vedere prevederile

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
cu modificările și completările ulterioare;
- Art.129, alin. (2), lit. b) și Art.129, alin. (4),
lit. d) coroborat cu art. 196, alin. (1), lit. a) din OUG
nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- art. 7 din Legea 52/2003 privind transparența
decizională în Administrația publică, republicată;

Luând act de:

Devizul general actualizat de proiectantul SC
HENDOR SRL la data de 16.08.2019, atașat prezentei;

Priectul de Hotărare pentru aprobarea indicatorilor
tehnic-economici ai obiectivului de investiții
"Reabilitare, extindere și dotare școală gimnazială în
localitatea Șincai, comuna Șincai, județul Mureș"
actualizați ca urmare a modificărilor aduse de OUG nr. 114
/ 2018, a fost întocmit în conformitate cu prevederile
legale în vigoare. Drept urmare se acordă aviz favorabil.

Contabil,
Dan Cristian ONAC

Proiectant,
SC HENDOR SRL SIBIU

DEVIZ GENERAL CHELTUIELI

al obiectivului de investitii

REABILITARE, EXTINDERE SI DOTARE SCOALA GIMNAZIALA IN LOC. SINCAI, COM. SINCAI, JUD. MURES

in lei/euro la cursul BCE de 4,7274 din data de 16.08.2019

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		MII LEI	MII EURO	MII LEI	MII LEI	MII EURO
1	2	3	4	5	3	4
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	12,780	2,703	2,428	15,208	3,217
1.3	Amenajari pentru protectia mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea utilitatilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Total Capitolul 1	12,780	2,703	2,428	15,208	3,217
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	10,000	2,115	1,900	11,900	2,517
	Total Capitolul 2	10,000	2,115	1,900	11,900	2,517
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	5,000	1,058	0,950	5,950	1,259
3.1.1	<i>Studii de teren</i>	5,000	1,058	0,950	5,950	1,259
3.1.2	<i>Raport privind impactul asupra mediului</i>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.3	<i>Alte studii specifice</i>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	4,000	0,846	0,760	4,760	1,007
3.3	Expertizare tehnica	7,000	1,481	1,330	8,330	1,762
3.4	Certificarea performantei energetice/audit	5,500	1,163	1,045	6,545	1,384
3.5	Proiectare	34,200	7,233	6,498	40,698	8,608
3.5.1	<i>Tema de proiectare</i>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.2	<i>Studiu de fezabilitate</i>	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5.3	<i>Studiu de fezabilitate/DALI</i>	14,200	3,004	2,698	16,898	3,574
3.5.4	<i>Documentatii tehnice pentru avize</i>	2,000	0,423	0,380	2,380	0,503
3.5.5	<i>Verificare tehnica a proiectelor</i>	2,000	0,423	0,380	2,380	0,503
3.5.6	<i>Proiect tehnic si detalii de executie</i>	16,000	3,385	3,040	19,040	4,028
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie publica	17,172	3,632	3,263	20,435	4,323
3.7	Consultanta	11,448	2,422	2,175	13,623	2,882

3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectiv	11,448	2,422	2,175	13,623	2,882
3.7.2	Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8	Asistenta tehnica	17,172	3,631	3,263	20,435	4,321
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,724	1,210	1,088	6,812	1,440
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5,152	1,090	0,979	6,131	1,297
3.8.1.2	pentru participare proiectant faze ISC	0,572	0,120	0,109	0,681	0,143
3.8.2	Dirigentie de santier	11,448	2,422	2,175	13,623	2,882
Total Capitolul 3		101,493	21,469	19,284	120,777	25,548
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1.	Constructii si instalatii	1401,994	296,568	266,379	1668,373	352,916
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice	15,500	3,279	2,945	18,445	3,902
4.3.	Utilaje, echip.tehn. si functionale cu montaj	62,000	13,115	11,780	73,780	15,607
4.4.	Utilaje, echip.tehn. si functionale fara montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5.	Dotari	40,500	8,567	7,695	48,195	10,195
4.6.	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitolul 4		1519,994	321,529	288,799	1808,791	382,619
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de santier	11,448	2,422	2,175	13,622	2,882
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii	11,448	2,422	2,175	13,622	2,882
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	19,828	4,194	0,000	19,828	4,348
5.2.1	Comisioane aferente creditului bancar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,1%)	1,452	0,307	0,000	1,452	0,307
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbansim, autorizarea lucrarilor (0,5%)	7,259	1,535	0,000	7,259	1,535
5.2.4	Cota aferenta CSC (0,5%)	7,259	1,535	0,000	7,259	1,535
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize si AC	3,859	0,815	0,000	3,859	0,970
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	98,151	20,762	18,649	116,800	24,707
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitolul 5		129,426	27,377	20,824	150,250	31,783
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total Capitolul 6		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL		1773,693	375,193	333,235	2106,926	445,685
Din care C+M		1451,722	307,087	275,827	1727,548	365,433

Beneficiar/Investitor
U.A.T. COMUNA SINCAI

Intocmit,
SC HENDOR SRL